

СОДЕРЖАНИЕ ОБОСНОВЫВАЮЩЕЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА

Т О М 2

Номер раздела	Наименование разделов	страница
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание проекта Том 2	2-4
4	Технико-экономические показатели	5
5	Пояснительная записка	6

Проектирование и строительство зданий. Сайт: www.vashproject.ru Тел. 8 (495) 229-39-67

И С Х О Д Н А Я Д О К У М Е Н Т А Ц И Я :

№№ п/п	Наименование	страница
1.	Регистрационная карточка.	8
2.	Анкета автора проекта.	9
3.	Задание на разработку проекта планировки территории ООО «Пакер», расположенного вблизи п. Знамя Октября, сельского поселения Рязановское, Подольского муниципального района, Московской области.	10-11
4.	Постановление Руководителя Администрации Подольского муниципального района № 2496 от 17.11.2009г. о предоставлении ООО «Пакер» в аренду земельного участка.	12-13
5.	Постановление Руководителя Администрации Подольского муниципального района № 2370 от 26.10.2010г. о разработке проекта планировки территории, отведенной ООО «Пакер» под строительство складского помещения, расположенной вблизи п. Знамя Октября, сельского поселения Рязановское.	14
6.	Договор аренды земельного участка № 1591 от 11 января 2010г.	15-18

						ООО «Пакер» 142134, Московская область, г. Подольск, п. Знамя Октября, Рязановское шоссе, д. 10.	07-11/11 ПП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Ген. дир.		Гаврюков			25.11	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Белевитин			25.11		ПП	1	3
Разраб		Сафин			25.11		ООО «Аркада-М»		

7.	АКТ выбора земельного участка № 264 от 22.09.06г.	19–21
8.	Кадастровый паспорт земельного участка.	22–23
9.	Санитарно-эпидемическое заключение № 50.12.04.000.Т.000091.03.07 от 05.03.2007г.	24
10.	Приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению № 50.12.04.000.Т.000373.09.07 от 05.09.2007г.	25
11.	Технические условия № 1.13/5–148 от 07.07.2011 г. на присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети.	26

Г Р А Ф И Ч Е С К И Е М А Т Е Р И А Л Ы :

№№ п/п	Н а и м е н о в а н и е	№ листа
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	1
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	2
3.	Схема архитектурно-планировочной организации территории	3
4.	Схема организации дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории	4
5.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	5
6.	Схема размещения инженерных сетей и коммуникаций	6
7.	Разбивочный чертеж	7
8.	Схема благоустройства и озеленения территории	8
9.	Разбивочный чертеж красных линий	9
10.	Площадка для мусора, контейнер	10
11.	Паспорт строения	11–18

П Р И Л А Г А Е М А Я Д О К У М Е Н Т А Ц И Я :

№№ п/п	Н а и м е н о в а н и е	страница
-----------	-------------------------	----------

Проектирование и строительство зданий. Сайт: www.vashproect.ru Тел. 8 (495) 229-39-67

						ООО «Пакер» 142134, Московская область, г. Подольск, п. Знамя Октября, Рязановское шоссе, д. 10. 07–11/11 ПП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

1.	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. № П-01-0357-5036082888-2011	
2.	Перечень видов работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	

Проектирование и строительство зданий. Сайт: www.vashproject.ru Тел. 8 (495) 229-39-67

						ООО «Пакер» 142134, Московская область, г. Подольск, п. Знамя Октября, Рязановское шоссе, д. 10. 07-11/11 ПП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Технико-экономические показатели.

Площадь отведенной территории..... 0.1888 га.

Площадь в проектных границах.....0.1888 га.

Площадь застройки..... 0.0537 га.

Площадь территорий общего пользования..... 0.1351 га.

в т.ч. - площадь дорог, проездов..... 0.0228 га.

- площадь озеленения.....0.1123 га.

Главный архитектор проекта

Гаврюков Е.В.

Главный инженер проекта

Белевитин А.К.

Проектирование и строительство зданий. Сайт: www.vashproject.ru Тел. 8 (495) 229-39-67

						000 «Пакер» 142134, Московская область, г. Подольск, п. Знамя Октября, Рязановское шоссе, д. 10.	07-11/11 ПП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Ген. дир.		Гаврюков			25.11	Технико-экономические показатели	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Белевитин			25.11		ПП	1	1
Разраб		Сафин			25.11		000 «Аркада-М»		

5. Пояснительная записка

5.1 Вступление

5.1.1 Современное состояние территории

Участок планируемой территории предоставлен в аренду ООО «Пакер» (договор аренды земельного участка №1591 от 11 января 2010 г.), сроком с 11.01.2010г. до 17.11.2014г., площадью 1888 кв.м. под строительство складского помещения.

Территория ООО «Пакер» расположена к востоку от поселка Знамя Октября, сельского поселения Рязановское, на севере Подольского муниципального района.

Границы участка: с севера и востока – земли Подольского муниципального района, с юга – территория ООО «Мемориал», с запада – полоса отвода РЖД.

Рельеф участка спокойный, с уклоном в западном направлении. Территория свободна от строений, зеленых насаждений древесных пород.

Участок расположен во IIВ климатическом районе.

Территория ООО «Пакер» обеспечена подъездом от автодороги местного значения.

Проектирование и строительство зданий. Сайт: www.vashproject.ru Тел. 8 (495) 229-39-67

						ООО «Пакер» 142134, Московская область, г. Подольск, п. Знамя Октября, Рязановское шоссе, д. 10.	07-11/11 ПП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Ген. дир.		Гаврюков			01.12	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Белевитин			01.12		ПП	1	5
Разраб		Сафин			01.12		ООО «Аркада-М»		

5.1 Архитектурно-планировочная организация территории.

Настоящий проект разработан в соответствии с Задаaniem на разработку проекта планировки территории ООО «Пакер», согласованного главным архитектором Подольского муниципального района, заданием на проектирование утвержденным заказчиком, требованиями действующих СНиП и на основе анализа современного использования территории и материалов комплексной оценки прилегающих территорий.

Архитектурно-планировочная организация проектируемой территории основывается на режимах использования территории. Застройка территории обеспечивает создание гармоничного архитектурно-ландшафтного ансамбля:

- организацию визуальных связей с окружающим ландшафтом;
- организацию удобного, комфортного и безопасного пребывания на проектируемой территории;
- обеспечение условий для комфортных условий труда сотрудников предприятия;
- возможность подъезда к территории.

Предлагаемое проектное решение планировочной структуры, которая учитывает особенности отведенной территории, представляющей собой участок не правильной формы.

Помещение склада располагается на участке с отступом от красной линии на 5 м. Планом индивидуального участка предусматривается организация обособленного пешеходного входа и заезда стоянки. На участок предлагается посадка кустарников и хвойных деревьев в виде живой изгороди.

Возведение помещения склада предполагается по индивидуальному проекту, согласованным в установленном порядке.

Генеральным планом территории ООО «Пакер» предусмотрено размещение средств пожаротушения, площадок для мусоросборников.

Проектирование и строительство зданий. Сайт: www.vashproect.ru Тел. 8 (495) 229-39-67

5.2 Основные параметры зонирования территории.

Проектом предусматривается четкое функциональное зонирование:

- Зона размещения складского помещения;
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
- Зона зеленых насаждений общего пользования;

						ООО «Пакер» 142134, Московская область, г. Подольск, п. Знамя Октября, Рязановское шоссе, д. 10. 07-11/11 ПП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

- Общественная зона;

Планировкой территории определены красными линиями и инженерно-транспортной инфраструктуры, в пределах которых выделены границы территорий планируемого размещения здания, инженерных сооружений, зеленых насаждений общего пользования.

5.3 Транспортное обслуживание.

5.3.1 Внешний транспорт.

Автомобильный транспорт.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории, как в настоящее время, так и в перспективе будут осуществляться через Варшавское шоссе. По указанным автодорогам осуществляется обслуживание рассматриваемой территории общественным транспортом: автобусными маршрутами, а также коммерческими микроавтобусами.

5.3.2 Улично-дорожная сеть.

Проезд по территории проектируемого участка организуется по улице с шириной проезжей части 5,5 м.

Пешеходное движение организовано по тротуарам, шириной 1,2 м.

Для создания условий безопасности движения транспорта и пешеходов предусмотрена расстановка необходимых дорожных знаков с указанием ограничения скорости и приоритетов движения.

Движение пешеходов организовано по тротуарам вдоль улиц и проездов, а также в общественной зоне и в районах озеленения.

5.4 Электроснабжение, наружное освещение

Электроснабжение здания склада и территории ООО «Пакер» предусмотрено от городских электросетей, в соответствии с техническими условиями № 1.13/5-148 от 07.07.2011 г. выданными Подольской электросетью.

5.5 Инженерная подготовка территории.

Существующее положение.

Проектирование и строительство зданий. Сайт: www.vashproect.ru Тел. 8 (495) 229-39-67

						000 «Пакер» 142134, Московская область, г. Подольск, п. Знамя Октября, Рязановское шоссе, д. 10.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		07-11/11 ПП

Рельеф территории ООО «Пакер» спокойный, с основным уклоном на запад, с перепадом высот соответственно от 172.34 до 171.50 метров.

Топография участка отражена на топографической съемке в М1:500 с сечением горизонталей через 0,5 м., выполненной ООО «Зенит» в октябре 2009г.

Проектное решение.

Инженерная подготовка территории складской застройки производится с учетом уклона рельефа с востока на запад, что обеспечивает сток ливневых вод.

Основным видом работ и затрат по инженерной подготовке территории является вертикальная планировка участка. Проектные решения должны обеспечивать уклоны, допустимые для движения транспорта и пешеходов, а также для отвода поверхностных вод по кюветам и желобам при рациональном балансе земляных масс.

При осуществлении вертикальной планировки участка, растительный слой почвы толщиной 20–25 см должен быть снят, складирован в бурты и использован в дальнейшем при работах по благоустройству территорий зон общего пользования.

Все мероприятия по инженерной подготовке территории будут уточняться на последующих стадиях проектирования после проведения необходимых инженерно-геологических изысканий.

5.6 Мероприятия по охране окружающей среды.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по исключению отрицательного воздействия планируемой дачной застройки на окружающую среду.

Проектирование и строительство зданий. Сайт: www.vashproect.ru Тел. 8 (495) 229-39-67

5.6.1 Удаление твердых бытовых отходов.

Для удаления с территории ООО «Пакер» твердых бытовых отходов, предусмотрено устройство площадки с твердым покрытием для установки на ней контейнеров для твердых бытовых отходов.

Для обслуживания территории жилой застройки (вывоз мусора, уборка территории и пр.) Застройщику необходимо заключить договор со службами ЖКХ Подольского района.

5.6.2 Защита растительного слоя почвы.

						ООО «Пакер» 142134, Московская область, г. Подольск, п. Знамя Октября, Рязановское шоссе, д. 10. 07-11/11 ПП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

При осуществлении строительства складского помещения, растительный слой почвы глубиной 20–25 см должен быть снят, складирован в бурты, засеян на время хранения газонной травой и использован в дальнейшем при работах по благоустройству территорий зон общего пользования.

5.7 Противопожарные мероприятия.

Проектом предусмотрены мероприятия планировочного и технического характера, обеспечивающие необходимые условия предупреждения и тушения пожаров, разработанные в соответствии с действующими нормами и правилами пожарной безопасности:

- предусмотрено твердое покрытие дорог, улиц, проездов;
- при последующей разработке проектной документации необходимо предусмотреть вблизи проездов установку стендов с пожарным инвентарем.

Проектирование и строительство зданий. Сайт: www.vashproject.ru Тел. 8 (495) 229-39-67

						ООО «Пакер» 142134, Московская область, г. Подольск, п. Знамя Октября, Рязановское шоссе, д. 10. 07-11/11 ПП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА.

1. Адрес строительства ООО «Пакер», вблизи п. Знамя Октября, сельского поселения Рязановское, Подольского муниципального района, Московской области.
2. Наименование объекта Складское помещение ООО «Пакер»
3. Постановл.Главы администрации Подольского р-на № 2370 от 26.10.2010г.
4. Застройщик ООО «Пакер»
5. Проектирующая организация ООО «Аркада-М»
6. Автор проекта вед. инженер-проектировщик Сафин А.Р.
7. Стадия проектирования проект планировки
8. Вид строительства новое строительство
9. Колич.эксплуатационных единиц 1 участок
- 10.Техническая характеристика объекта:
 - а) этажность 1-но этажный холодный склад
 - б) стеновой материал профлист
 - г) инженерн.оборудование отсутствует
- 11.Намеченные сроки начала и окончания строительства 2012г.-2013г.
- 12.Адрес:
 - а) застройщика 142134, М.о., Подольский р-н., Рязановский с.о., п. Знамя Октября, Рязановское ш., д. 10.
 - б) проектной организации 142117, г. Подольск, ул. Кирова, д.62А
- 13.Телефоны:
 - а) застройщика _____
 - б) проектной организации 8(495) 508-79-93

Подпись и печать застройщика (ответственного лица)

должность и фамилию расшифровать

" _____ " _____ 2011г.

АНКЕТА АВТОРА ПРОЕКТА.

фамилия, имя, отчество: Сафин Александр Рафаилович

адрес: 142117, г. Подольск, ул. Кирова, д. 62А

профессия: инженер-строитель

специальное образование: Московский Государственный Строительный
Университет

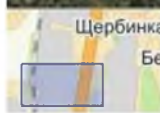
дипл. № 86218 от 30.06.2002г.

основное место работы: ООО «Аркада-М»

вед. инженер-проектировщик

дата _____ 2011г.

подпись _____



Участок ООО "Пакер"

Проектирование и строительство зданий. Сайт: www.vashproect.ru Тел. 8 (495) 229-39-67

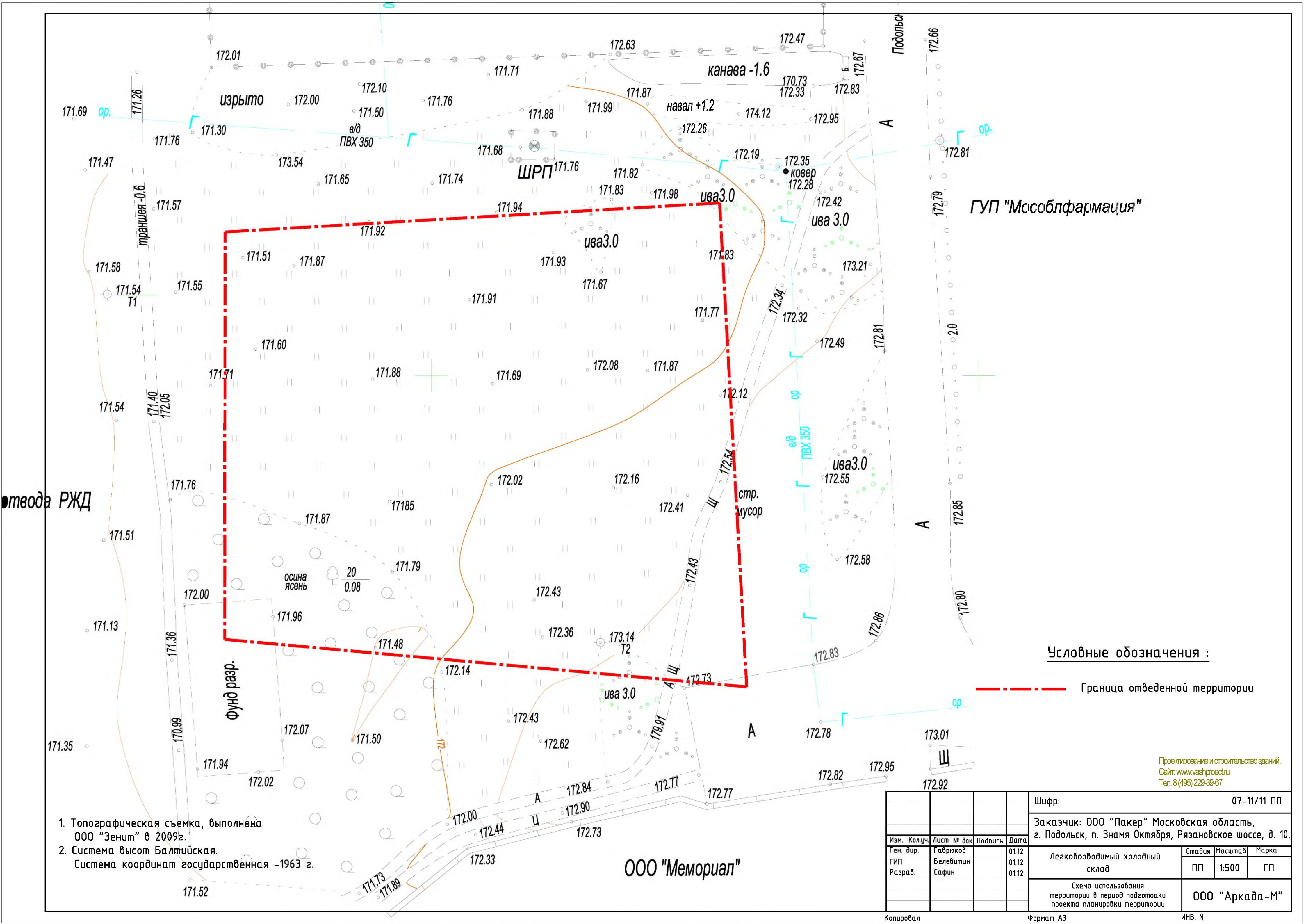
						Шифр: 07-11/11 ПП			
						Заказчик: ООО "Пакер" Московская область, г. Подольск, п. Знамя Октября, Рязановское шоссе, д. 10.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Масштаб	Марка
Ген. дир.		Гаврюков			01.12		ПП	1:25000	ГП
ГИП		Белевитин			01.12				
Разраб.		Сафин			01.12				
						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1 : 25000	ООО "Аркада-М"		

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ГУП "Мособлфармация"

г. Подольск РЖД

Условные обозначения :

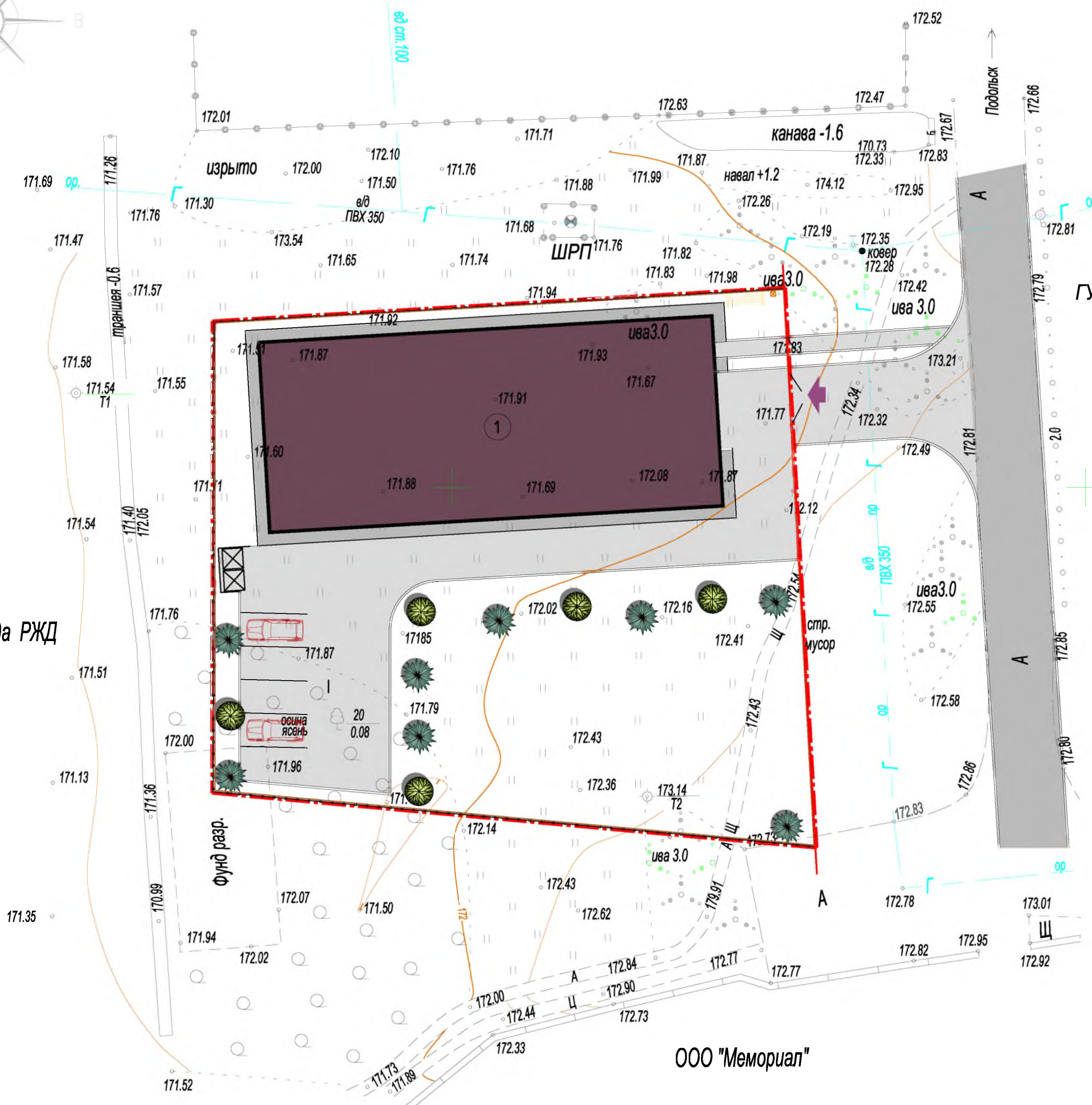
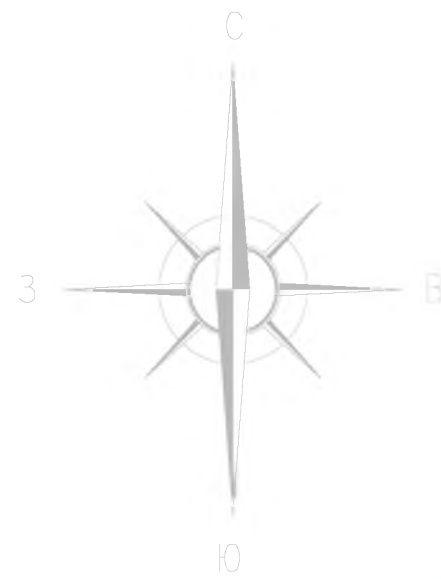
----- Граница отведенной территории

1. Топографическая съемка, выполнена ООО "Зенит" в 2009г.
2. Система высот Балтийская. Система координат государственная -1963 г.

ООО "Мемориал"

Проектирование и строительство зданий.
Сайт: www.vashproject.ru
Тел. 8 (495) 229-39-67

Шифр: 07-11/11 ПП				
Заказчик: ООО "Пакер" Московская область, г. Подольск, п. Знамя Октября, Рязановское шоссе, д. 10.				
Изм. Колуч.	Лист № док	Подпись	Дата	Легковозводимый холодный склад
Ген. дир.	Гаврюков		01.12	Стadia
ГИП	Белевитин		01.12	Масштаб
Разраб.	Сафин		01.12	Марка
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				000 "Аркада-М"



Технико-экономические показатели			
№ п.п.	наименование показателя	площ.га.	%
1	площадь отведенной территории	0.1888	100
2	площадь территории в проектных границах	0.1888	100
3	площадь застройки	0.0537	28.44
4	площадь территорий общего пользования, в том числе:	0.1351	71.56
	-площадь дорог, тротуаров и площадок	0.0228	12.08
	-площадь озеленения	0.1123	59.48

Экспликация зданий и сооружений		
Обознач.	Наименование зданий и сооружений	Тип. проект.
1	Проектируемое холодный склад	Индивид.
I	Автомостоянка	Индивид.

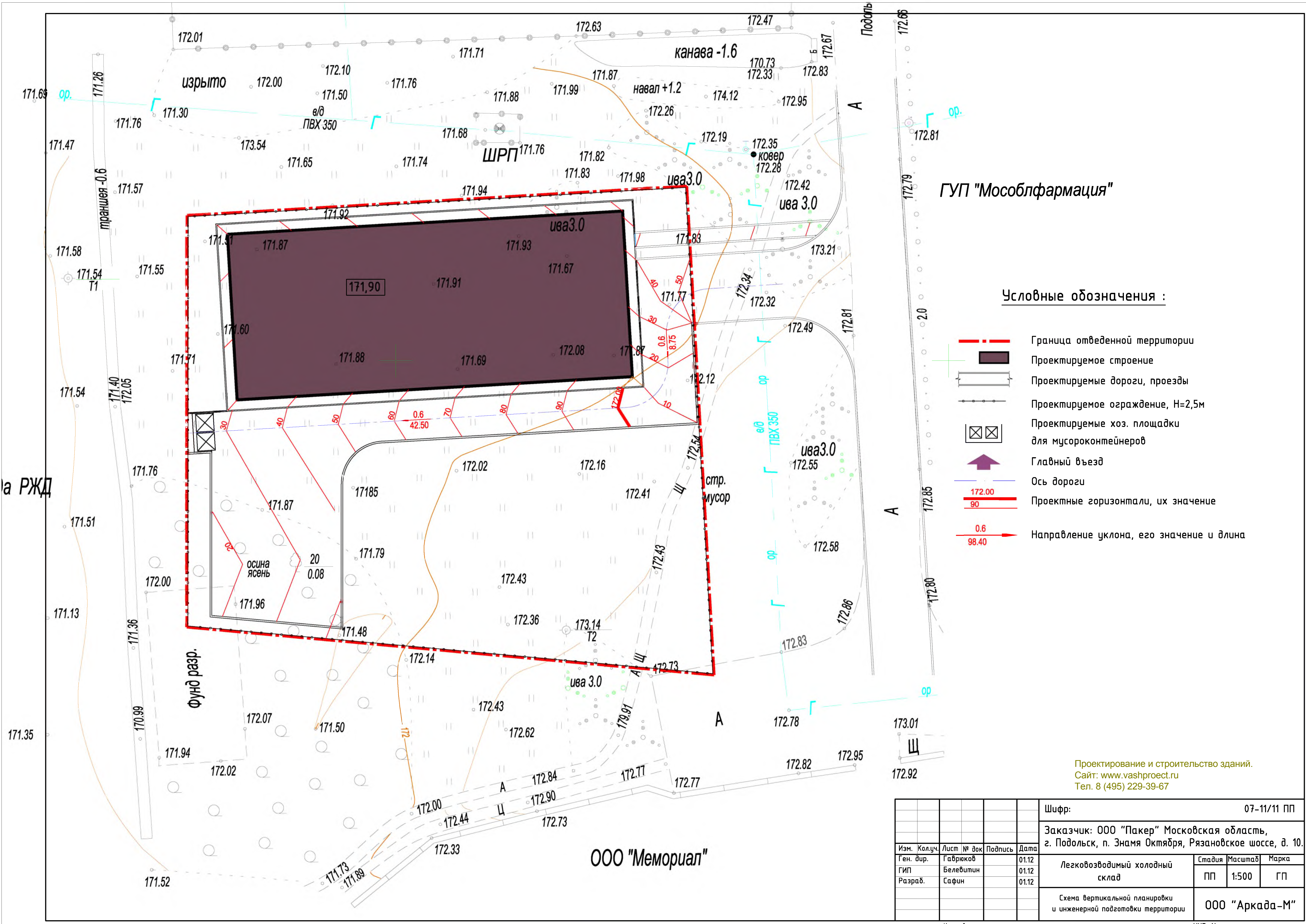
Условные обозначения :

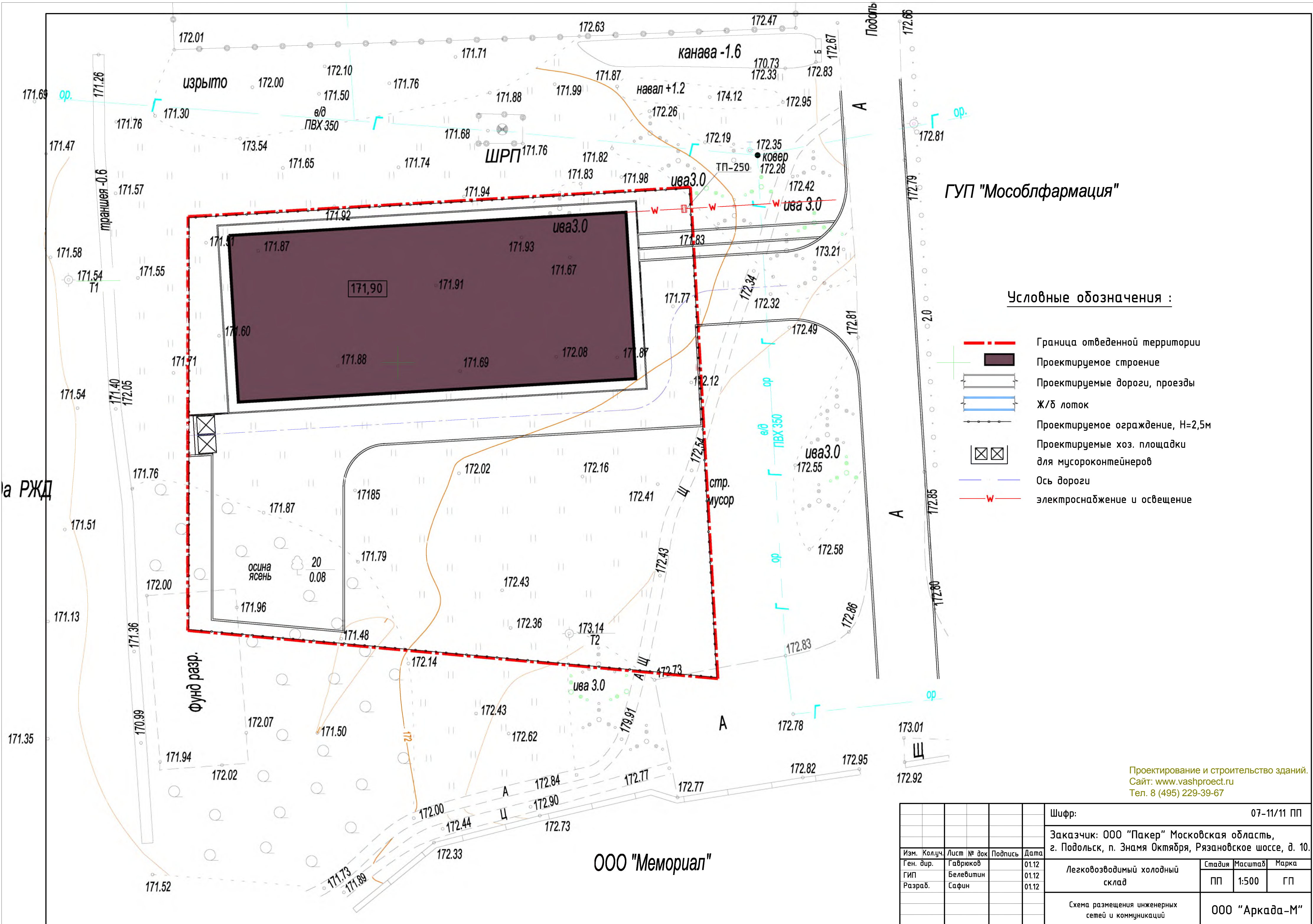
- Граница отведенной территории
- Проектная граница участков в пределах ограждения
- Красная линия
- Проектируемое строение
- Проектируемые дороги, проезды
- Проектируемые зеленые насаждения улиц и проездов
- Проектируемые зеленые насаждения общего пользования
- Проектируемое ограждение, Н=2,5м
- Проектируемые хоз. площадки для мусороконтейнеров
- Главный въезд
- Проектируемые калитки
- Проектируемые ворота
- Экспликационный номер

- 1. Генеральный план разработан на топографической съемке ООО "Зенит" в 2009 г.
- 2. Разрешение на строительство объекта недвижимости необходимо оформить в установленном законом порядке
- 3. До начала строительства, разработать и согласовать в установленном порядке инженерные разделы проекта.
- 4. Вынос проекта в натуру, разбивку осей зданий осуществлять инструментально, через предприятие, имеющее допуски СРО на выполнение геодезических работ.

Проектирование и строительство зданий.
Сайт: www.vashproject.ru
Тел. 8 (495) 229-39-67

Шифр: 07-11/11 ПП				
Заказчик: ООО "Пакер" Московская область, г. Подольск, п. Зная Октября, Рязановское шоссе, д. 10.				
Изм. Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Марка
Ген. дир.	Габриков		01.12	Легковозводимый холодный склад
ГИП	Белевский		01.12	Станд. Масштаб
Разраб.	Сафин		01.12	ПП 1:500 ГП
Схема архитектурно-планировочной организации территории				ООО "Аркада-М"
Копировать Формат А1 ИВБ. N				





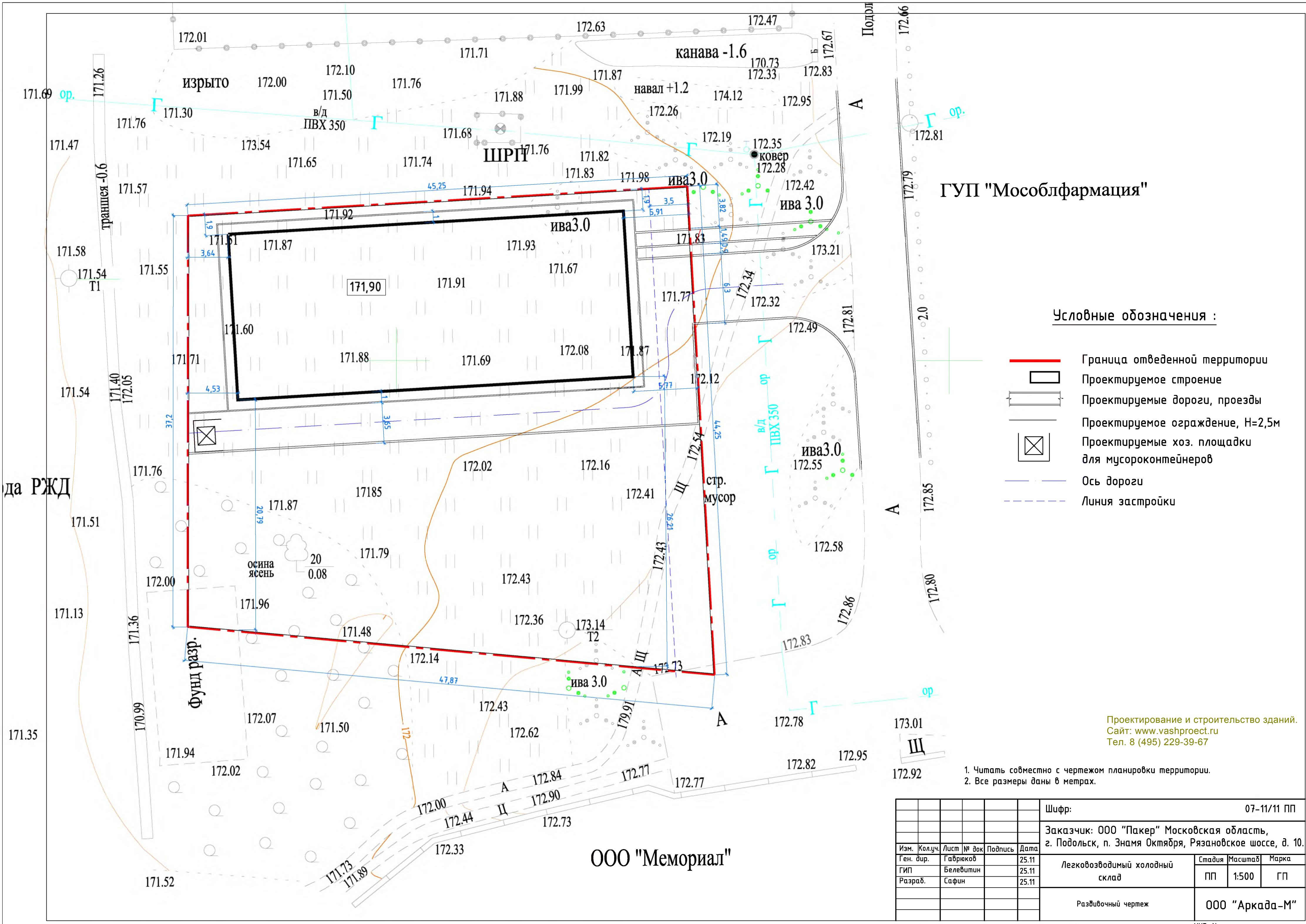
ГУП "Мособлфармация"

Условные обозначения :

- Граница отведенной территории
- Проектируемое строение
- Проектируемые дороги, проезды
- Ж/б лоток
- Проектируемое ограждение, Н=2,5м
- Проектируемые хоз. площадки для мусороконтейнеров
- Ось дороги
- электроснабжение и освещение

Проектирование и строительство зданий.
Сайт: www.vashproect.ru
Тел. 8 (495) 229-39-67

Шифр: 07-11/11 ПП				
Заказчик: ООО "Пакер" Московская область, г. Подольск, п. Знамя Октября, Рязановское шоссе, д. 10.				
Изм. Колуч.	Лист № док	Подпись	Дата	Легковозводимый холодный склад
Ген. дир.	Гаврюков		01.12	Стadia
ГИП	Белевитин		01.12	Масштаб
Разраб.	Сафин		01.12	Марка
Схема размещения инженерных сетей и коммуникаций				000 "Аркада-М"



ГУП "Мособлфармация"

Условные обозначения :

- Граница отведенной территории
- Проектируемое строение
- Проектируемые дороги, проезды
- Проектируемое ограждение, Н=2,5м
- Проектируемые хоз. площадки для мусороконтейнеров
- Ось дороги
- Линия застройки

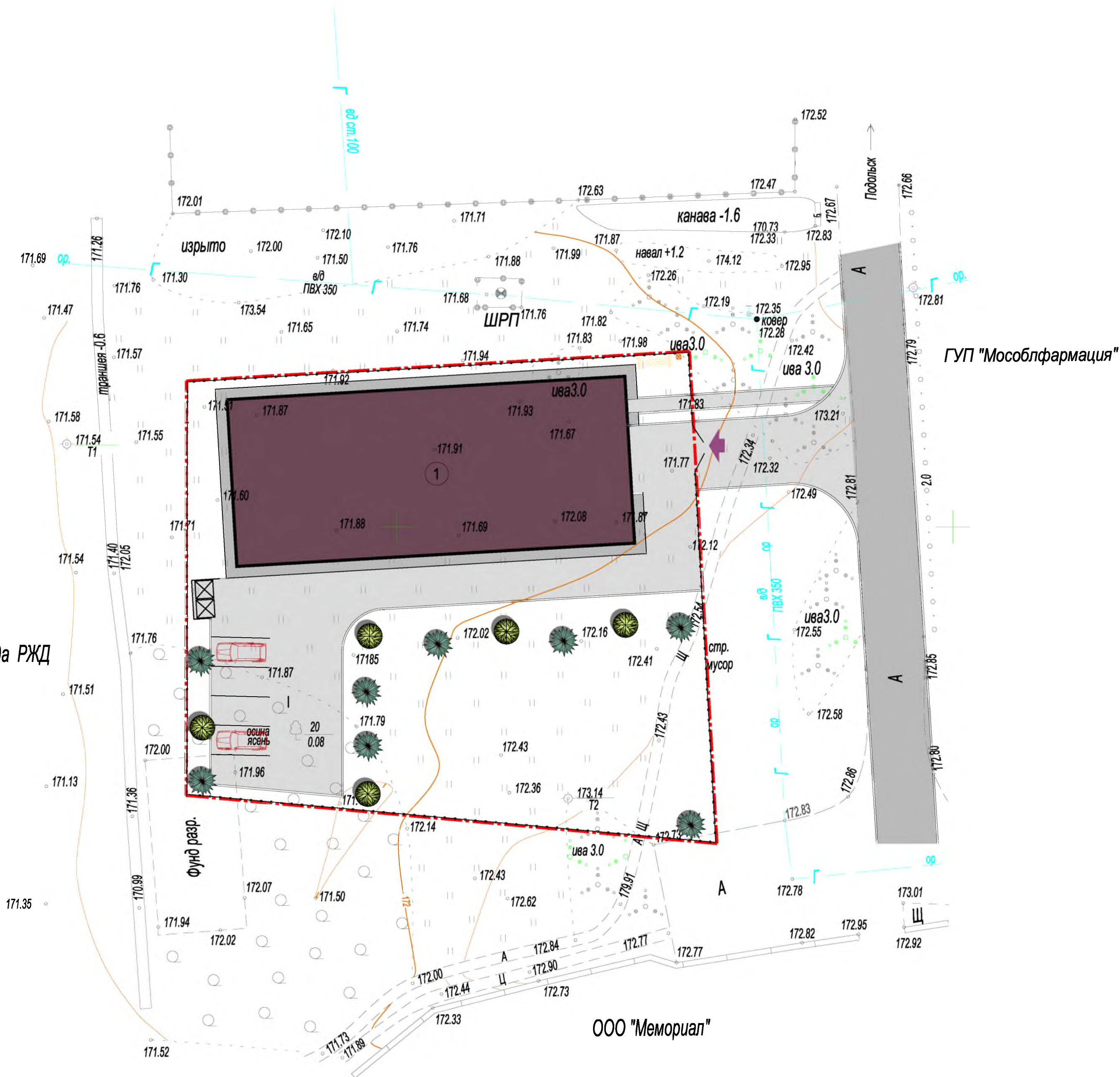
Проектирование и строительство зданий.
Сайт: www.vashproect.ru
Тел. 8 (495) 229-39-67

1. Читать совместно с чертежом планировки территории.
2. Все размеры даны в метрах.

						Шифр: 07-11/11 ПП			
						Заказчик: ООО "Пакер" Московская область, г. Подольск, п. Знамя Октября, Рязановское шоссе, д. 10.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Масштаб	Марка
Ген. дир.		Гаврюков			25.11		ПП	1:500	ГП
ГИП		Белевдин			25.11				
Разраб.		Сафин			25.11	Разбивочный чертеж	ООО "Аркада-М"		

ООО "Мемориал"

Полоса отвода РЖД



Условные обозначения :

- Граница отведенной территории
- Проектируемое строение
- Проектируемые дороги, проезды
- Проектируемое ограждение, Н=2,5м
- Проектируемые хоз. площадки для мусороконтейнеров
- Главный въезд
- кустарники лиственные (акация)
- Плевел многолетний - Lolium perenne
- скамейка
- урна

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1		Скамейка со спинкой	1	
2		Урна для мусора	1	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

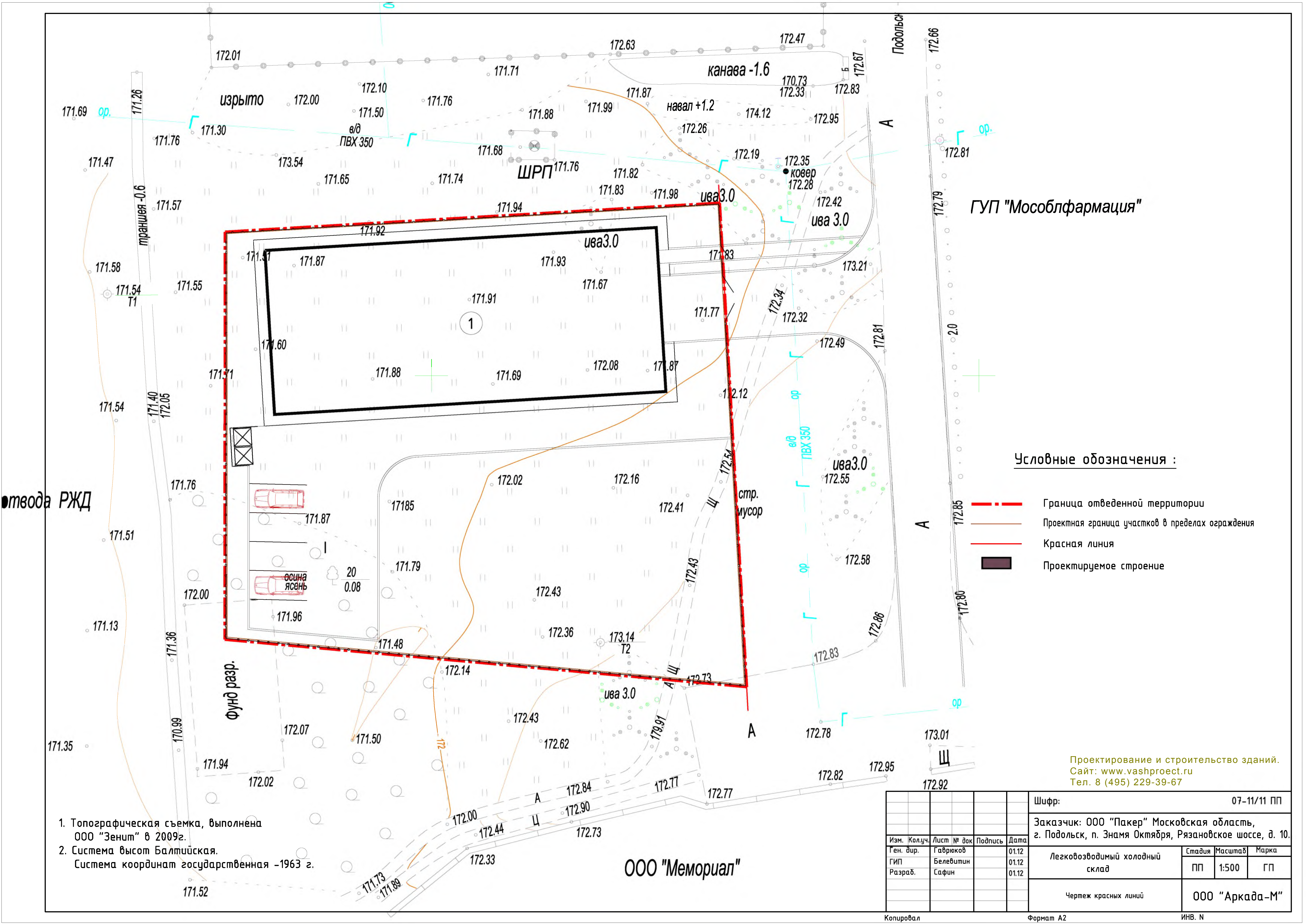
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Кустарники лиственные (акация)	1-2	12	Саженьцы
2	Плевел многолетний - Lolium perenne	1	1123	м. кв.

ПРИМЕЧАНИЕ.

- План благоустройства выполнен на основе генерального плана и схемы организации рельефа.
- Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок.
- Участок подлежащий озеленению перештыковать на глубину 0.15-0.20 м.
- Расстояние от зеленых насаждений до зданий и сооружений, инженерных сетей принимать в соответствии со СНиП II-89-80 табл.7.

Проектирование и строительство зданий.
Сайт: www.vashproect.ru
Тел. 8 (495) 229-39-67

				Шифр: 07-11/11 ПП			
				Заказчик: ООО "Пакер" Московская область, г. Подольск, п. Зnamя Октября, Рязановское шоссе, д. 10.			
Изм. Колуч.	Лист № док	Подпись	Дата	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Масштаб	Марка
Ген. дир.	Габриков		01.12		ПП	1:500	ГП
ГИП	Белевтин		01.12				
Разраб.	Сафин		01.12				
				Схема благоустройства и озеленения территории		ООО "Аркада-М"	



ГУП "Мособлфармация"

Условные обозначения :

- Граница отведенной территории
- Проектная граница участков в пределах ограждения
- Красная линия
- Проектируемое строение

Проектирование и строительство зданий.
Сайт: www.vashproect.ru
Тел. 8 (495) 229-39-67

1. Топографическая съемка, выполнена ООО "Зенит" в 2009г.
2. Система высот Балтийская.
Система координат государственная -1963 г.

000 "Мемориал"

Шифр: 07-11/11 ПП				
Заказчик: ООО "Пакер" Московская область, г. Подольск, п. Знамя Октября, Рязановское шоссе, д. 10.				
Изм. Колуч.	Лист № док	Подпись	Дата	Легковозводимый холодный склад
Ген. дир.	Гаврюков		01.12	Стadia
ГИП	Белевитин		01.12	Масштаб
Разраб.	Сафин		01.12	Марка
Чертеж красных линий				000 "Аркада-М"

A decorative brick wall with a yellow arched roof and a black wrought-iron fence. The wall is made of red bricks and has a yellow arched roof. A black wrought-iron fence with a repeating scroll pattern is mounted on top of the wall. The wall is shown in a corner view, with one section extending into the background.

Проектирование и строительство зданий. Сайт: www.vashproect.ru Тел. 8 (495) 229-39-67

						000 «Пакер» 142134, Московская область, г. Подольск, п. Знамя Октября, Рязановское шоссе, д. 10.			07-11/11 ПП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Площадка для мусорных баков Мусорный бак емкостью 0.8 м³			Стадия	Лист	Листов
Ген. дир.		Гаврюков			25.11				ПП	11	
ГИП		Белевитин			25.11				000 «Аркада-М»		
Разраб		Сафин			25.11						

ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

Технико-экономические показатели

N	Технико-экономические показатели		Значение показателей	
	Наименование	ед.изм.	Проектное	Фактическое
1	Площадь застройки	м 2	542,4	
2	Общая площадь здания	м 2	532,36	
3	Строительный объем	м 3	3222,0	

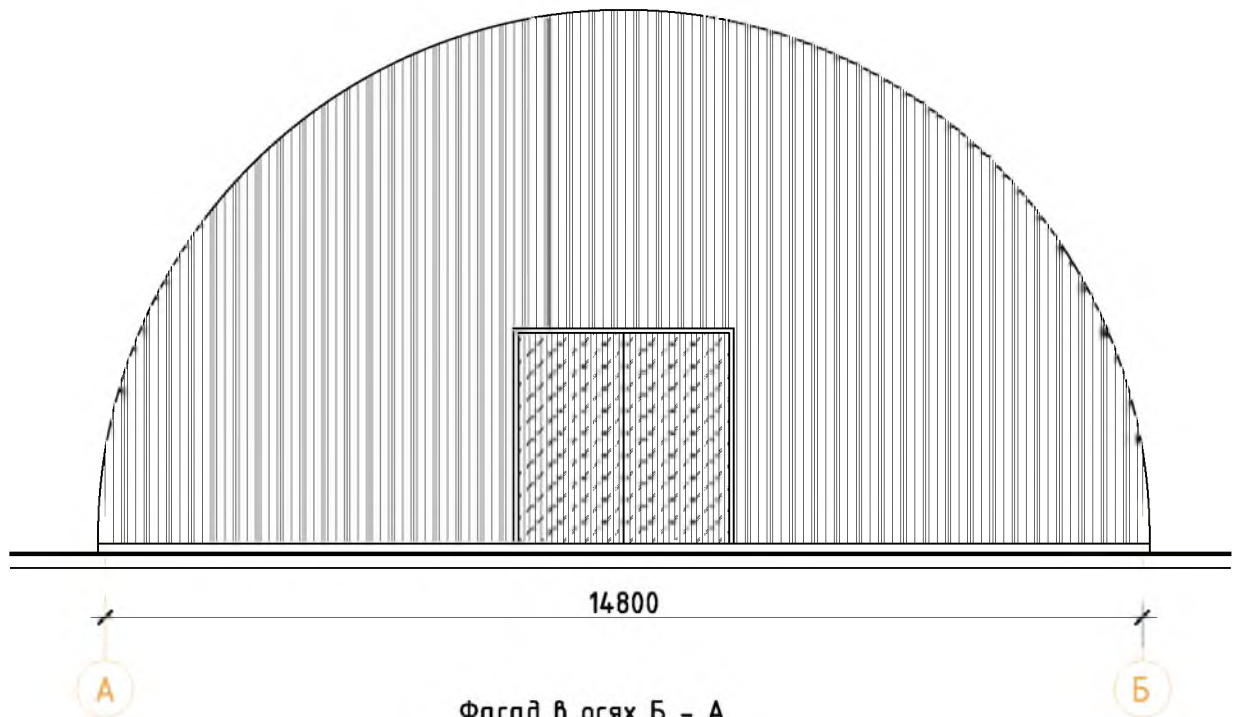
Проектирование и строительство зданий.

Сайт: www.vashproect.ru

Тел. 8 (495) 229-39-67

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Проектирование и строительство зданий. Сайт: www.vashproect.ru Тел. 8 (495) 229-39-67											
									Шифр: 07-11/11 ПП					
									Заказчик: ООО "Пакер" Московская область, г. Подольск, п. Знамя Октября, Рязановское шоссе, д. 10.					
			Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док		Подпись		Дата	
			Ген. дир.				Гаврюков				25.11			
			ГИП				Белевитин				25.11			
			Разраб.				Сафин				25.11			
			Технико-экономические показатели						000 "Аркада-М"					

Фасад в осях А - Б



Фасад в осях Б - А



Проектирование и строительство зданий.
Сайт: www.vashproect.ru Тел. 8 (495) 229-39-67

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Шифр:

07-11/11 ПП

Заказчик: ООО "Пакер" Московская область,
г. Подольск, п. Знамя Октября, Рязановское шоссе, д. 10.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген. дир.		Гаврюков			25.11
ГИП		Белевитин			25.11
Разраб.		Сафин			25.11

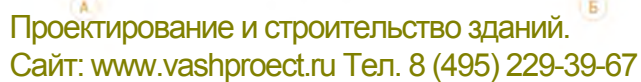
Легковозводимый холодный
склад

Стадия	Лист	Листов
П	20	

Фасады в осях А-Б, Б-А

ООО "Аркада-М"

СОГЛАСОВАНО							



Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	25.11
Инв. N подл.	Ген. дир.	Гаврюков	25.11	Легковозводимый холодный склад	Стадия	Лист	Листов	000 "Аркада-М"						
									ГИП	Белевитин	25.11			
												Разраб.	Сафин	