1. **Приложение № 1**
2. к Договору № 25/10-РД
3. от «25» октября 2016г.

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

*для разработки Проектной документации по объекту*

*строительства:***«Складской комплекс №2, расположенный по адресу**

**г. Москва, ТАО, поселение Рязановское, вблизи д. Никульское».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| **1.** | **2.** | **3.** |
| **I** | **Контактная информация о заказчике:** |
| **1.1** | Организация/Заказчик | ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
| **1.2** | Ответственное лицо | ФИО |
| **1.3** | Район /город/ строительства | **г. Москва, ТАО, поселение Рязановское, вблизи д. Никульское** |
| **1.4** | Координаты для связи | Тел./Факс: | 8(495) 229-39-67 |
| Интернет-Сайт: | www.vashproect.ru |
| E-mail: | info@arcade-m.ru |
| Почтовый адрес: | М.О., г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 1 |
|  |
| **II** | **Общие сведения/Основные данные:** |
| **2.1** | Основание для проектирования | - Предпроектное предложение согласованное с **Заказчиком** - Техническое задание на проектирование - Карточка согласования основных строительных конструкций (Приложение №1 к Техническому заданию на проектирование) - Договор на выполнение Проектных работ  |
| **2.2** | Сведения об участке и планировочных ограничениях. | Проектируемое здание находится по адресу: г. Москва, поселение Рязановское, вблизи д. Никульское, площадь участка –1,756гаЗаключение об инженерно-геологических условиях строительной площадки и топографию, выполненные специализированной организацией, предоставленные Заказчиком. |
|  **2.3** | Технико-экономические показатели по объекту | Проектируемое здание складского комплекса 1-но этажное прямоугольной формы в плане сразмерами в осях 210х66м. Высота этажадо низа несущих конструкций 12м. Предусмотреть 4 очереди строительства с возможностью поочередного ввода в эксплуатацию. Предусмотреть над погрузочно-разгрузочной зоной площадку для складирования. Площадь площадки определить проектом.  Площади и экспликация проектируемых помещений согласованы с Заказчиком в Предпроектном предложении.  Все технико-экономические показатели по объекту могут меняться или уточняться в ходе разработки проектной документации по согласованию сторон. |
| **2.4** | Генеральная проектная организация | **ООО «Аркада-М»** |
| **2.5** | Генеральная подрядная организация |  |
| **2.6** | Требования к проектной документации**стадии «П»** | Содержание разделов Проектной документациистадии «П» принять согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и национального стандарта РФ ГОСТ Р 21.1101 - 2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Выполняемые разделы проектной документации, согласно договору, перечислены в п.3.1. |
| **2.7** | Требования к проектной документации**стадии «Р»** | Разработать Проектную документацию стадии «Р», согласноСПДСи национального стандарта РФ ГОСТ Р 21.1101 - 2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», в объеме необходимом для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации. |
| **2.8** | Сведения об участке строительства  | - II строительно-климатическая зона, подрайон - IIB- расчетная снеговая нагрузка – 180 кгс/кв.м. - нормативная ветровая нагрузка – 23 кг/кв.м. |
| **2.9** | Категория сложности объекта (класс ответственности сооружения по ГОСТ 27751-88) | II уровень ответственности Коэффициент надёжности 0,95 II степень огнестойкости Класс конструкций пожарной опасности СО |
| **2.10** | Вид строительства | Новое строительство |
| **2.11** | Стадийность и сроки проектирования | 1. Две стадии проектирования:I – я стадия – **стадия «П»**II –я стадия **– стадия «Р»**2. В соответствии с календарным графиком выполнения работ |
| **2.12** | Исходные данные и условия необходимые для выполнения Проектных работ |  1. Отчетная документация по результатам инженерно-геологических изысканий строительной площадки. 2. Топографическая съёмка участка строительства. 3. Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования. 4. Градостроительный план земельного участка. |
| **III** | **Основные требования к проектным решениям:** |
| **3.1** | Состав Проектной документации**стадии «П»** согласноПостановления №87 РФ от 16.02.2008г в объеме необходимом для прохождения экспертных органов | Раздел 1. - **«Пояснительная записка»** Раздел 2. - **«Схема планировочной организации земельного участка»** Раздел 3. - **«Архитектурные решения»** Раздел 4. - **«Конструктивные и объемно-планировочные решения»** Раздел 5. - **«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»** состоит из следующих подразделов: а) подраздел 5.1 - **"Система электроснабжения";**Раздел 6. - **«Проект организации строительства»** |
| **3.2** | Состав Проектной документации**стадии «Р»,** необходимый для строительства и сдачи объекта в эксплуатацию. | Раздел 1. - **«Генеральный план»** Раздел 2. - **«Архитектурные решения»** Раздел 3. - **«Конструктивные решения»** Раздел 3.1. - **«Конструкции железобетонные»** Раздел 3.2. - **«Конструкции металлические»**  |
| **3.3** | Архитектурно-планировочные решения | Предварительные архитектурно-планировочные решения разработаны в Предпроектном предложении и согласованны с Заказчиком.Объемно-пространственные и архитектурно-планировочные решения разработать в соответствии с действующими нормами проектирования.Складской комплекс неотапливаемый и предназначен для долгосрочного хранения стальных труб и металлических заготовок. Категория помещения склада по взрывопожароопасности – Д. Административно бытовые помещения не предусматривать, т.к. они расположены в соседнем здании за территорией участка строительства. Доставка рабочих осуществляется транспортом предприятия. Постоянное пребывание рабочих на складе не предусматривается. Время нахождения персонала на территории склада не более 2-х часов. Максимальное  количество одновременно находящихся на территории склада людей не более 20 человек. Разгрузка товара производится электрокарами. Стоянка, обслуживание и зарядка электрокаров производится в соседнем здании за территорией участка строительства. Предусмотреть 4 очереди строительства с возможностью поочередного ввода в эксплуатацию. |
| **3.4** | Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций | **Фундаменты:** - выбор типа фундаментов принять по расчёту в соответствии с заключением об инженерно-геологических изысканиях, **Несущие и ограждающие конструкции:**- принять на основе архитектурных, объемно-планировочных и технологических решений с учетом максимальной быстрой возводимости и мобильности в соответствии с действующими стандартами и отвечающие требованиям существующих норм и правил: - схема основных несущих конструкций – рамно-связевый металлический каркас;**Кровля:**- двускатная с внутренним организованным водостоком;- уклон кровли 1,5°- покрытие определить проектом по согласованию с **Заказчиком.** |
| **3.5** | Внутренние инженерные сети зданий и сооружений | Внутренние инженерные системы выполнить в соответствии с нормативными требованиями, условиями комфорта и безопасности зданий.Оборудование принять в соответствии с технологическим заданием, функциональным назначением помещений и действующими нормами и правилами, инженерные сети – согласно требований СНиП и технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.Предусмотреть инженерноеоборудование зданий в соответствии с нормативными требованиями и техническими условиями на подключение к инженерным сетям. |
| **3.6** | Электроснабжение |  Система электроснабжения – в соответствии с действующими нормами (ПУЭ, СНиП).Учет электроэнергии в отдельном шкафу.  Система электроосвещения - в соответствии с действующими нормами (СП 31-110-2003), ПУЭ.Предусмотреть наружное освещение прилегающей территории.Контур заземления, системы уравнивания потенциалов и других защитных мер от поражения человека электрическим током, разработать в соответствии с действующими нормами (СНиП 3.05.06, ПУЭ). |
| **3.7** | Наружные инженерные сети /с выделением участков городских сетей/ | Наружные инженерные сети в данном проекте не разрабатываются |
| **3.8** | Количество экземпляров и форма представления проектно-сметной документации, выдаваемой Заказчику | 2-а экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе. |
| **3.9** | Особые условия | Доступ маломобильных групп населения в данное здание склада не предусматривается. |
| **IV** | **Дополнительные требования:** |
| **4.1** | Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах или на конкурсной основе | Не требуется. |
| **4.2** | Подготовка демонстрационных материалов | Не требуется. |
| **4.3** | Авторский надзор за строительством объекта | Авторский надзор за строительством объекта осуществляется по отдельному договору. |
| **4.4** | Основные требования к согласованию проектной документации | Прохождение официальных согласующих и экспертных органов по согласованию проектной документации и получение положительного заключения производится **Заказчиком**совместно с **Исполнителем.Исполнитель** по результатам рассмотрения экспертизы вносит в проект изменения и дополнения, не противоречащие заданию на проектирование.Затраты за прохождение экспертизы несет **Заказчик.** |
| **4.5** | Необходимое требование: | Не требуется |

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:****ООО «Аркада-М»**  | **ЗАКАЗЧИК:****ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гаврюков Е.В.)**М.П. | **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**М.П. |