



Проектирование и строительство зданий. Сайт: [www.vashproect.ru](http://www.vashproect.ru) Тел. 8 (495) 229-39-67

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047 Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98  
E-mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru), <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77

Москва





Проектирование и строительство зданий. Сайт: [www.vashproect.ru](http://www.vashproect.ru) Тел. 8 (495) 229-39-67

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU 111111-111111

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения  
**Иванова Ивана Ивановича от 19.11.2014 г. № 14514816**

Местонахождение земельного участка: **город Москва, поселение Рязановское,  
д. Алхимово**

Кадастровый номер земельного участка: **50:27:0000000:000**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой  
выписке о земельном участке от 21.10.2014г. № 77/501/14**

Площадь земельного участка: **1692 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта  
капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству  
города Москвы**

**Председатель Москомархитектуры**



28.01.2015

(дата)

(подпись)

7 Ю.В.Княжевская /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству  
города Москвы**

28.01.2015

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству  
города Москвы от 28.01.2015 № 348.**





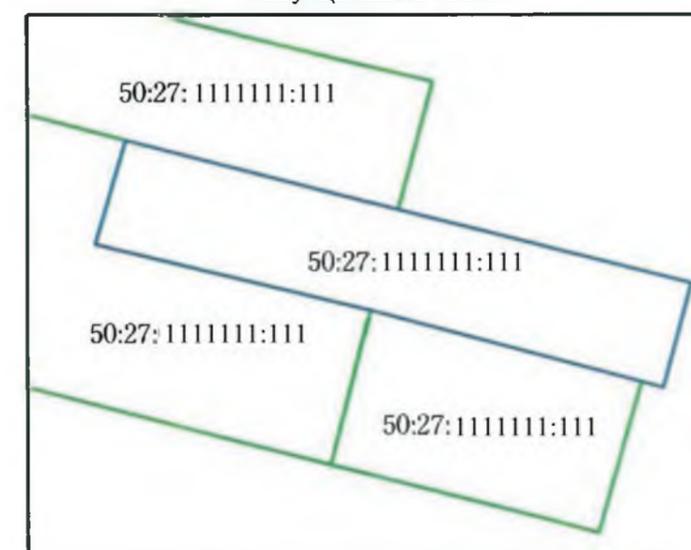
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектирование и строительство зданий. Сайт: www.vashproect.ru Тел. 8 (495) 229-39-67 Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	-19030.37	-1553.91
2	-19047.46	-1559.02
3	-19058.37	-1513.47
4	-19070.17	-1468.73
5	-19071.14	-1465.18
6	-19053.87	-1460.52
7	-19041.75	-1508.93



Ситуационный план



Условные обозначения

—○— Границы земельного участка

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах территории природно-исторического ландшафта.
3. Земельный участок расположен в границах охранной зоны объектов культурного наследия.

Площадь земельного участка : 1692 кв.м (0.1692 га)  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".  
 Планшет: с1902, с2002 - 2012г.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.12.2014  
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	город Москва, поселение Рязановское		
Директор	Диденко О.В.	<i>[Signature]</i>		Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.	<i>[Signature]</i>				
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.	<i>[Signature]</i>				
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000		1
						1
					ГБУ «Мосстройинформ»	





Проектирование и строительство зданий. Сайт: [www.vashproect.ru](http://www.vashproect.ru) Тел. 8 (495) 229-39-67

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\*

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);*
- *объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

**объекты:**

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;*
- *виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

***в соответствии с действующими техническими регламентами.***

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)





Проектирование и строительство зданий. Сайт: [www.vashproect.ru](http://www.vashproect.ru) Тел. 8 (495) 229-39-67

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1 Длина (метров)	2 Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4 Охран-ные зоны	5 Площадь земельного участка (га)	6 Номер объ-екта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7 Размер (м)		8.Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин	макс	

2.2.2. Предельное количество этажей – **2 + мансарда** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **коэффициент застройки - 0,2.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **676,8 кв.м**

Предельная плотность застройки – **коэффициент плотности застройки - 0,4**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**





Проектирование и строительство зданий. Сайт: [www.vashproect.ru](http://www.vashproect.ru) Тел. 8 (495) 229-39-67

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

***Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.***

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

---

1. Информация представлена на основании:

1.1. Свода Правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* утверждённая Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820.

1.2. Протокола Совместного совещания Москомархитектуры и Москомстройинвеста по рассмотрению ГПЗУ от 23.12.2014 № 47.

1.3. Постановления Правительства Москвы от 25.05.2011 № 229-ПП «О Порядке подготовки, утверждения, изменения и отмены градостроительных планов земельных участков».

1.4. Постановления Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы».

