

Проектирование и строительство зданий. Сайт: www.vashproject.ru Тел. 8 (495) 229-39-67

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - IIIII-IIIИИ

Москва

Проектирование и строительство зданий. Сайт: www.vashproect.ru Тел. 8 (495) 229-39-67

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77- 111111-111111



Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью " " от 29.07.2013г, № б/н**

Местонахождение земельного участка: **г.Москва, п. Краснопахорское,**

Кадастровый номер земельного участка: **50:27: 111111:11**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 09.07.2013 № №77/501,**

Площадь земельного участка: **10000 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Первый заместитель председателя



27.01.2014

(дата)

(подпись)

/ С.О. Кузнецов /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

27.01.2014

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 27.01.2014 № 123.**

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

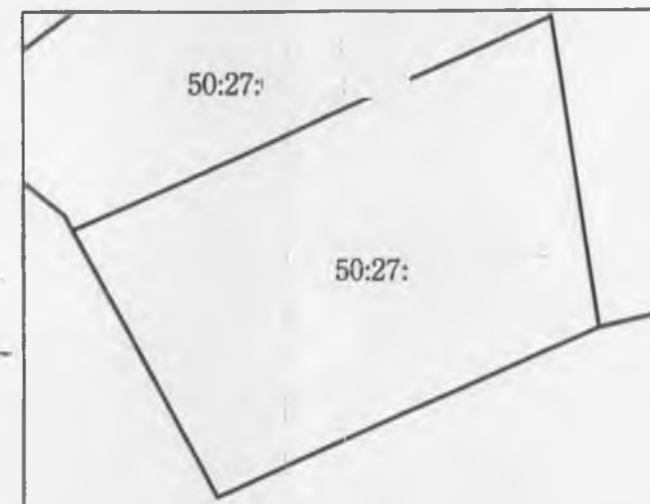
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектирование и строительство зданий. Сайт: www.vashproect.ru Тел. 8 (495) 229-39-67

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	-24044.59	-10836.88
2	-24089.23	-10938.26
3	-24018.40	-10976.19
4	-23962.45	-10849.15

Условные обозначения



Условные обозначения

—○— Границы земельного участка

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. В настоящем ГПЗУ отсутствует информация о линиях градостроительного регулирования.



Площадь земельного участка : 10000 кв.м (1 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: с2512, с2412, с2511, с2411 - 2013г
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 30.07.2013
 ГБУ «Мосстройинформ»

Директор	Диденко О.В.	<i>[Signature]</i>	Москва, п. Краснопахорское.			
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.	<i>[Signature]</i>				
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.	<i>[Signature]</i>	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Лист
			Чертеж градостроительного плана М 1:2000		1	1
				ГБУ «Мосстройинформ»		

2.2.2. Предельное количество этажей – **существующие здания - в габаритах существующих зданий, новое строительство - 2** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **существующие здания - в габаритах существующих зданий, новое строительство - 10 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - **существующие здания - по существующему положению, новое строительство - не установлен.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Новое строительство:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **3000 кв.м**

Площадь существующих объектов – **2165,5 кв. м.**

- Административный и складской корпус, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 1978,4 кв. м, инв.№ 46:246:002:000163460:0001, лит. А. адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, п. Краснопахорское, вблизи п. подсобного хозяйства Минзаг (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 января 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-27/073/2011-356);

- Мастерская. Контрольно-пропускной пункт, назначение: нежилое, 2 - х этажный, общая площадь 187,1 кв. м, инв: № 46:246:002:000163460:0002, лит. Б. адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Краснопахорское, вблизи п. подсобного хозяйства Минзаг (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-27/073/2011-357).

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ _____
(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) *сельское поселение Краснопахорское,*

Назначение объекта: *Административный и складской корпус;* инвентаризационный номер: **46:246:002:000163460:0001;** общая площадь: **1978,4 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **2(0);** год постройки: **2011.** Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание **от 22.11.2011г., выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ".**

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) *сельское поселение Краснопахорское, вблизи п. подсобного хозяйства Минзаг*

Назначение объекта: *Мастерская. Контрольно-пропускной пункт;* инвентаризационный номер: **46:246:002:000163460:0002;** общая площадь: **187,1 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **2(0);** год постройки: **2011.** Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание **от 22.11.2011 г., выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ".**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра", ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ".**

1. Информация представлена на основании:

1.1. *Протокола заседания Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.08.2013 № 43, утвержденного заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллиным;*

1.2. *Проекта Генерального плана муниципального образования сельского поселения Краснопахорское.*