

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Пакер»

_____ В.В. Вандыш

« ____ » _____ 2011 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава сельского поселения
Рязановское

_____ К.В. Кузьмина

« ____ » _____ 2011 г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Аркада-М»

_____ Е.В. Гаврюков

« ____ » _____ 2011 г.

Задание

**на разработку проекта планировки территории
ООО «Пакер», расположенной вблизи п. Знамя Октября,
сельского поселения Рязановское,
Подольского муниципального района, Московской области.**

СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор
Подольского муниципального района

_____ В.Ф.Свечкарев

« ____ » _____ 2011 г.

| | |
|---|--|
| 1. Основание для проектирования | Постановление Руководителя Администрации Подольского муниципального района №2370 от 26.10.2010г. о разработке проекта планировки территории, отведенной ООО «Пакер» под строительство складского помещения, расположенного вблизи п. Знамя Октября, сельского поселения Рязановское. |
| 2. Заказчик | ООО «Пакер». |
| 3. Технический заказчик | ООО «Пакер». |
| 4. Исполнитель | ООО «Аркада-М» |
| 5. Местоположение, площадь и границы проектируемой территории | Площадь территории – 0,1888 га. Границы проектируемой территории: - с севера и востока – земли Подольского муниципального района, с юга – территория ООО «Мемориал», с запада – полоса отвода РЖД. |
| 6. Материалы, предоставляемые заказчиком | Топографическая съемка (М 1:500), выполненная ООО «Зенит» в 2009г. |
| 7. Цель работы | Разработка проектной документации в целях размещения складского помещения. На проектируемой территории (земельном участке площадью 0,1888 га) разместить складское здание площадью 532 кв.м. |
| 8. Задачи работы | - разработать предложения по архитектурно-планировочной структуре и функциональной организации территории с учетом прилегающих территорий и перспектив их развития. - установить красные линии. - решить вопросы инженерного и транспортного обеспечения. |
| 9. Типы застройки | Складское здание. Одноэтажное. |
| 10. Состав проекта Проектирование и строительство зданий Сайт: www.vashproect.ru Тел. 8 (495) 229-39-67 | В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ и Постановлением Правительства МО №536/23 от 19.06.2006г. Утверждаемая часть проекта планировки ТОМ I 1. Пояснительная записка. 2. Графические материалы: - генеральный план, М 1:500. Материалы по обоснованию проекта планировки ТОМ II 1. Пояснительная записка. 2. Графические материалы: - ситуационный план, М 1:500; - схема использования в период подготовки |

| | |
|--|--|
| | <p>проекта планировки, М 1:500;</p> <ul style="list-style-type: none"> - генеральный план, М 1:500; - план и конструкции дорожных покрытий, М 1:500; - схема организации рельефа, М 1:500; - сводный план инженерных сетей, М 1:500; - разбивочный чертеж, М 1:500; - схема благоустройства и озеленения территории, М 1:500. |
| 11. Сроки и этапы проектирования | Проект разрабатывается согласно сроком, которые определены в договоре и календарном плане работ. |
| 12. Порядок согласование и утверждения проекта | <p>Согласования проекта проводится в соответствии Градостроительными кодексом РФ.</p> <p>Согласование проекта проводит заказчик с привлечением проектной организации.</p> <p>Согласующие инстанции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отдел архитектуры и градостроительства подольского муниципального района. <p>Утверждение проекта осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Администрацией Подольского муниципального района. |
| 13. Особые условия | Внесение изменений Заказчиком в задание на разработку проекта после подписания Договора и Задания влекут за собой соответствующие изменения в Договорной документации и Календарном плане работ. |

Генеральный директор ООО «Аркада-М»

Е.В. Гаврюков

Проектирование и строительство зданий
Сайт: www.vashproect.ru
Тел. 8 (495) 229-39-67

Пояснительная записка

Архитектурно-планировочная организация территории.

Настоящий проект разработан в соответствии с Задаaniem на разработку проекта планировки территории ООО «Пакер», согласованного главным архитектором Подольского муниципального района, заданием на проектирование утвержденным заказчиком, требований действующих СНиП и на основе анализа современного использования территории и материалов комплексной оценки, прилегающих территорий, предусматривается архитектурно-планировочная организация для строительства складского здания, на участке ООО «Пакер» площадью 1888 кв.м..

Архитектурно-планировочная организация проектируемой территории основывается на режимах использования территории. Застройка территории обеспечивает эффективное использование земли для строительства складского помещения:

- организацию визуальных связей с окружающим ландшафтом;
- организацию удобного, комфортного и безопасного пребывания на проектируемой территории;
- обеспечение условий для комфортных условий труда сотрудников предприятия;
- возможностью подъезда к территории.

Возведение помещения склада предполагается по индивидуальному проекту, согласованным в установленном порядке.

Генеральным планом территории ООО «Пакер» предусмотрено размещение средств пожаротушения, площадок для мусоросборников.

Транспортное обслуживание.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории, как в настоящее время, так и в перспективе будут осуществляться через Варшавское шоссе. По указанным автодорогам осуществляется обслуживание рассматриваемой территории общественным транспортом: автобусными маршрутами, а также коммерческими микроавтобусами.

Проезд по территории проектируемого участка организуется по улице с шириной проезжей части 5,5 м.

Пешеходное движение организовано по тротуарам, шириной 1,2 м.

Для создания условий безопасности движения транспорта и пешеходов предусмотрена расстановка необходимых дорожных знаков с указанием ограничения скорости и приоритетов движения.

Движение пешеходов организовано по тротуарам вдоль улиц и проездов, а также в общественной зоне и в районах озеленения.

Проектирование и строительство зданий
Сайт: www.vashproect.ru
Тел. 8 (495) 229-39-67

| | | | | | | | | | |
|-----------|---------|-----------|-------|-------|-------|--|----------------|------|--------|
| | | | | | | ООО «Пакер» 142134, Московская область, г. Подольск, п. Знамя Октября, Рязановское шоссе, д. 10. | 07-11/11 ПП | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| Ген. дир. | | Гаврюков | | | 01.12 | | ПП | 1 | 2 |
| ГИП | | Белевитин | | | 01.12 | | ООО «Аркада-М» | | |
| Разраб | | Сафин | | | 01.12 | | | | |

Электроснабжение.

Электроснабжение здания склада и территории ООО «Пакер» предусмотрено от городских электросетей, в соответствии с техническими условиями № 1.13/5-148 от 07.07.2011 г. выданными Подольской электросетью.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Для удаления с территории ООО «Пакер» твердых бытовых отходов, предусмотрено устройство площадки с твердым покрытием для установки на ней контейнеров для твердых бытовых отходов.

Для обслуживания территории жилой застройки (вывоз мусора, уборка территории и пр.) Застройщику необходимо заключить договор со службами ЖКХ Подольского района.

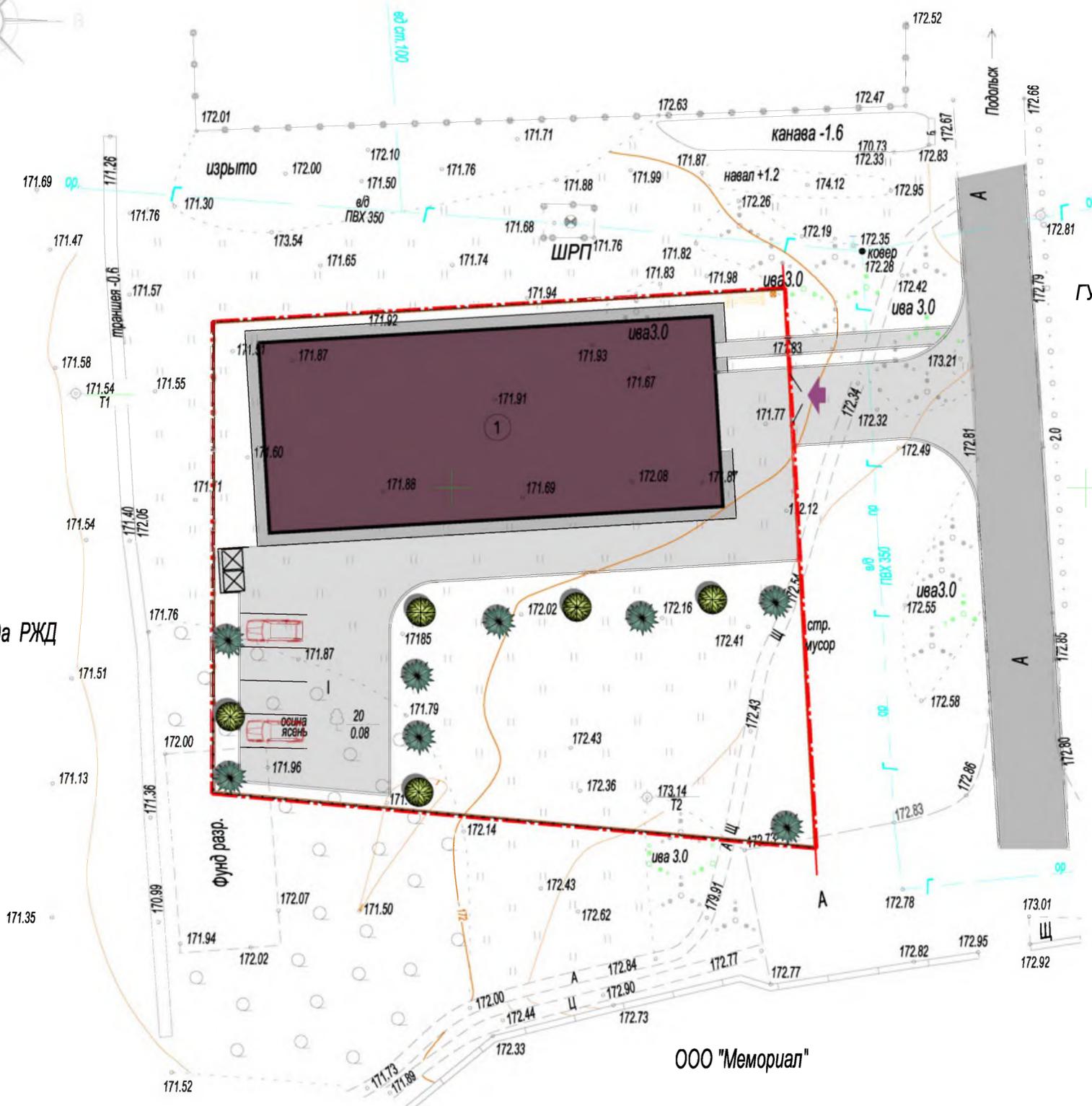
Противопожарные мероприятия.

Проектом предусмотрены мероприятия планировочного и технического характера, обеспечивающие необходимые условия предупреждения и тушения пожаров, разработанные в соответствии с действующими нормами и правилами пожарной безопасности:

- предусмотрено твердое покрытие дорог, улиц, проездов;
- при последующей разработке проектной документации необходимо предусмотреть вблизи проездов установку стенов с пожарным инвентарем.

Проектирование и строительство зданий
Сайт: www.vashproject.ru
Тел. 8 (495) 229-39-67

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|-------------|
| | | | | | | ООО «Пакер» 142134, Московская область, г. Подольск, п. Знамя Октября, Рязановское шоссе, д. 10. | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 07-11/11 ПП |



Технико-экономические показатели

| № п.п. | наименование показателя | площ.га. | % |
|--------|---|----------|-------|
| 1 | площадь отведенной территории | 0.1888 | 100 |
| 2 | площадь территории в проектных границах | 0.1888 | 100 |
| 3 | площадь застройки | 0.0537 | 28.44 |
| 4 | площадь территорий общего пользования, в том числе: | 0.1351 | 71.56 |
| | -площадь дорог, тротуаров и площадок | 0.0228 | 12.08 |
| | -площадь озеленения | 0.1123 | 59.48 |

Экспликация зданий и сооружений

| Обознач. | Наименование зданий и сооружений | Тип. проект. |
|----------|----------------------------------|--------------|
| 1 | Проектируемое холодный склад | Индивид. |
| 1 | Автомостоянка | Индивид. |

Условные обозначения :

- - - Граница отведенной территории
- Проектная граница участков в пределах ограждения
- Красная линия
- Проектируемое строение
- Проектируемые дороги, проезды
- Проектируемые зеленые насаждения улиц и проездов
- Проектируемые зеленые насаждения общего пользования
- Проектируемое ограждение, Н=2,5м
- ⊠ Проектируемые хоз. площадки для мусороконтейнеров
- ↑ Главный въезд
- ┌ Проектируемые калитки
- M Проектируемые ворота
- 1 Экспликационный номер

Полоса отвода РЖД

ГУП "Мособлфармация"

ООО "Мемориал"

Согласовано:

Генеральный директор ООО "Пакер"

Вандыш В.В.

Главный архитектор
Подольского района

Свечкарев В.Ф.

Проектирование и строительство зданий
Сайт: www.vashproject.ru
Тел. 8 (495) 229-39-67

- Генеральный план разработан на топографической съемке ООО "Зенит" в 2009 г.
- Разрешение на строительство объекта недвижимости необходимо оформить в установленном законом порядке
- До начала строительства, разработать и согласовать в установленном порядке инженерные разделы проекта.
- Вынос проекта в натуру, разбивку осей зданий осуществлять инструментально, через предприятие, имеющее допуски СРО на выполнение геодезических работ.

| | | | | | | | | | |
|---|--------|-----------|--------|--|-------------|-----------------------------------|----------------|---------|-------|
| | | | | Шифр: | 07-11/11 ПП | | | | |
| | | | | Заказчик: ООО "Пакер" Московская область, г. Подольск, п. Зnamя Октября, Рязановское шоссе, д. 10. | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Легкоавтомобильный холодный склад | Стандарт | Масштаб | Марка |
| Ген. дир. | | Габриков | | | 01.12 | | | | |
| ГИП | | Белевичин | | | 01.12 | | | | |
| Разраб. | | Сафин | | | 01.12 | ПП | 1:500 | ГП | |
| Основной чертеж проекта планировки территории | | | | | | | ООО "Аркада-М" | | |