

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Пакер»

_____ В.В. Вандыш

« ____ » _____ 2011 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава сельского поселения
Рязановское

_____ К.В. Кузьмина

« ____ » _____ 2011 г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Аркада-М»

_____ Е.В. Гаврюков

« ____ » _____ 2011 г.

Задание

**на разработку проекта планировки территории
ООО «Пакер», расположенной вблизи п. Знамя Октября,
сельского поселения Рязановское,
Подольского муниципального района, Московской области.**

СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор
Подольского муниципального района

_____ В.Ф.Свечкарев

« ____ » _____ 2011 г.

1. Основание для проектирования	Постановление Руководителя Администрации Подольского муниципального района №2370 от 26.10.2010г. о разработке проекта планировки территории, отведенной ООО «Пакер» под строительство складского помещения, расположенного вблизи п. Знамя Октября, сельского поселения Рязановское.
2. Заказчик	ООО «Пакер».
3. Технический заказчик	ООО «Пакер».
4. Исполнитель	ООО «Аркада-М»
5. Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Площадь территории – 0,1888 га. Границы проектируемой территории: - с севера и востока – земли Подольского муниципального района, с юга – территория ООО «Мемориал», с запада – полоса отвода РЖД.
6. Материалы, предоставляемые заказчиком	Топографическая съемка (М 1:500), выполненная ООО «Зенит» в 2009г.
7. Цель работы	Разработка проектной документации в целях размещения складского помещения. На проектируемой территории (земельном участке площадью 0,1888 га) разместить складское здание площадью 532 кв.м.
8. Задачи работы	- разработать предложения по архитектурно-планировочной структуре и функциональной организации территории с учетом прилегающих территорий и перспектив их развития. - установить красные линии. - решить вопросы инженерного и транспортного обеспечения.
9. Типы застройки	Складское здание. Одноэтажное.
10. Состав проекта Проектирование и строительство зданий Сайт: www.vashproect.ru Тел. 8 (495) 229-39-67	В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ и Постановлением Правительства МО №536/23 от 19.06.2006г. Утверждаемая часть проекта планировки ТОМ I 1. Пояснительная записка. 2. Графические материалы: - генеральный план, М 1:500. Материалы по обоснованию проекта планировки ТОМ II 1. Пояснительная записка. 2. Графические материалы: - ситуационный план, М 1:500; - схема использования в период подготовки

	<p>проекта планировки, М 1:500;</p> <ul style="list-style-type: none"> - генеральный план, М 1:500; - план и конструкции дорожных покрытий, М 1:500; - схема организации рельефа, М 1:500; - сводный план инженерных сетей, М 1:500; - разбивочный чертеж, М 1:500; - схема благоустройства и озеленения территории, М 1:500.
11. Сроки и этапы проектирования	Проект разрабатывается согласно сроком, которые определены в договоре и календарном плане работ.
12. Порядок согласование и утверждения проекта	<p>Согласования проекта проводится в соответствии Градостроительными кодексом РФ.</p> <p>Согласование проекта проводит заказчик с привлечением проектной организации.</p> <p>Согласующие инстанции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отдел архитектуры и градостроительства подольского муниципального района. <p>Утверждение проекта осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Администрацией Подольского муниципального района.
13. Особые условия	Внесение изменений Заказчиком в задание на разработку проекта после подписания Договора и Задания влекут за собой соответствующие изменения в Договорной документации и Календарном плане работ.

Генеральный директор ООО «Аркада-М»

Е.В. Гаврюков

Проектирование и строительство зданий
Сайт: www.vashproect.ru
Тел. 8 (495) 229-39-67

Пояснительная записка

Архитектурно-планировочная организация территории.

Настоящий проект разработан в соответствии с Задаaniem на разработку проекта планировки территории ООО «Пакер», согласованного главным архитектором Подольского муниципального района, заданием на проектирование утвержденным заказчиком, требований действующих СНиП и на основе анализа современного использования территории и материалов комплексной оценки, прилегающих территорий, предусматривается архитектурно-планировочная организация для строительства складского здания, на участке ООО «Пакер» площадью 1888 кв.м..

Архитектурно-планировочная организация проектируемой территории основывается на режимах использования территории. Застройка территории обеспечивает эффективное использование земли для строительства складского помещения:

- организацию визуальных связей с окружающим ландшафтом;
- организацию удобного, комфортного и безопасного пребывания на проектируемой территории;
- обеспечение условий для комфортных условий труда сотрудников предприятия;
- возможностью подъезда к территории.

Возведение помещения склада предполагается по индивидуальному проекту, согласованным в установленном порядке.

Генеральным планом территории ООО «Пакер» предусмотрено размещение средств пожаротушения, площадок для мусоросборников.

Транспортное обслуживание.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории, как в настоящее время, так и в перспективе будут осуществляться через Варшавское шоссе. По указанным автодорогам осуществляется обслуживание рассматриваемой территории общественным транспортом: автобусными маршрутами, а также коммерческими микроавтобусами.

Проезд по территории проектируемого участка организуется по улице с шириной проезжей части 5,5 м.

Пешеходное движение организовано по тротуарам, шириной 1,2 м.

Для создания условий безопасности движения транспорта и пешеходов предусмотрена расстановка необходимых дорожных знаков с указанием ограничения скорости и приоритетов движения.

Движение пешеходов организовано по тротуарам вдоль улиц и проездов, а также в общественной зоне и в районах озеленения.

Проектирование и строительство зданий
Сайт: www.vashproect.ru
Тел. 8 (495) 229-39-67

						ООО «Пакер» 142134, Московская область, г. Подольск, п. Знамя Октября, Рязановское шоссе, д. 10.	07-11/11 ПП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир.		Гаврюков			01.12		ПП	1	2
ГИП		Белевитин			01.12		ООО «Аркада-М»		
Разраб		Сафин			01.12				

Электроснабжение.

Электроснабжение здания склада и территории ООО «Пакер» предусмотрено от городских электросетей, в соответствии с техническими условиями № 1.13/5-148 от 07.07.2011 г. выданными Подольской электросетью.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Для удаления с территории ООО «Пакер» твердых бытовых отходов, предусмотрено устройство площадки с твердым покрытием для установки на ней контейнеров для твердых бытовых отходов.

Для обслуживания территории жилой застройки (вывоз мусора, уборка территории и пр.) Застройщику необходимо заключить договор со службами ЖКХ Подольского района.

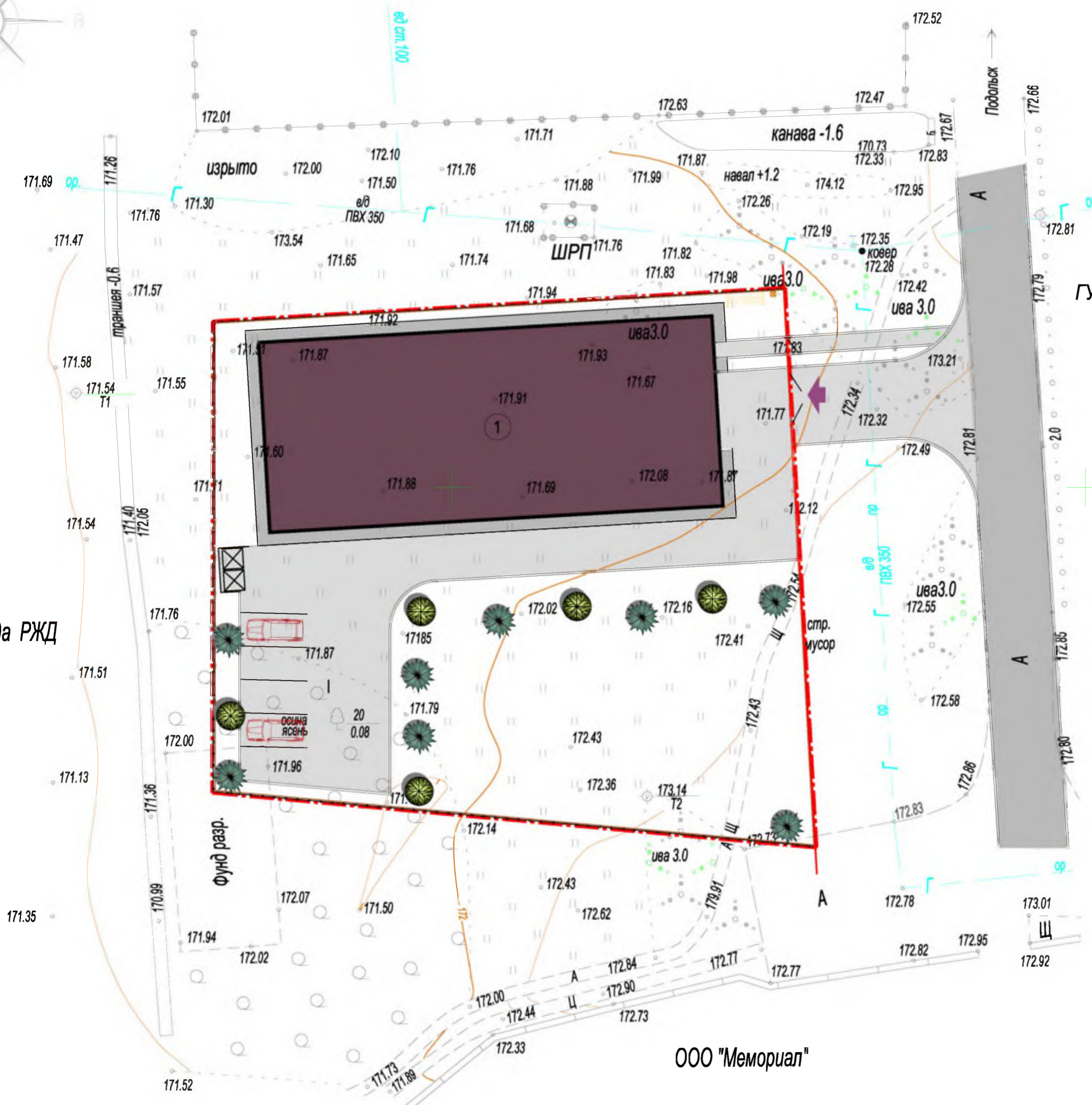
Противопожарные мероприятия.

Проектом предусмотрены мероприятия планировочного и технического характера, обеспечивающие необходимые условия предупреждения и тушения пожаров, разработанные в соответствии с действующими нормами и правилами пожарной безопасности:

- предусмотрено твердое покрытие дорог, улиц, проездов;
- при последующей разработке проектной документации необходимо предусмотреть вблизи проездов установку стенов с пожарным инвентарем.

Проектирование и строительство зданий
Сайт: www.vashproject.ru
Тел. 8 (495) 229-39-67

						ООО «Пакер» 142134, Московская область, г. Подольск, п. Знамя Октября, Рязановское шоссе, д. 10.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		07-11/11 ПП



Полоса отвода РЖД

ООО "Мемориал"

ГУП "Мособлфармация"

Технико-экономические показатели

№ п.п.	наименование показателя	площ.га.	%
1	площадь отведенной территории	0.1888	100
2	площадь территории в проектных границах	0.1888	100
3	площадь застройки	0.0537	28.44
4	площадь территорий общего пользования, в том числе:	0.1351	71.56
	-площадь дорог, тротуаров и площадок	0.0228	12.08
	-площадь озеленения	0.1123	59.48

Экспликация зданий и сооружений

Обознач.	Наименование зданий и сооружений	Тип. проект.
1	Проектируемое холодный склад	Индивид.
1	Автомостоянка	Индивид.

Условные обозначения :

- Граница отведенной территории
- Проектная граница участков в пределах ограждения
- Красная линия
- Проектируемое строение
- Проектируемые дороги, проезды
- Проектируемые зеленые насаждения улиц и проездов
- Проектируемые зеленые насаждения общего пользования
- Проектируемое ограждение, Н=2,5м
- X X Проектируемые хоз. площадки для мусороконтейнеров
- ↑ Главный въезд
- ┌ Проектируемые калитки
- M Проектируемые ворота
- 1 Экспликационный номер

Согласовано:

Генеральный директор ООО "Пакер"

Вандыш В.В.

Главный архитектор
Подольского района

Свечкарев В.Ф.

Проектирование и строительство зданий
Сайт: www.vashproject.ru
Тел. 8 (495) 229-39-67

1. Генеральный план разработан на топографической съемке ООО "Зенит" в 2009 г.
2. Разрешение на строительство объекта недвижимости необходимо оформить в установленном законом порядке
3. До начала строительства, разработать и согласовать в установленном порядке инженерные разделы проекта.
4. Вынос проекта в натуру, разбивку осей зданий осуществлять инструментально, через предприятие, имеющее допуски СРО на выполнение геодезических работ.

				Шифр:	07-11/11 ПП				
				Заказчик: ООО "Пакер" Московская область, г. Подольск, п. Зnamя Октября, Рязановское шоссе, д. 10.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Легковозводимый холодный склад	Стандарт	Масштаб	Марка
Ген. дир.		Габриков			01.12				
ГИП		Белевичин			01.12				
Разраб.		Сафин			01.12	ПП	1:500	ГП	
Основной чертеж проекта планировки территории							ООО "Аркада-М"		