

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ОБЪЕКТ:

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Климовск,

Шифр: 06-11/11-ЭП

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ



ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО "АРКАДА-М"

г. Подольск 2011 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ОБЪЕКТ:

ПРОИЗВОДСТВЕННО - СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Климовск,

Шифр: 06-11/11-ЭП

Э С К И З Н Ы Й П Р О Е К Т

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО "АРКАДА-М"

Генеральный директор

Гаврюков Е.В.

Главный инженер проекта

Белевитин А.К.

Главный архитектор проекта

Сафин А.Х.

Проектирование и строительство зданий. Сайт: www.vashproect.ru Тел. 8 (495) 229-39-67

г. Подольск 2011 г.

С О Д Е Р Ж А Н И Е:

I. ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Номер раздела	Наименование разделов	страница
1	2	3
	Титульный лист	1
	Содержание проекта	2-5
1.1	Общая часть	6
1.2	Основные технико – экономические показатели	7-8
1.3	Нормативная база, использованная при разработке проекта.	9
1.4	Данные о районе и природных условия участка строительства	10
1.5	Краткая характеристика объекта Сведения об очередности строительства	10
1.6	Генеральный план, организация рельефа, благоустройство, транспортные решения.	11
1.6.1	Основные показатели по генплану	12
1.6.2	Озеленение	13
1.6.3	Транспортные решения	13
1.7	Архитектурно– строительная концепция	13
1.7.1	Объемно–планировочные решения	13-14
1.8	Конструктивные решения	15
1.8.1	Защита строительных конструкций от коррозии	15
1.9	Мероприятия по восстановлению (рекультивации) земельного участка.	15
1.10	Отопление и вентиляция	16
1.10.1	Теплоснабжение	16
1.10.2	Отопление	16

1.10.3	Вентиляция и кондиционирование	16
1.11	Водоснабжение и канализация	17
1.11.1	Водоснабжение	17
1.11.2	Внутренние сети водопровода	17
1.11.3	Канализация	17
1.12	Электроснабжение	18
1.12.1	Внутреннее электроснабжение	18
1.12.2	Наружное электроосвещение	19
1.12.3	Защитные мероприятия	19
1.13	Утилизация отходов	19

II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№№ п/п	Наименование чертежей	№ листа
1.	Ситуационный план, М 1:25000	1
2.	Схема посадки зданий на участке, М 1:500	2
Складской корпус №1 (1-я очередь строительства)		
3.	План на отм. 0,000	3
4.	План кровли	4
5.	Разрез 1 – 1, 2 – 2	5
6.	Фасад в осях А – В, В – А	6
7.	Фасад в осях 1 – 7, 7 – 1	7
Складской корпус №2 (1-я очередь строительства)		
8.	План на отм. 0,000	8
9.	План кровли	9
10.	Разрез 1 – 1, 2 – 2	10

11.	Фасад в осях 1 – 11, 11 – 1	11
12.	Фасад в осях А – В, В – А	12
Складской корпус №3 (2-я очередь строительства)		
13.	План на отм. 0,000	13
14.	План кровли	14
15.	Разрез 1 – 1, 2 – 2	15
16.	Фасад в осях А – В, В – А	16
17.	Фасад в осях 1 – 7, 7 – 1	17
Складской корпус №4 (2-я очередь строительства)		
18.	План на отм. 0,000	18
19.	План кровли	19
20.	Разрез 1 – 1, 2 – 2	20
21.	Фасад в осях А – В, В – А	21
22.	Фасад в осях 1 – 7, 7 – 1	22
Складской корпус №5 (2-я очередь строительства)		
23.	План на отм. 0,000	23
24.	План кровли	24
25.	Разрез 1 – 1, 2 – 2	25
26.	Фасад в осях 1 – 6, 6 – 1; А – Б, Б – А	26
Производственный корпус №6 (3-я очередь строительства)		
27.	План 1-го этажа на отм. 0,000	27
28.	План 2-го этажа на отм. 4,500	28
29.	План кровли	29
30.	Разрез 1 – 1, 2 – 2	30

31.	Фасад в осях 1 – 5, 5 – 1	31
32.	Фасад в осях А – Д, Д – А	32
Административно-деловой корпус №7 (4-я очередь строительства)		
33.	План цокольного этажа на отм. -3,000	33
34.	План 1-го этажа на отм. 0,000	34
35.	План 2-3-го этажей на отм. 3,900, 7,800	35
36.	План 4-го этажа на отм. 11,700	36
37.	План 5-6-7-го этажей на отм. 15,600, 19,500, 23,400	37
38.	План на отм. 27,300	38
39.	План кровли	39
40.	Разрез 1 – 1	40
41.	Разрез 2 – 2	41
42.	Фасад в осях 1 – 9	42
43.	Фасад в осях 9 – 1	43
44.	Фасад в осях А – Г	44
45.	Фасад в осях Г – А	45
Контрольно пропускной пункт №8 (1-я очередь строительства)		
46.	План на отм. 0,000 Разрез 1 – 1, 2 – 2	46
47.	Фасад в осях 1 – 2, 2 – 1 Фасад в осях А – Б, Б – А	47
Виды производственно-складского комплекса		
48.	Вид 1	48
49.	Вид 2	49
50.	Вид 3	50

51.	Виды входных групп	51
52.	Общий вид комплекса 1	52
53.	Общий вид комплекса 2	53
54.	Общий вид комплекса 3	54
55.	Общий вид комплекса 4	55
56.	Общий вид внутри комплекса	56
57.	Общий вид офисных помещений 1	57
58.	Общий вид офисных помещений 2	58
59.	Общий вид офисных помещений 3	59
III. ПРИЛАГАЕМАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
№№ п/п	Наименование	страница
60.	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. № П-01-0357-5036082888-2011	78-79
61.	Перечень видов работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	80-81

1. ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1.1 Общая часть.

Эскизный проект производственно-складского комплекса по адресу: Московская область, г. Климовск.
разработан ООО «Аркада-М» на основании:
- архитектурной концепции, согласованной с Заказчиком,
в соответствии с действующими нормами и правилами в границах отведенного участка.

Предлагаемая настоящим проектом объемно-планировочная структура застройки
производственно-складского комплекса выполнена в составе:

- семи этажного административно-бытового корпуса и производственно-складскими зданиями, с последовательной очередностью строительства, с включением административно-бытовых, технических, производственных и складских площадки, и учитывает особенности местоположения всего участка комплекса.

Проект разработан на основании съемке участка в масштабе 1:500.

Основной задачей проекта является разработка архитектурных решений размещения и планировки производственно-складского комплекса на территории ООО «Инпрострой» в г. Климовск.

Проектируемые здания относятся ко II нормальному уровню ответственности и II степени огнестойкости.

Все корпуса производственно-складского комплекса, с обслуживающими помещениями рабочего персонала оборудуются системами отопления, вентиляции и кондиционирования, водопровода и канализации, электроснабжения, телефонизации, пожарной сигнализации.

1.2 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

по объекту: производственно-складской комплекс

по адресу: Московская область, г. Климовск.

таблица 1

№п.п.	Наименование	Кол. этажей	Площадь S кв.м.	Строительный объем V куб.м.
1	2	3	4	5
1	Производственно-складской комплекс Складской корпус №1 (1-я очередь строительства)	1	S общ.зд. - 1167,00 кв.м. S застр. - 1187,00 кв.м.	Vстр. - 14244,00 куб.м.
2	Производственно-складской комплекс Складской корпус №2 (1-я очередь строительства)	1	S общ.зд. - 1176,00 кв.м. S застр. - 1200,00 кв.м.	Vстр. - 14112,00 куб.м.
3	Производственно-складской комплекс Складской корпус №3 (2-я очередь строительства)	1	S общ.зд. - 1267,00 кв.м. S застр. - 1288,00 кв.м.	Vстр. - 15204,00 куб.м.
4	Производственно-складской комплекс Складской корпус №4 (2-я очередь строительства)	1	S общ.зд. - 1225,00 кв.м. S застр. - 1247,00 кв.м.	Vстр. - 14700,00 куб.м.
5	Производственно-складской комплекс Складской корпус №5 (2-я очередь строительства)	1	S общ.зд. - 487,00 кв.м. S застр. - 500,00 кв.м.	Vстр. - 5844,00 куб.м.

6	Производственно-складской комплекс Производственный корпус №6 (3-я очередь строительства)	2	S общ.зд. - 1487,00 кв.м. S застр. - 750,00 кв.м.	Vстр. - 8904,00 куб.м.
7	Производственно-складской комплекс Административно-бытовой корпус №7 (4-я очередь строительства)	7(+1 цокольный этаж)	S общ.зд. - 7357,00 кв.м. S застр. - 960,00 кв.м.	Vстр. - 27683,00 куб.м.
8	Производственно-складской комплекс Контрольно пропускной пункт №8 (1-я очередь строительства)	1	S общ.зд. - 41,00 кв.м. S застр. - 50,00 кв.м.	Vстр. - 150,00 куб.м.
9	Производственно-складской комплекс Трансформаторная №9 (1-я очередь строительства)	1	S общ.зд. - 31,70 кв.м. S застр. - 33,00 кв.м.	Vстр. - 91,10 куб.м.
10	Производственно-складской комплекс Хозяйственное помещение №10 (1-я очередь строительства)	1	S общ.зд. - 31,70 кв.м. S застр. - 33,00 кв.м.	Vстр. - 91,10 куб.м.
11	Производственно-складской комплекс Двухъярусная парковка №11 (4-я очередь строительства)	2	S общ.зд. - 1196,00 кв.м. S застр. - 661,00 кв.м.	Vстр. - 1710,00 куб.м.
5	Площадь участка		Суч.- 1500,0 кв.м.	

Главный архитектор проекта

Сафин А. Х.

Главный инженер проекта

Белевитин А. К.

1.3 Нормативная база, использованная при разработке проекта.

Проектирование производственно-складского комплекса в Московской области,
г. Климовск выполнено в соответствии с требованиями
следующих нормативных документов Российской Федерации:

- СНиП 11-01-95 – «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»;

- ТСН 11-303-2001 МО – «Порядок предпроектной и проектной подготовки строительства в Московской области»;

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СНиП 2.04.01-85* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы»;

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность»;

- СНиП 2.01.02-85* «Противопожарные нормы»

- СНиП 41-01-03 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;

- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

- СНиП 11-3-79* «Строительная теплотехника»;

- СНиП 2.09.04-87* «Административные и бытовые здания»;

- СНиП II-26-76 «Кровли»;

- МГСН 2.01-99 «Энергосбережение зданий»;

- СНиП 21-02-99 * «Стоянки автомобилей».

В проекте использовано отечественное и импортное оборудование, арматура и материалы фирм – поставщиков, имеющих представительство и сервисные центры в Москве. Все оборудование, арматура и материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям норм Российской Федерации.

1.4 Данные о районе и природных условия участка строительства.

Участок, отведенный под строительство производственно-складского комплекса расположен в северной части городского округа, свободен от застройки. Участок имеет форму неправильного многоугольника площадью 1,500 га. Рельеф участка ровный, с легким уклоном на юг. Относительные отметки участка колеблются от 169,40м до 170,50м. Благоустройство на участке отсутствует. Рассматриваемая территория не входит в охранные зоны памятников.

Природные условия.

Климат и природные условия характеризуются следующими показателями:

- расчетная зимняя температура воздуха -28°;
- среднегодовое количество осадков - 200мм;
- ветровая нагрузка - 23кгс/кв.м.;
- снеговая нагрузка - 180 кг/кв.м.;

1.5 Краткая характеристика объекта. Сведения об очередности строительства.

Эскизный проект производственно-складского комплекса в Московской области, г. Климовск, разработан в соответствии с требованиями предпроектных архитектурно-строительных проработок (Архитектурной концепции), согласованных с Заказчиком.

Данным проектом предусмотрено новое строительство административно-делового корпуса, производственных площадей и складских корпусов. Строительство предусмотрено в четыре очереди - последовательно.

Начало строительства намечено на 2012 год.

Сроки завершения строительства - 2015 год.

Перед началом строительства объекта заказчик обязан получить разрешение на производство работ, проектную документацию, и согласовать ее в установленном порядке.

**1.6 Генеральный план, организация рельефа, благоустройство,
транспортные решения.**

Исходными материалами для проектирования являются ранее выполненные работы:

– Генеральный план г. Подольска, разработанный в 1974 г.;

Подъезд запроектирован с северо-востока, проезд выполнен по северо-восточной, южной и западной сторонам участка по направлению часовой стрелке.

Проезд завершается выездом на шоссе.

По периметру административно-делового корпуса размещены открытые автомобильные стоянки.

Конструкция проездов и тротуаров приняты по типовым конструкциям (альбом СК 6101-97 "Конструкции дорожных одежд для г. Москвы").

Элементы благоустройства и малые архитектурные формы разрабатываются индивидуально.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки зданий.

Высотная планировка газонов, проездов, площадок обеспечивает подъезд и подход ко всем зданиям.

Поверхностный сток отводится в самотечном режиме с выпуском в пониженные места рельефа без устройства соответствующих гидротехнических устройств.

Рельеф участка ровный, с легким уклоном на восток. Рассматриваемая территория не входит в охранные зоны памятника.

1.6.1 Основные показатели по генплану.

таблица 2

Показатели	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь участка	м ²	15000,0	В границах благоустройства
Площадь застройки в т.ч.:	м ²	7909,0	
- Складской корпус №1 (1-я очередь строительства);	м ²	1187,0	
- Складской корпус №2 (1-я очередь строительства);	м ²	1200,0	
- Складской корпус №3 (2-я очередь строительства);	м ²	1288,0	
- Складской корпус №4 (2-я очередь строительства);	м ²	1247,0	
- Складской корпус №5 (2-я очередь строительства);	м ²	500,0	
- Производственный корпус №6 (3-я очередь строительства);	м ²	750,0	
- Административно-деловой корпус №7 (4-я очередь строительства);	м ²	960,0	
- Контрольно пропускной пункт №8 (1-я очередь строительства);	м ²	50,0	
- Трансформаторная №9 (1-я очередь строительства);	м ²	33,0	
- Хозяйственная постройка №10 (1-я очередь строительства);	м ²	33,0	
- Двухъярусная парковка №11 (4-я очередь строительства)	м ²	661,0	
Процент застройки в т.ч.:	%	52,7	
- Складской корпус №1 (1-я очередь строительства);	%	7,9	
- Складской корпус №2 (1-я очередь строительства);	%	8,0	
- Складской корпус №3 (2-я очередь строительства);	%	8,6	
- Складской корпус №4 (2-я очередь строительства);	%	8,3	
- Складской корпус №5 (2-я очередь строительства);	%	3,3	
- Производственный корпус №6 (3-я очередь строительства);	%	5,0	
- Административно-деловой корпус №7 (4-я очередь строительства);	%	6,4	
- Контрольно пропускной пункт №8 (1-я очередь строительства);	%	0,3	
- Трансформаторная №9 (1-я очередь строительства);	%	0,2	
- Хозяйственная постройка №10 (1-я очередь строительства);	%	0,2	
- Двухъярусная парковка №11 (4-я очередь строительства)	%	4,5	
Площадь озеленения	м ²	1030,0	
Процент озеленения	%	6,9	
Площадь покрытий в т.ч.:	м ²	6060,0	
- проезды, площадки и тротуары;	м ²	6060,0	

1.6.2 Озеленение

Озеленение участка предусмотрено посадкой кустарников, посевом газонов.

Для посадки деревьев принят стандартный материал – саженцы 3–5 летнего возраста не выделяющие при цветении хлопья, волокнистые вещества и опушенные семена. Элементы благоустройства и малые архитектурные формы разрабатываются индивидуально.

Рассматриваемая территория не входит в охранные зоны памятников.

Для сбора сухого мусора устанавливаются урны.

1.6.3 Транспортные решения.

Транспортные решения выполняются на основании и с учетом СНиП 21-02-99*, обеспечивая единую систему движения транспорта на прилегающей к территории зоне. Выезды на улично-дорожную сеть осуществляются удобно, быстро и безопасно.

1.7 Архитектурно-строительная концепция.

1.7.1 Объемно-планировочные решения.

Предлагаемая настоящим проектом объемно-планировочная структура застройки

Производственно-складского комплекса выполнена в составе:

- семи этажного административно-делового корпуса с включением подземного паркинга, административно-бытовых помещений, столовой и кафе быстрого обслуживания для офисных сотрудников.
- пяти одноэтажных складских корпусов с включением административно-бытовых помещений и складских площадей для стеллажного хранения;
- двух этажного производственного корпуса с включением административно-бытовых помещений и производственных площадей;

И учитывает особенности и местоположения всего участка комплекса ООО «Инпострой».

Стены административно-делового корпуса трехслойные:

- внутренний слой из ячеистых бетонных блоков по ГОСТ 21520-89 толщиной 300 мм;
- средний слой выполнен из теплоизоляционных плит «ISOVER» ВентиФасад-Низ и ВентиФасад-Верх толщиной по 50 мм
- наружный слой выполнен из композитных панелей по системе вентилируемого фасада «ALUCOBOND»

Цоколь здания выполнен из керамагранита по системе вентилируемого фасада.

Конструкция кровли выполнена из:

- двух слоев изопласта «S» зимний;
- разуклонка – ц.п. стяжка толщиной 35–75 мм;
- пленка толщиной 80 мк;
- теплитель жесткие экструзионные пенополистирольные плиты «ПЕНОПЛЕКС» толщиной 200 мм;
- пленка толщиной 80 мк;
- монолитная ж.б. плита толщиной 200 мм

Здание относится к нормальному уровню ответственности по ГОСТ 27751-88.

Внутренние перегородки – из кирпича глиняного обыкновенного К – О 75/25/ГОСТ530 – 95* и каркасные из листов ГКЛ(В) по металлическому каркасу с заполнением пустот минплитой.

Остекление выполняется металлическими и алюминиевыми оконными блоками и витражами с заполнением двухкамерными стеклопакетами $R_0 = 0,37\text{м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$.

Двери внутренние – деревянные, по ГОСТ 6629–88.

Двери наружные – пластиковые, утепленные, индивидуального изготовления.

Противопожарные двери – металлические, с пределом огнестойкости EI 60.

Внутренняя отделка – штукатурка с последующей окраской водоэмульсионной и масляной краской, керамическая плитка и керамический гранит.

Полы – керамогранит, керамическая плитка, ковролин.

Стены производственного и складских корпусов однослойные:

– стеновые панели с минераловатным утеплителем толщиной 150 мм, плотностью 130 кг/м³, теплопроводностью 0,05 Вт/(м х К), размеры панели 1200х6000* мм.

Конструкция кровли выполнена из:

– кровельные панели с минераловатным утеплителем толщиной 120 мм, плотностью 110 кг/м³, теплопроводностью 0,05 Вт/(м х К), размеры панели 1000х12000 мм.

Остекление выполняется металлическими и алюминиевыми оконными блоками с заполнением двухкамерными стеклопакетами $R_0 = 0,37\text{м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$.

Двери внутренние – деревянные, по ГОСТ 6629–88.

Двери наружные – пластиковые, утепленные, индивидуального изготовления.

Противопожарные двери – металлические, с пределом огнестойкости EI 60.

Ворота – подъемные, секционные, индивидуального изготовления.

Противопожарные ворота – подъемные, металлические, индивидуального изготовления, с пределом огнестойкости EI 60.

Внутренняя отделка – штукатурка с последующей окраской водоэмульсионной и масляной краской, керамическая плитка и керамический гранит.

Полы – наливные по бетонной подготовке.

1.8 Конструктивные решения.

Конструктивные решения административно-делового корпуса:

Фундамент- монолитный железобетонный столбчатого типа.

Несущая колонны здания представляет собой железобетонный монолитный каркас.

Каркасно-монолитная конструктивная система здания состоит из системы монолитно-связанных железобетонных колонн, диафрагм жёсткости, диска перекрытия, которые совместно, благодаря жёсткому сопряжению узлов, обеспечивают прочность, пространственную жёсткость и устойчивость здания.

Конструктивные решения производственного и складских корпусов:

Фундамент- монолитный железобетонный столбчатого типа.

Здание запроектировано из металлического каркаса с пространственными металлическими фермами и связями.

1.8.1 Защита строительных конструкций от коррозии.

Мероприятия по антикоррозионной защите строительных конструкций зданий и сооружений приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85* "Защита строительных конструкций от коррозии".

При производстве работ руководствоваться СНиП 3.04.03.85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция выполняется двумя слоями гидроизола. Все металлические элементы конструкций окрашиваются двумя слоями пентафталевой эмали ПФ 115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 общей толщиной 50-60 мкм.

Защиту от коррозии стальных закладных деталей и соединительных элементов железобетонных конструкций, не защищенных бетоном, следует предусматривать лакокрасочными покрытиями.

1.9 Мероприятия по восстановлению (рекультивации) земельного участка.

Учитывая, что на площадке имеется плодородный слой почвы толщиной 0,2 – 0,3 м., перед началом строительства производится его срезка со всей площади застраиваемой территории в соответствии с планом организации рельефа с последующим перемещением только в пределах зеленых зон. Плодородный слой почвы снимается бульдозерами последовательными проходами, с перемещением его во временный отвал (бурты), на специально предусмотренных площадках возле участка строительства.

Разработка плодородного слоя производится в теплый и сухой период года. В случае выполнения работ в зимнее время мерзлый плодородный слой почвы следует разработать с предварительным рыхлением на глубину, не превышающую толщину снимаемого плодородного слоя почвы.

По трассам трубопроводов плодородный слой почвы снимается в зоне траншей, бERM и полос отвалов минерального грунта, в местах складирования материалов и работы механизмов.

Снятие плодородного слоя и перемещение его в отвал при строительстве магистральных трубопроводов производится бульдозерами продольно-поперечными ходами толщиной слоя до 20 см.

1.10 Отопление и вентиляция.

Общие данные.

Настоящим разделом проекта решаются вопросы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха производственно-складского комплекса по адресу: Московская область, г. Климовск.

Раздел разработан на основании исходных данных на проектирование, а также действующих норм и правил:

СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

СНиП 2.09.04-87* "Административные и бытовые здания";

СНиП II-3-79* "Строительная теплотехника";

СНиП 23.011-99 "Строительная климатология".

Согласно санитарно-гигиеническим и энергосберегающим нормам здания комплекса запроектировано в соответствии с требованиями СНиП II-3-79*.

1.10.1 Теплоснабжение.

Параметры теплоносителя для систем отопления и теплоснабжения калориферов приточных установок 90-70 °С.

1.10.2 Отопление.

Отопление проектируется для обеспечения равномерного нагревания и нормируемой температуры воздуха в помещениях, учитывая потери теплоты через ограждающие конструкции и расход теплоты на нагревание инфильтрующегося наружного воздуха.

Магистральные трубы и стояки систем отопления выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*.

Магистральные трубопроводы запроектированы с нижней разводкой, с установкой на ветках регулирующих вентилей, а также с автоматическими радиаторными регуляторами у нагревательных приборов.

Удаление воздуха предусмотрено воздушными кранами в отопительных приборах, также в верхних точках отопительных систем и систем теплоснабжения калориферов приточных установок. В системах отопления и теплоснабжения калориферов предусмотрены устройства для их опорожнения.

На трубопроводах систем отопления в местах пересечения стен и перегородок предусмотреть гильзы. Кольцевые зазоры между гильзой и трубопроводом заполнить несгораемым теплоизоляционным материалом.

1.10.3 Вентиляция и кондиционирование.

Для обеспечения нормируемых воздухообменов, поддержания оптимального температурно-влажностного режима (ТВР) и для снижения концентрации радона в воздухе в зданиях производственно-складского комплекса запроектированы:

- система общеобменной вентиляции с механическим побуждением (с подогревом приточного воздуха в водяном калорифере), обслуживающая жилые помещения и помещения пребывания людей;

- вытяжная вентиляция с естественным побуждением через отдельные для каждого помещения вентиляционные шахты для санузлов, кладовых и технических помещений.

Воздухообмены во всех помещениях рассчитаны на поддержание дыхания (санитарной нормы) и по кратности воздухообмена в час в соответствии со СНиП 41-01-2003, СНиП 31-05-2003 (см. таблицы воздухообмена).

Для технических помещений предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

1.11 Водоснабжение и канализация.

Общие данные.

Проектируемые здания производственно-складского комплекса обеспечиваются системами хозяйственно-питьевого водопровода и канализации.

1.11.1 Водоснабжение.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения здания является существующий городской водопровод.

На вводе хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается устройство водомерного узла, с установкой счетчика \varnothing 20мм.

Далее вода поступает во внутреннюю сеть холодного водопровода.

1.11.2 Внутренние сети водопровода.

Циркуляция в системе горячего водоснабжения предусматривается при помощи циркуляционных насосов.

Стояки прокладываются в коробах, трубопроводы вторичной разводки – скрыто в стенах и бортиках.

Запорно-регулирующая арматура устанавливается:

- у основания стояков;
- на подводке к пожарному шкафу;
- на магистральных трубопроводах;
- на подводках к водоразборным точкам;
- у поливочного крана.

Внутренние магистральные трубопроводы и стояки хозяйственно-питьевого водопровода из стальных труб \varnothing 25-20, подводки к водоразборной арматуре предусмотрены \varnothing 16мм.

1.11.3 Канализация.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от строений, расположенных на территории участка собираются сетью самотечных трубопроводов.

Магистральные сети, стояки, а также выпуск сточных вод монтируются из полипропиленовых РР труб \varnothing 110мм, трубопроводы отвода сточных вод от санитарно-технических приборов выполняются из труб \varnothing 50мм

1.12 Электроснабжение.

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» разработан на основании:

- в соответствии с действующими нормами и правилами, требованиями ПУЭ «Правила устройства электроустановок», СП-31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение», МГСН 2.01-99 «Энергосбережение».

Кабельная линия рассчитана по потере напряжения, току короткого замыкания и проверена по длительно-допустимому току, с учетом использования проложенной кабельной ЛЭП 0,4 кВ в дальнейшем, для электроснабжения комплекса зданий. Учет потребляемой электроэнергии выполнен в щите учета РЧ. Дополнительный учет потребляемой электроэнергии выполнен в ВРУ.

1.12.1 Внутреннее электроснабжение.

Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Величины минимальных освещенностей приняты в соответствии с действующими нормами искусственного освещения по СНиП 23-05-95.

По степени надежности электроснабжения электрооборудования и электроосвещения проектируемого объекта, производственно-складского комплекс относится ко II категории.

Основными силовыми электроприемниками являются электродвигатели технологического оборудования (систем приточно-вытяжной вентиляции, водопровода и канализации).

Пуско-регулирующие устройства технологического оборудования поставляются комплектно с оборудованием.

Защита электрических сетей предусматривается от перегрузки и короткого замыкания.

Высота установки розеток в бытовых помещениях – 900 мм от чистого пола.

Высота установки выключателей – 900 мм от чистого пола.

Величины минимальных освещенностей приняты в соответствии с действующими нормами искусственного освещения по СНиП 23-05-95.

Управление освещением выполняется выключателями по месту.

Групповые сети выполняются скрыто под подвесным потолком, класс горючести – Г1, открыто – в коробах и электротехнических плинтусах кабелем с медными жилами марки ВВГнг.

В помещении склада групповая сеть выполняется, открыто кабелем ВВГ в ПВХ трубах. Освещение выполнить люминесцентными светильниками, управление освещением – централизованное.

Питающие линии выполняются проводом ПВ в ПВХ трубах от ВРУ.

1.12.2 Наружное электроосвещение.

Наружное освещение территории выполняется светильниками на опорах.

Сеть уличного освещения выполняется проводом СИП-2А. Питание и управление сети наружного освещения предусмотрено от панели диспетчерского управления.

1.12.3 Защитные мероприятия.

Заземление и защитные меры электробезопасности выполнить согласно ПУЭ изд.6, изд.7.

На вводе в здания устанавливается контур наружного заземления, выполняемый стальным уголком 50x50x5 мм, соединенным стальной полосой 40x5 мм. Контур наружного заземления соединяется с главной заземляющей шиной, расположенной во ВРУ, стальной полосой 25x4 мм.

Основная система уравнивания потенциалов в электроустановках до 1 кВ должна соединять между собой следующие проводящие части:

- Нулевой защитный РЕ- или PEN- проводник питающей линии;
- Заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству электроустановки;
- Металлические трубы коммуникаций, входящие в здание: горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления и т.п.;
- Металлические части каркаса здания;
- Металлические части централизованных систем вентиляции и кондиционирования. При наличии децентрализованных систем вентиляции и кондиционирования металлические воздуховоды следует присоединять к шине РЕ щитов питания вентиляторов и кондиционеров;
- Заземляющие устройства системы молниезащиты 2-й и 3-й категории;
- Заземляющий проводник рабочего заземления;
- Металлические оболочки телекоммуникационных кабелей.

Проводящие части, входящие в здание извне, должны быть соединены как можно ближе к точке их ввода в здание.

Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине при помощи проводников системы уравнивания потенциалов.

Для защиты групповых линий, питающие штепсельные розетки, проектом предусматривается установка защитного отключения УЗО с током 30 мА.

1.13 Утилизация отходов.

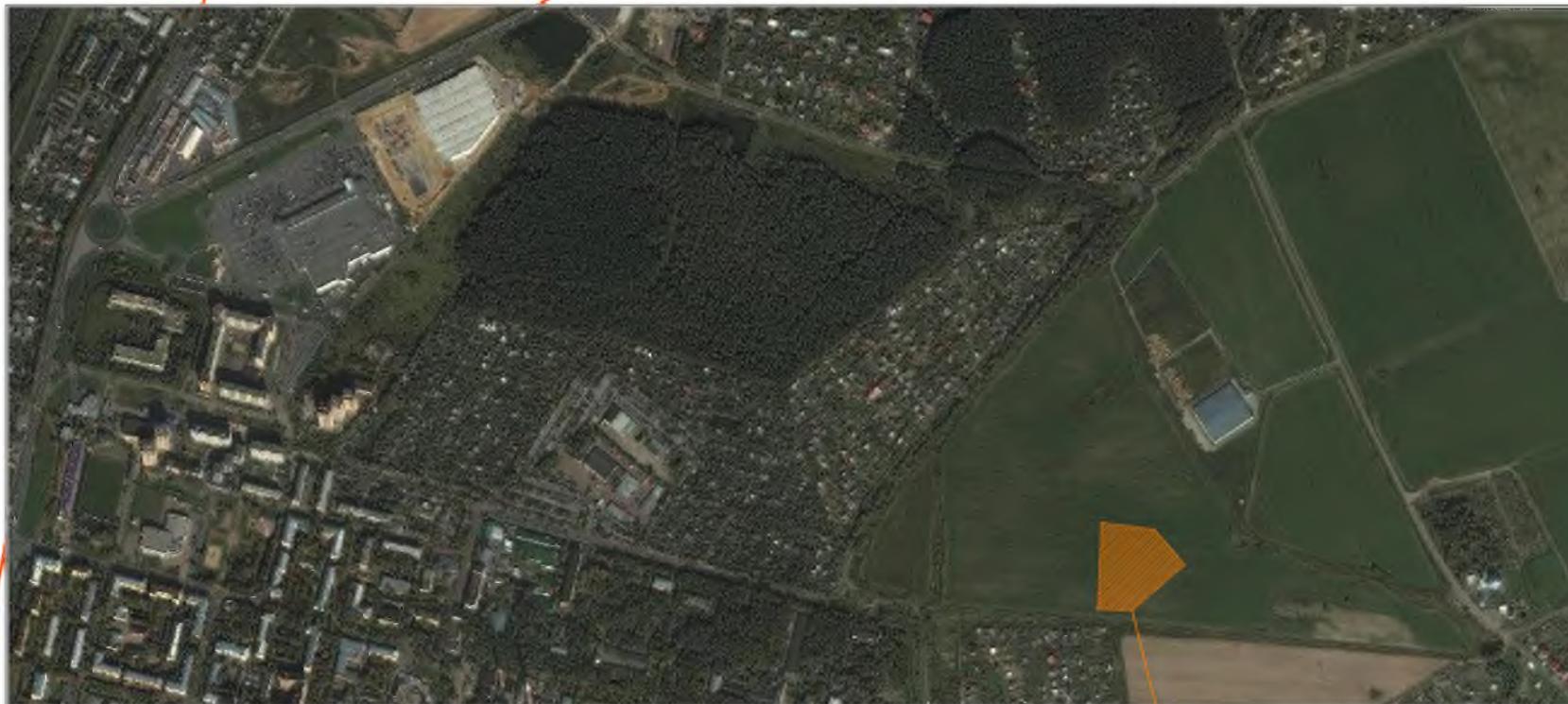
Мусороудаление с территории производственно-складского комплекса проводится путем регулярной вывозки бытового мусора автотранспортом по договору с УПБХО.



г. Подольск

г. Москва

г. Климовск



Участок ООО "Инпрострой"
Производственно-складской
комплекс

Проектирование и строительство зданий. Сайт: www.vashproject.ru Тел. 8 (495) 229-39-67

ЛИСТ

ИЗМЕНЕНИЯ

СООБЩЕНИЕ

ЛИСТ

№ 06-11/11-ЭП

Схема площадки
зданий
на участке

Производственно-
складской комплекс

ООО "Инпрострой"





Схема посадки зданий на участке



Технико-экономические показатели

№ п.п.	наименование показателя	площ. кв.	%
1	площадь озелененной территории	1.500	—
2	площадь территории в проектных границах	1.500	100
3	площадь, занятая под зданиями	0.791	52,7
4	площадь территории около зданий, в том числе:	0.709	42,7
	— площадь бортов, проходов и площадок	0.606	
	— площадь озеленения	0.103	

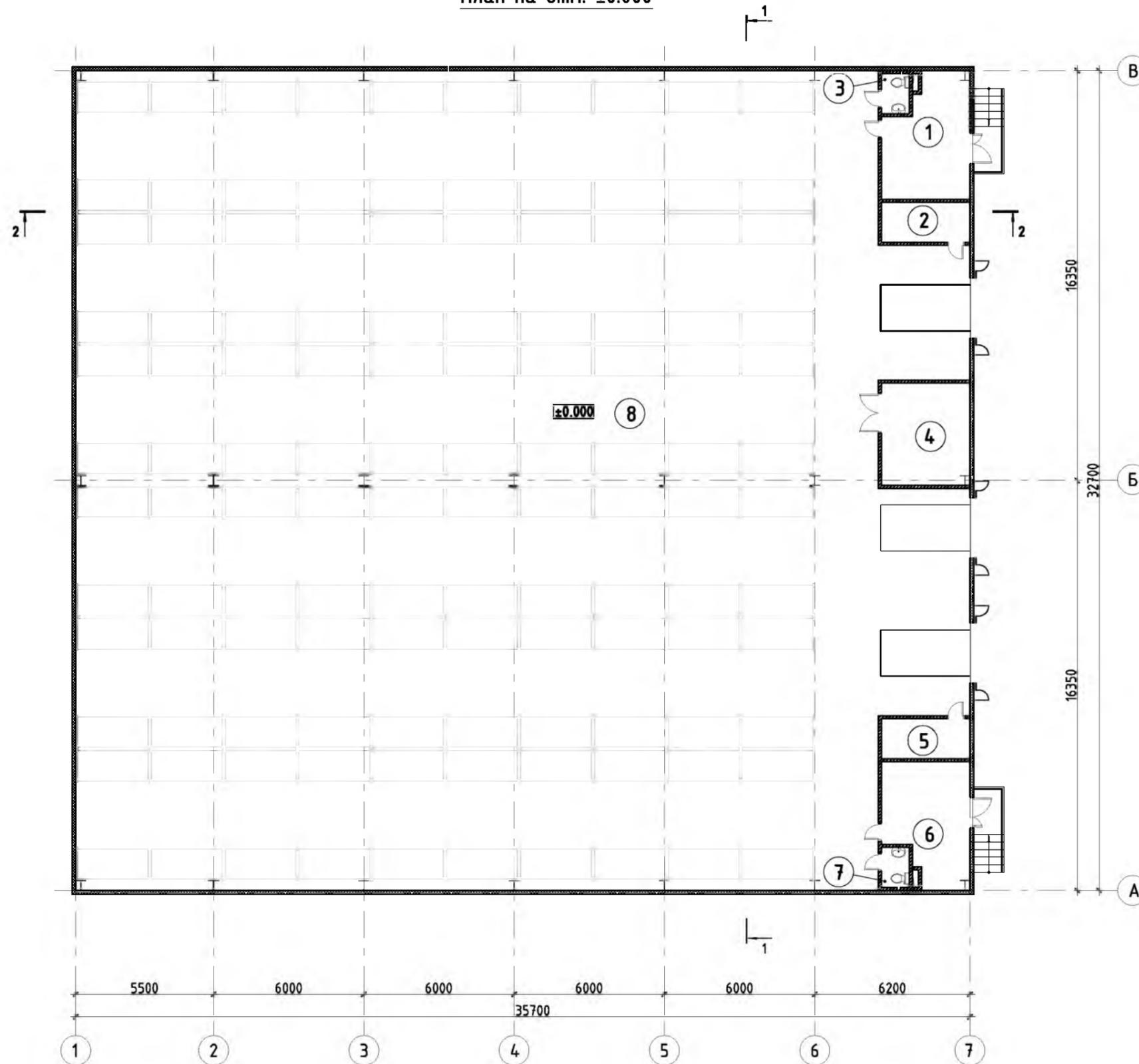
Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Проектируемые борты, проезды
- Проектируемые площадки
- Проектируемые зеленые насаждения
- Проектируемое ограждение, H=2,5м
- Проектируемые кв. площадки для трансформаторной
- Проектируемые площадки
- Проектируемые борты
- Эксплуатационный двор
- Граница озелененной территории
- ↑ Выход
- ↓ Выход
- ПБ Абонентный

Экспликация зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование объекта	эта-ж.	площадь, кв. м	общ. объем, куб. м	общ. длина, м	примечания
1	Складской корпус (1-я очередь стр-ва)	1	1187,0	1187,0	14244,0	проектируемое
2	Складской корпус (1-я очередь стр-ва)	1	1200,0	1176,0	14112,0	проектируемое
3	Складской корпус (2-я очередь стр-ва)	1	1288,0	1267,0	15204,0	проектируемое
4	Складской корпус (2-я очередь стр-ва)	1	1247,0	1225,0	14780,0	проектируемое
5	Складской корпус (2-я очередь стр-ва)	1	500,0	487,0	5844,0	проектируемое
6	Производственный корпус (3-я очередь стр-ва)	2	750,0	1484,0	8904,0	проектируемое
7	Административно-деловой корпус (4-я очередь стр-ва)	8	960,0	7357,0	27683,1	проектируемое
8	КПП (1-я очередь стр-ва)	1	50,0	41,0	150,0	проектируемое
9	Трансформаторная (1-я очередь стр-ва)	1	33,0	31,7	95,1	проектируемое
10	Хозяйственное помещение (1-я очередь стр-ва)	1	33,0	31,7	95,1	проектируемое
11	Двухэтажная парковка (5-я очередь стр-ва)	2	661,0	1196,0	1781,0	проектируемое

План на отм. ±0.000



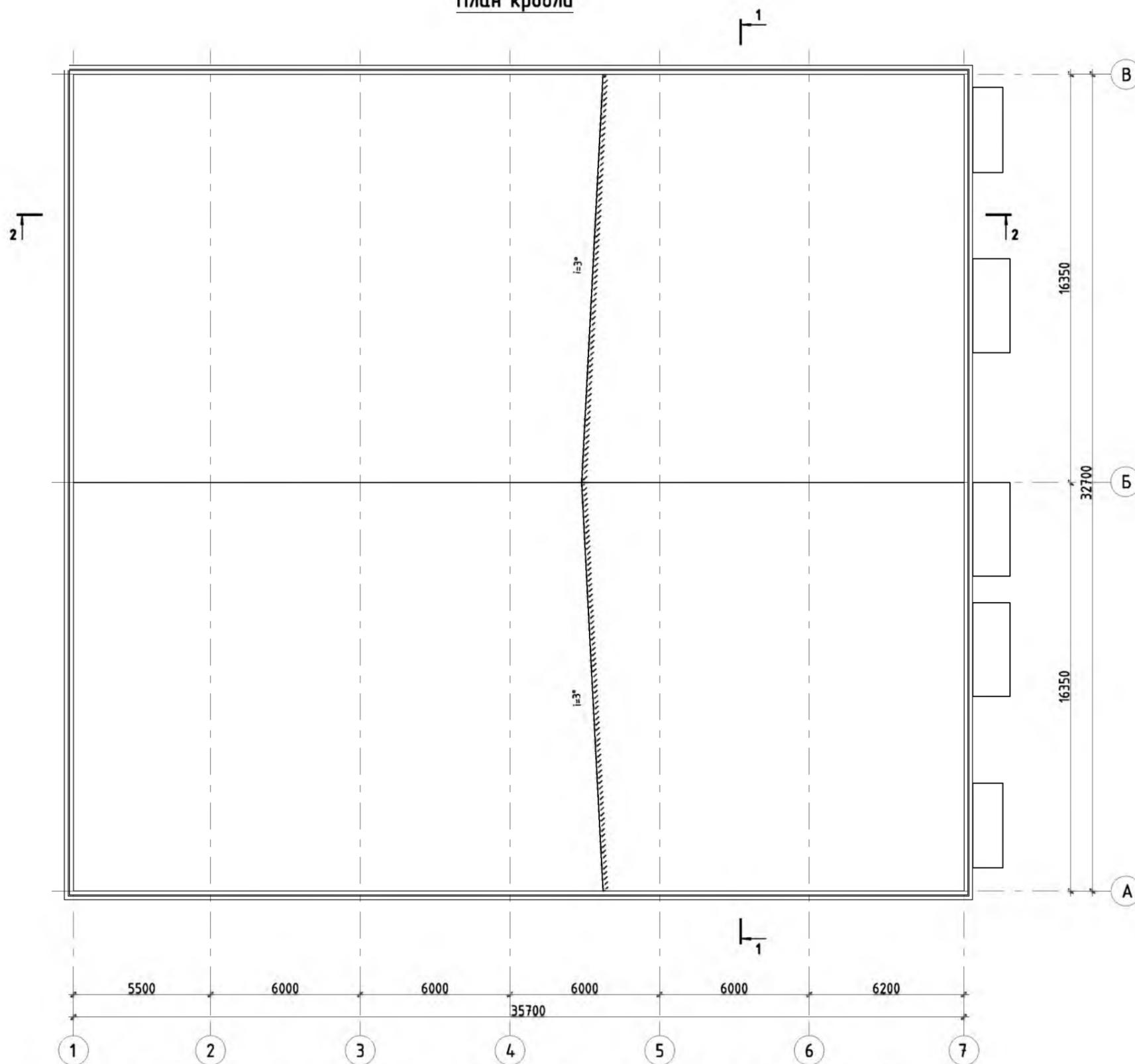
Экспликация помещений

№п.п.	Наименование	Площадь, кв.м	Кол.
1	Раздевалка	15,50	-
2	Кабинет кладовщика	5,60	-
3	Сан.узел	1,80	-
4	Пост зарядки аккумуляторов	27,50	-
5	Раздевалка	15,50	-
6	Кабинет кладовщика	5,60	-
7	Сан.узел	1,80	-
8	Склад	1007,80	-

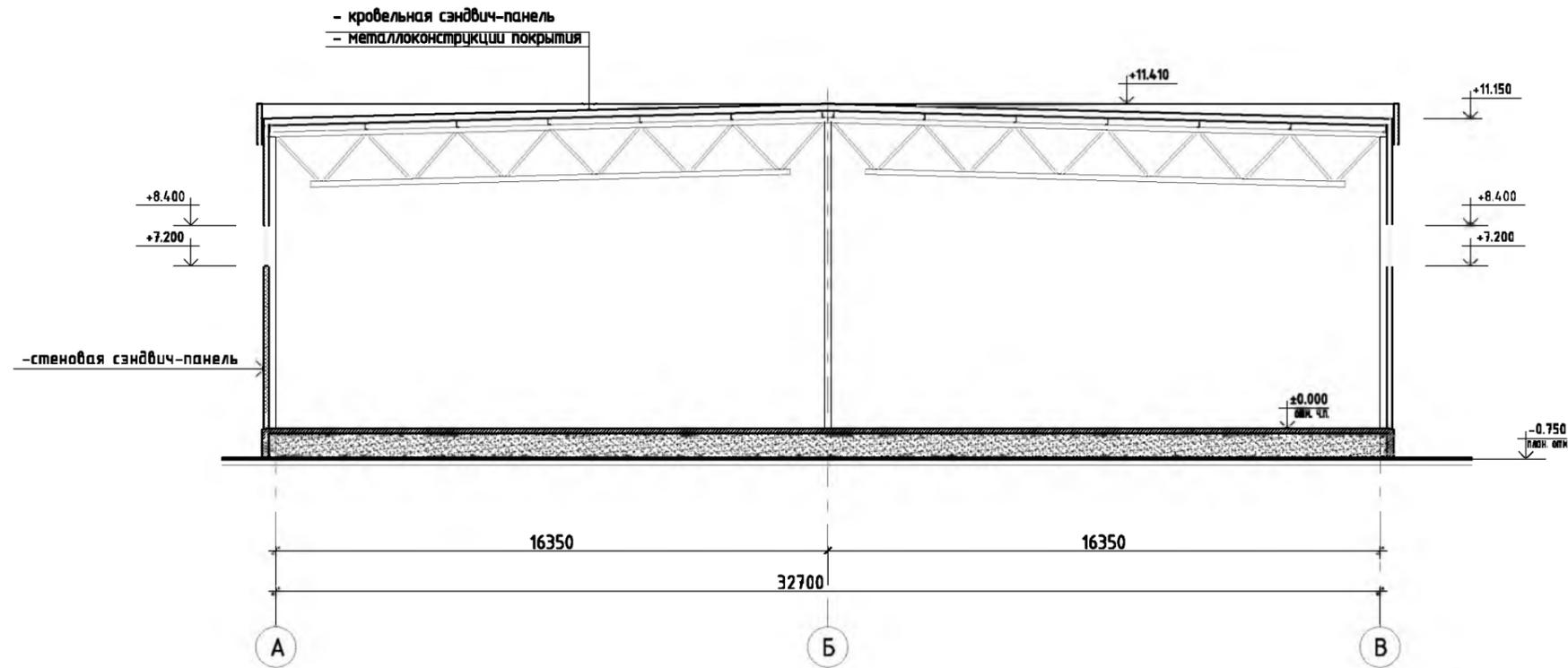
Условные обозначения

 - стелаж 2800x1200 мм

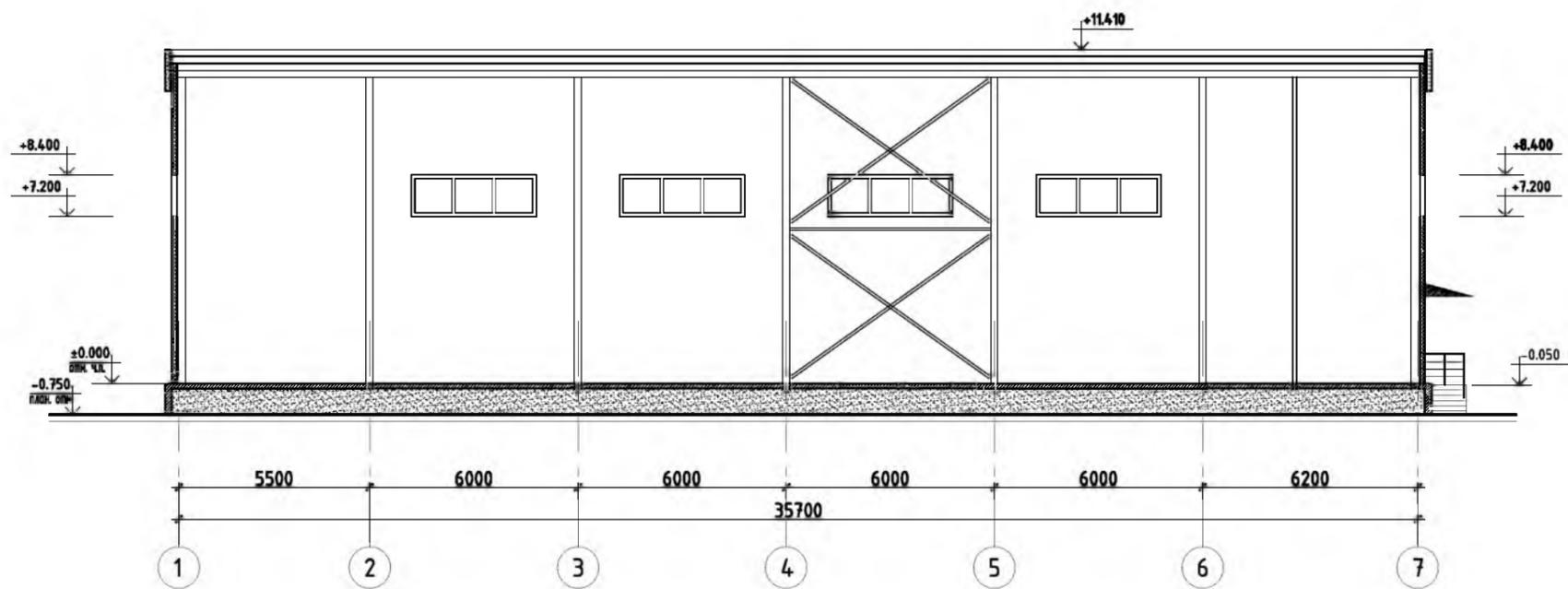
План кровли



Разрез 1 - 1



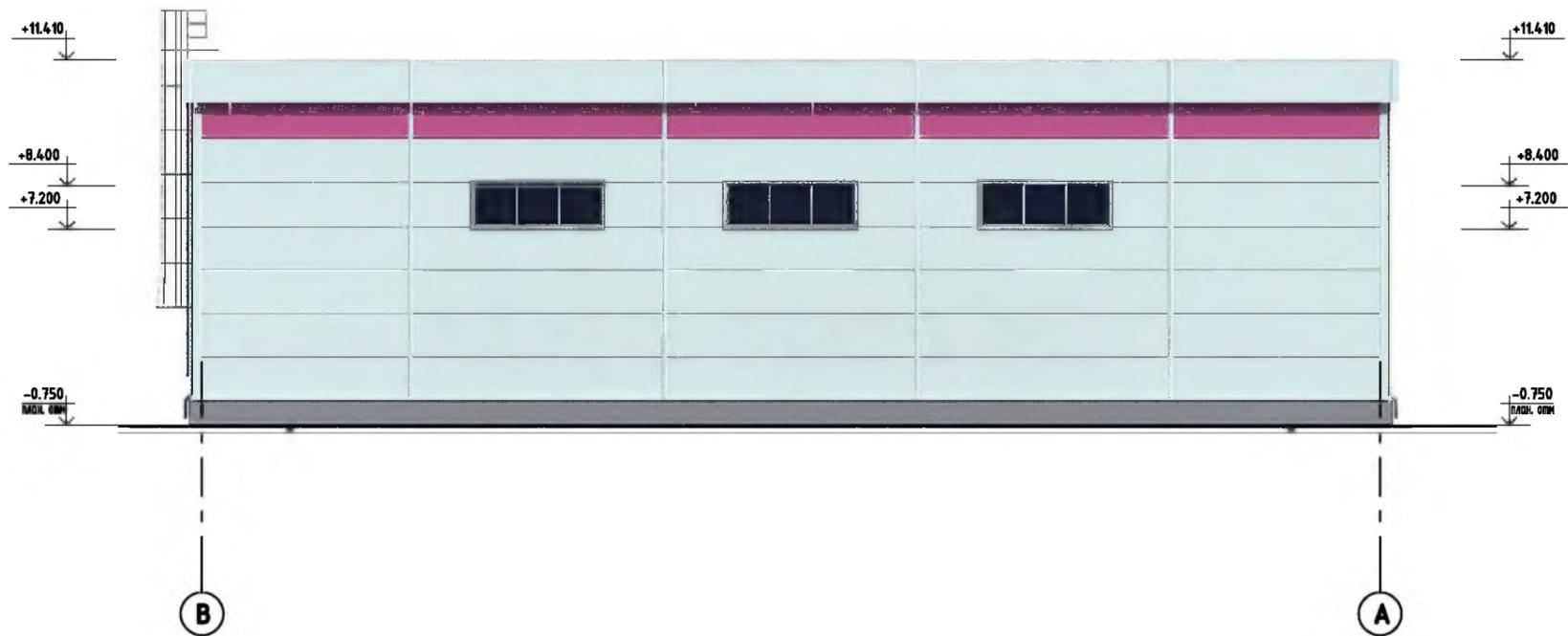
Разрез 2 - 2



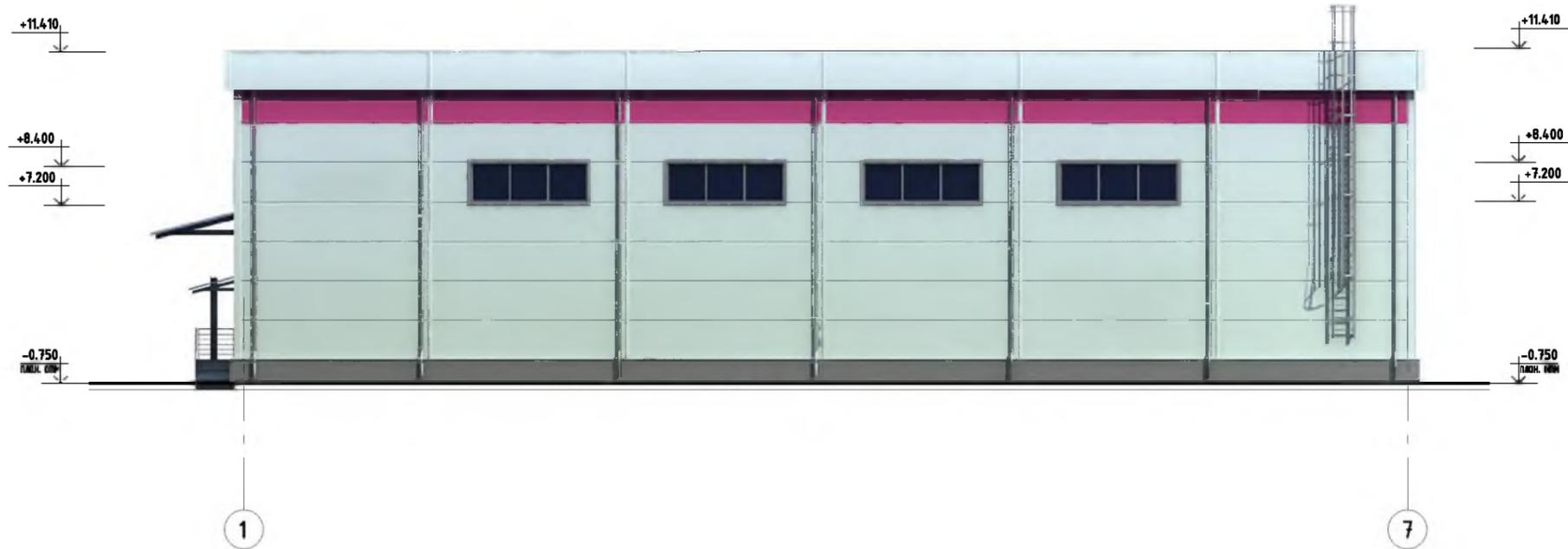
Фасад в осях А - В



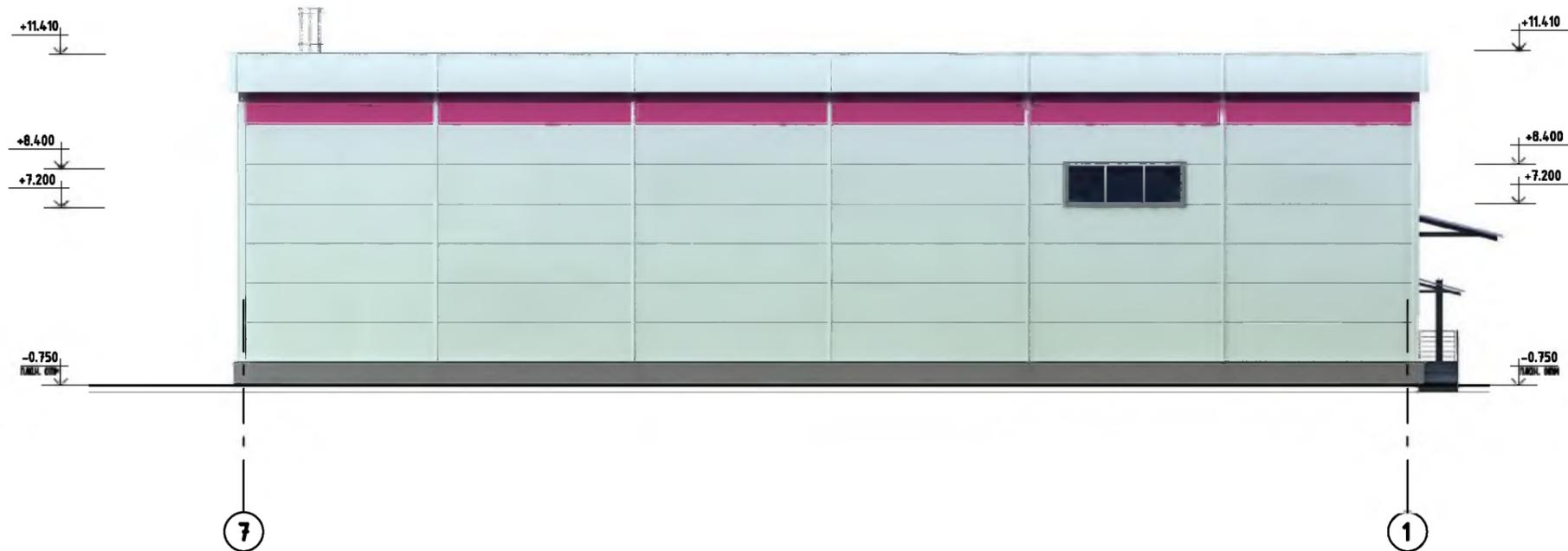
Фасад в осях В - А



Фасад в осях 1 - 7



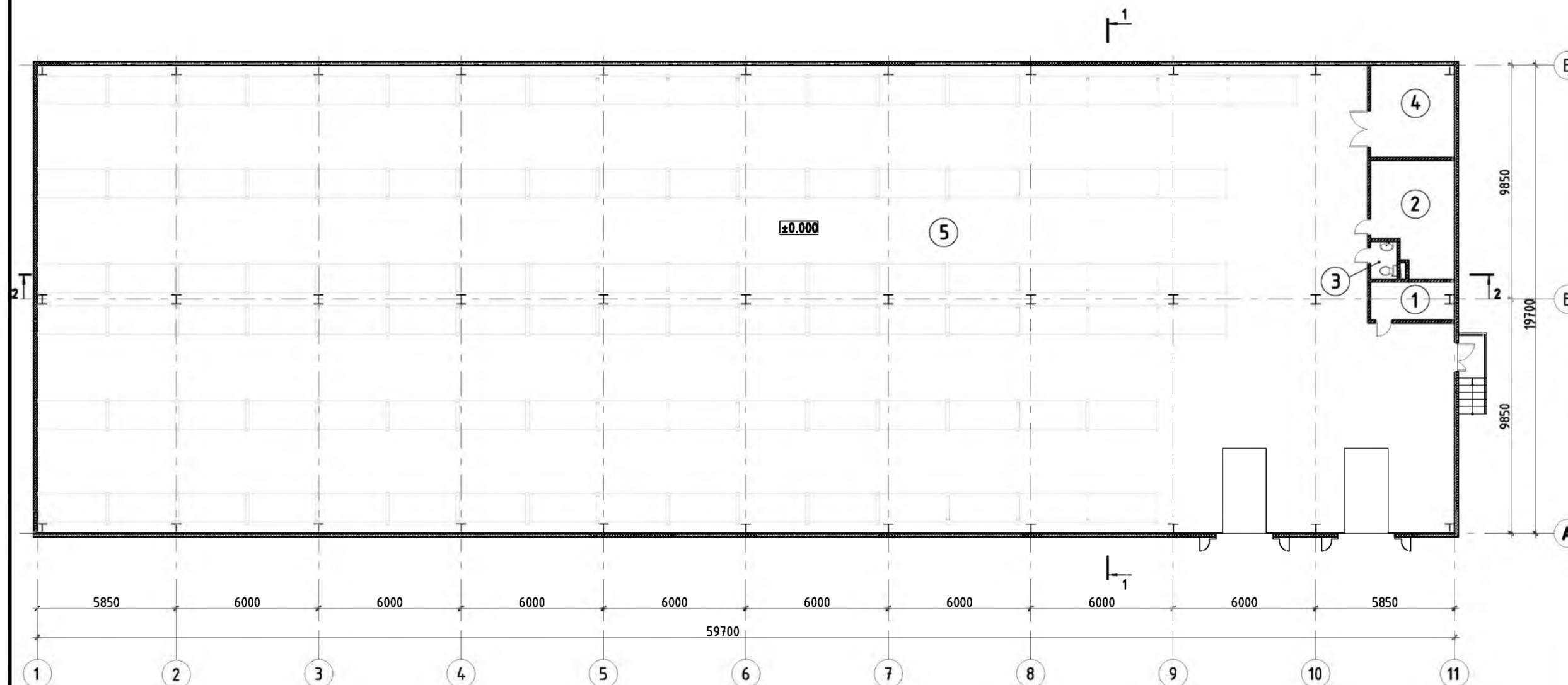
Фасад в осях 7 - 1



Проектирование и строительство зданий. Сайт: www.vashproect.ru Тел. 8 (495) 229-39-67



План на отм. ±0.000



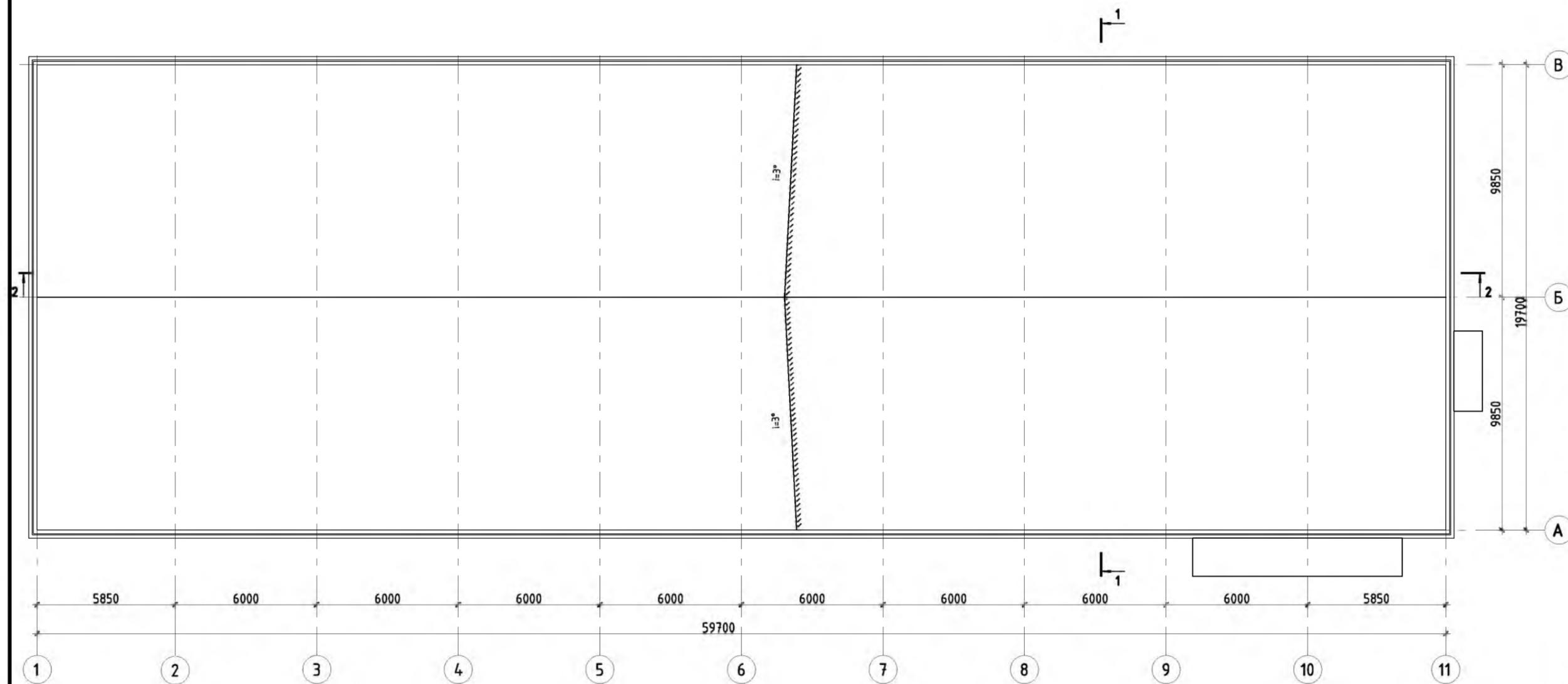
Экспликация помещений

№пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Кол-во
1	Кабинет кладовщика	5,66	-
2	Раздевалка	15,30	-
3	Сан.узел	1,80	-
4	Пост зарядки аккумуляторов	13,80	-
5	Офис	1194,50	-

Условные обозначения

 - стелаж 2800x1200 мм

План кровли



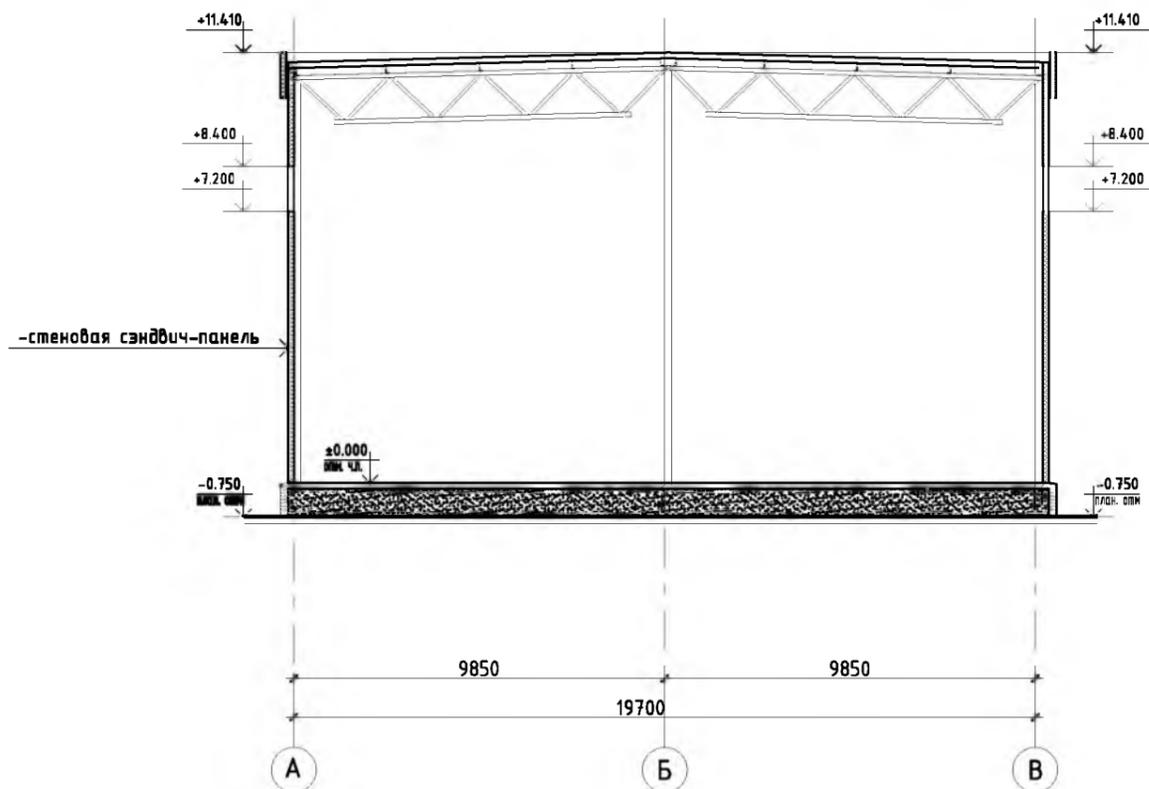
ЛИСТ ШИФР № 06-1.1/1.1-ЭП

СОСТАВ ЛИСТА План кровли

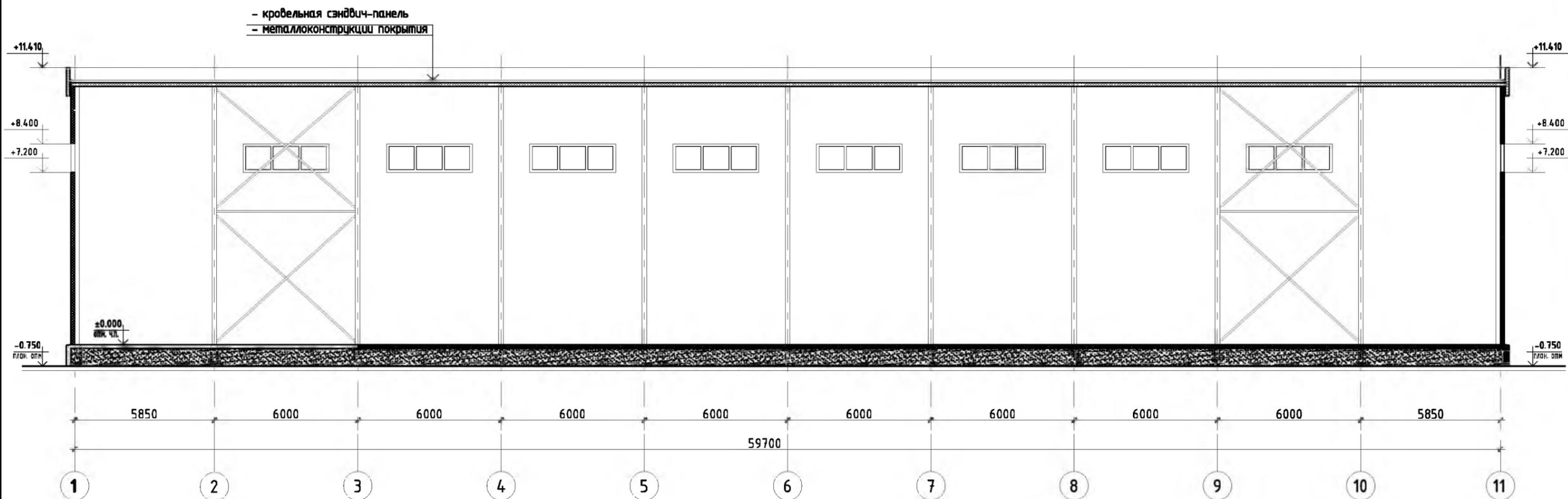
ОБЪЕКТ Производственно-складской комплекс (Складской корпус по ПП №2)

ЗАКАЗЧИК

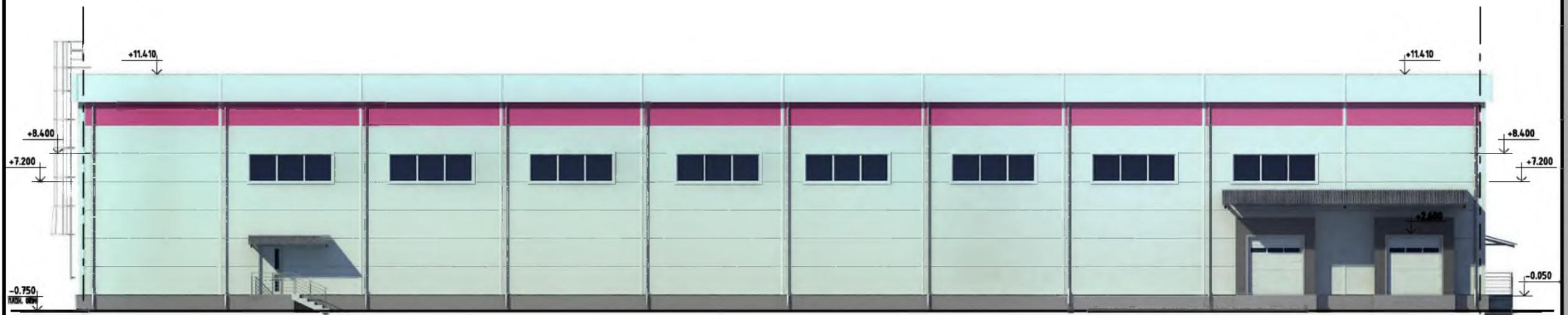
Разрез 1 - 1



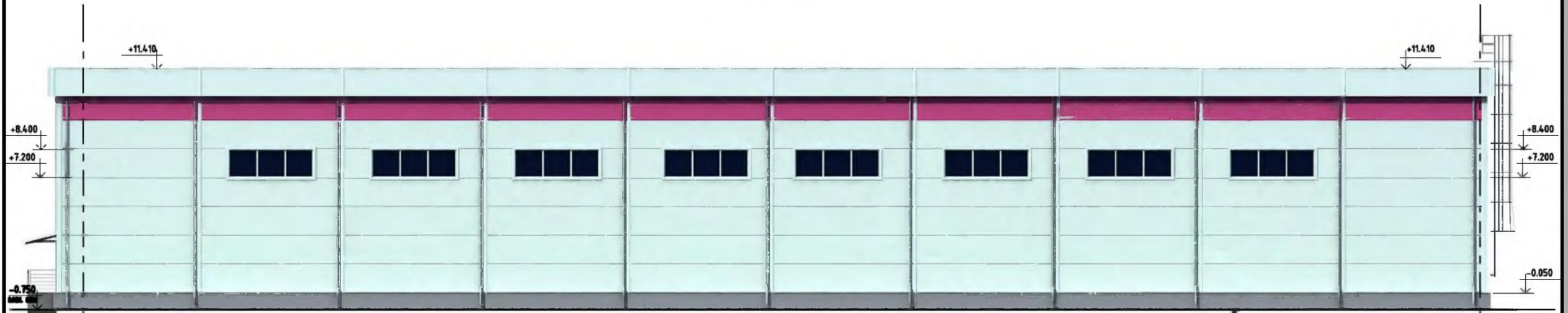
Разрез 2 - 2



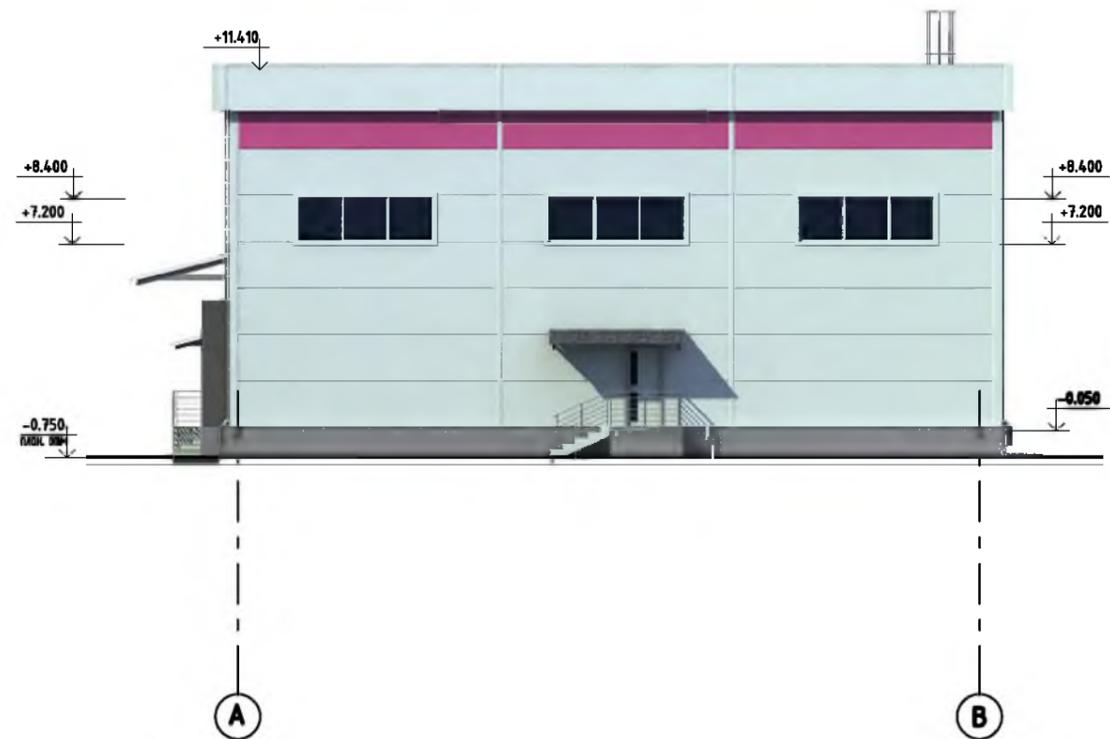
Фасад в осях 1 - 11



Фасад в осях 11 - 1



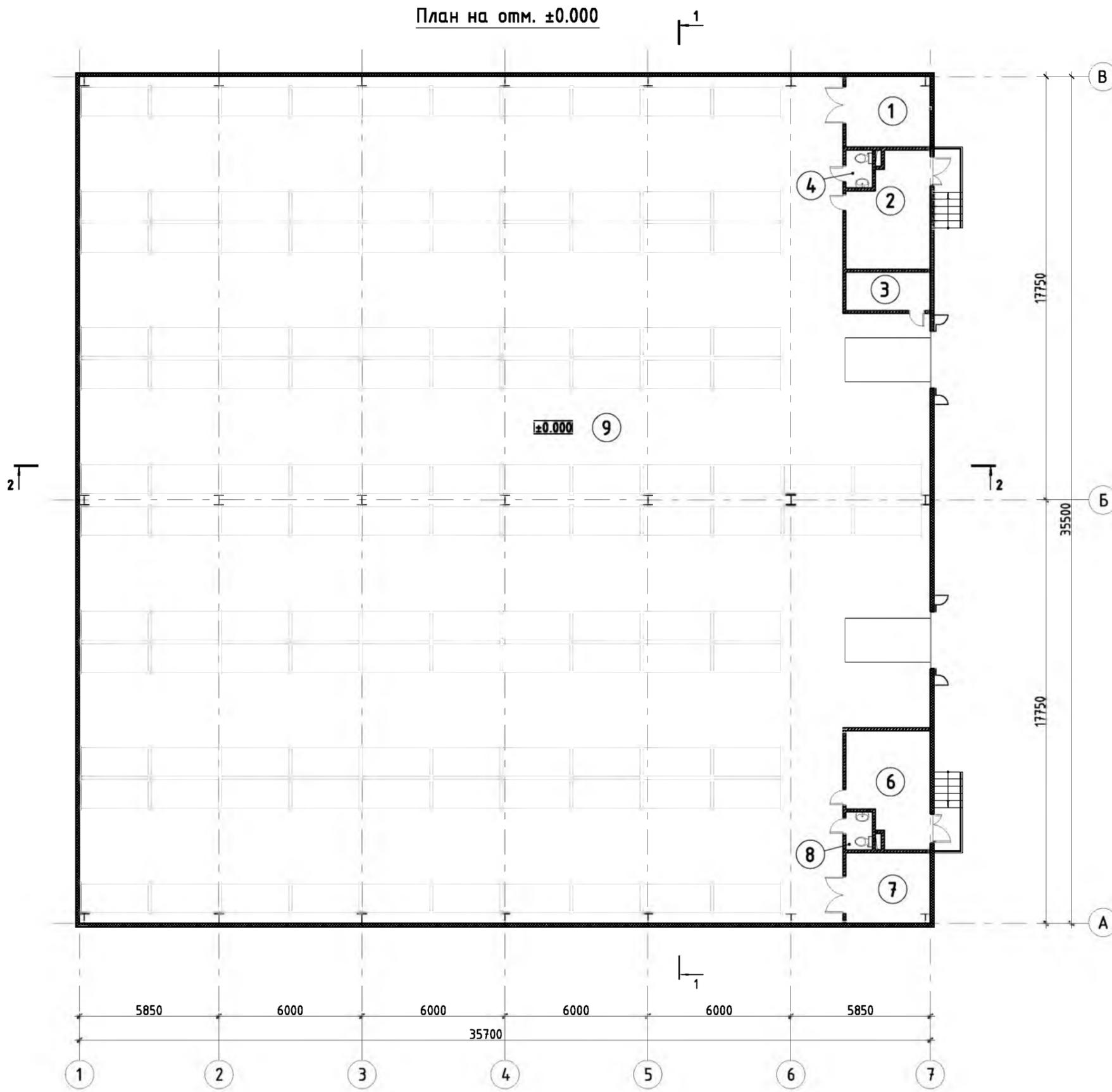
Фасад в осях А - В



Фасад в осях В - А



План на отм. ±0.000



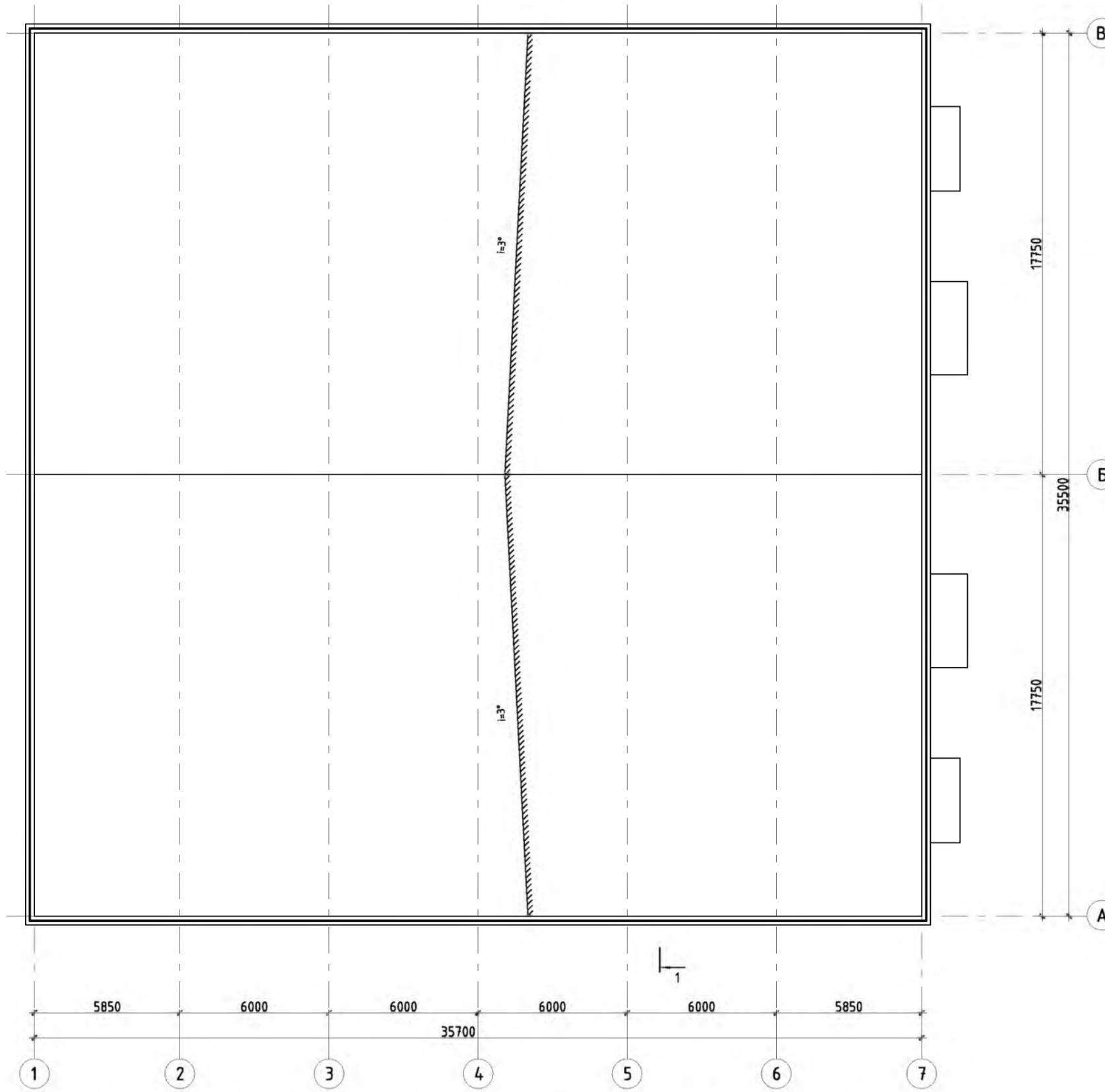
Экспликация помещений

№Пом.	Наименование	Площадь, кв.м	Кол-во
1	Пост зарядки аккумуляторов	10,50	-
2	Разделка	15,30	-
3	Кабинет кладовщика	5,70	-
4	Сан.узел	1,80	-
5	Пост зарядки аккумуляторов	10,50	-
6	Разделка	15,30	-
7	Кабинет кладовщика	5,70	-
8	Сан.узел	1,80	-
9	Склад	184,70	-

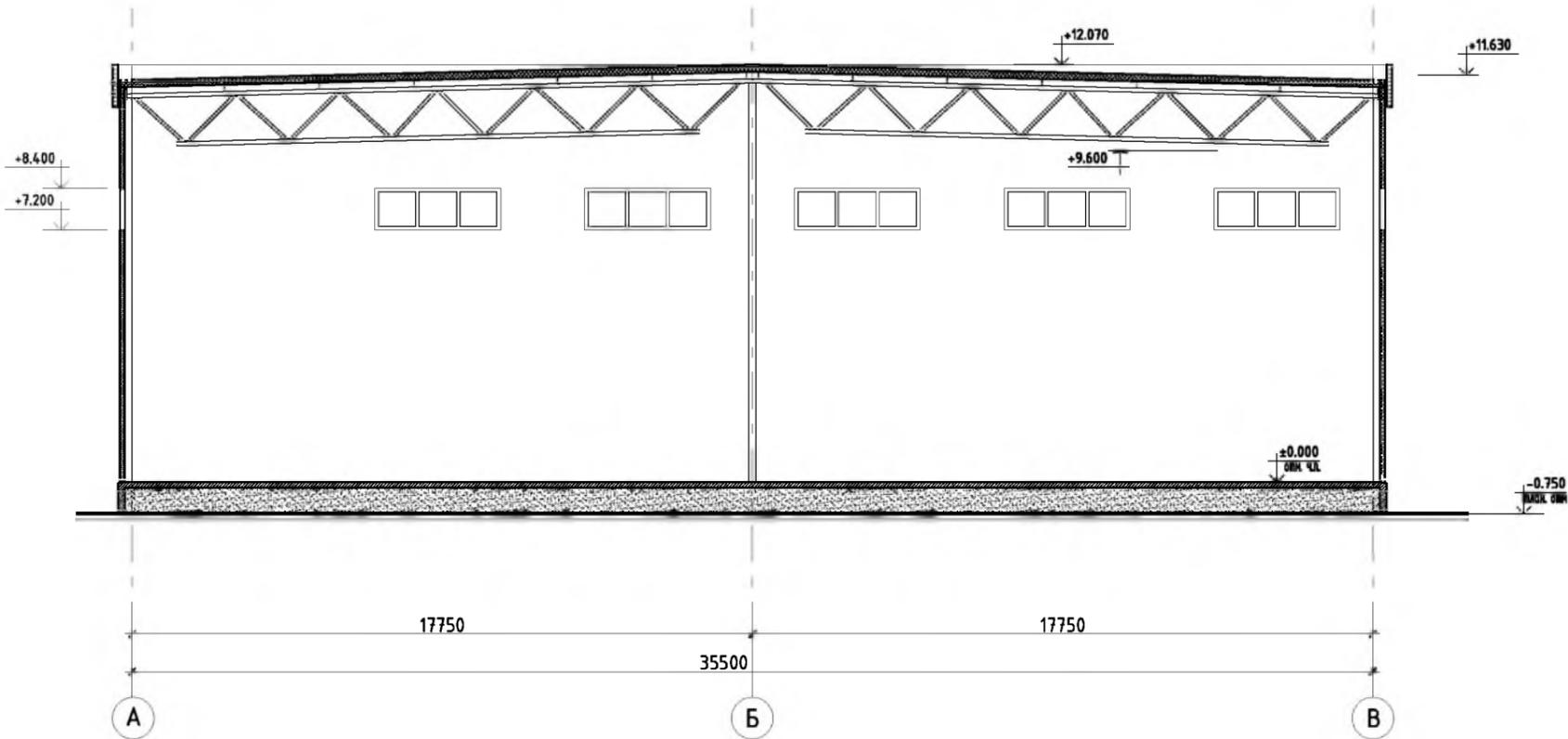
Условные обозначения



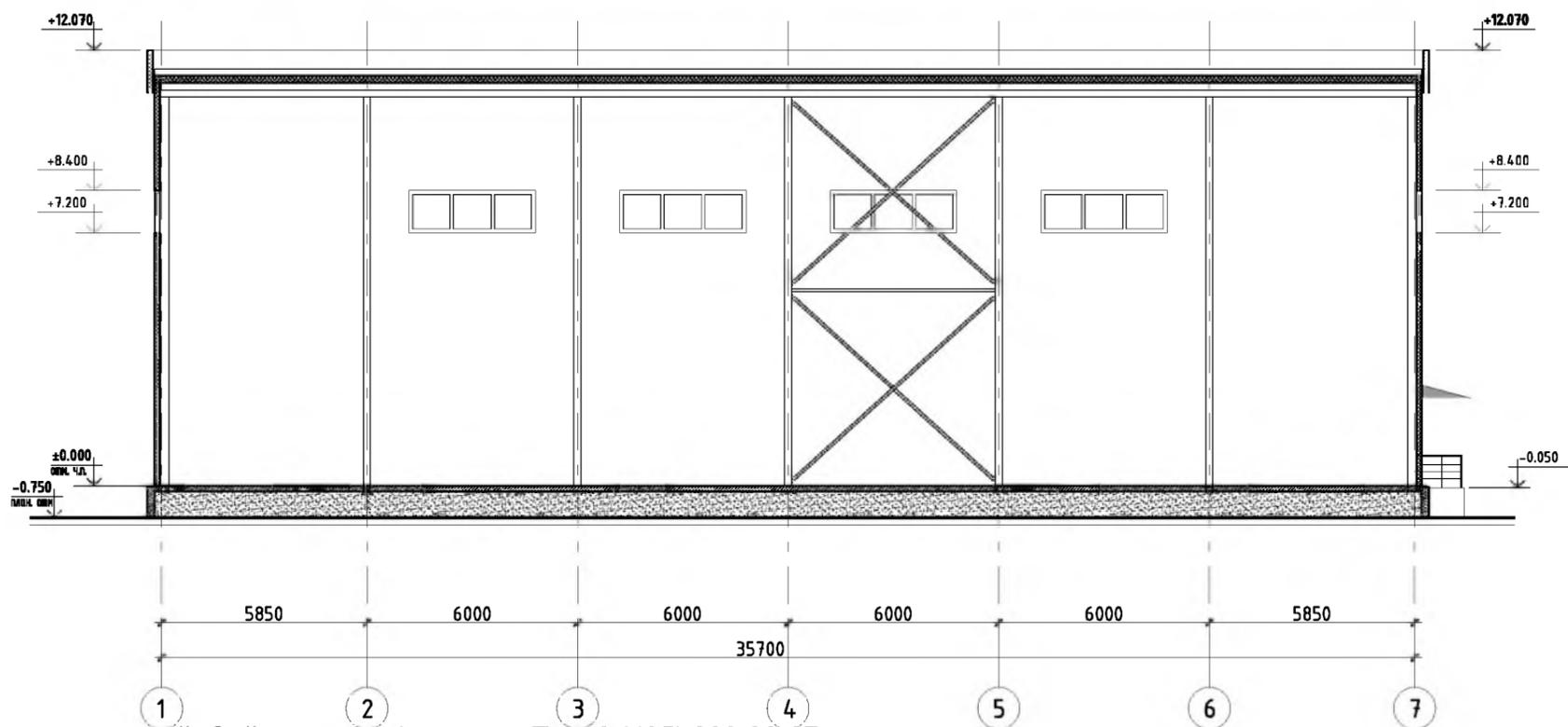
План кровли



Разрез 1 - 1



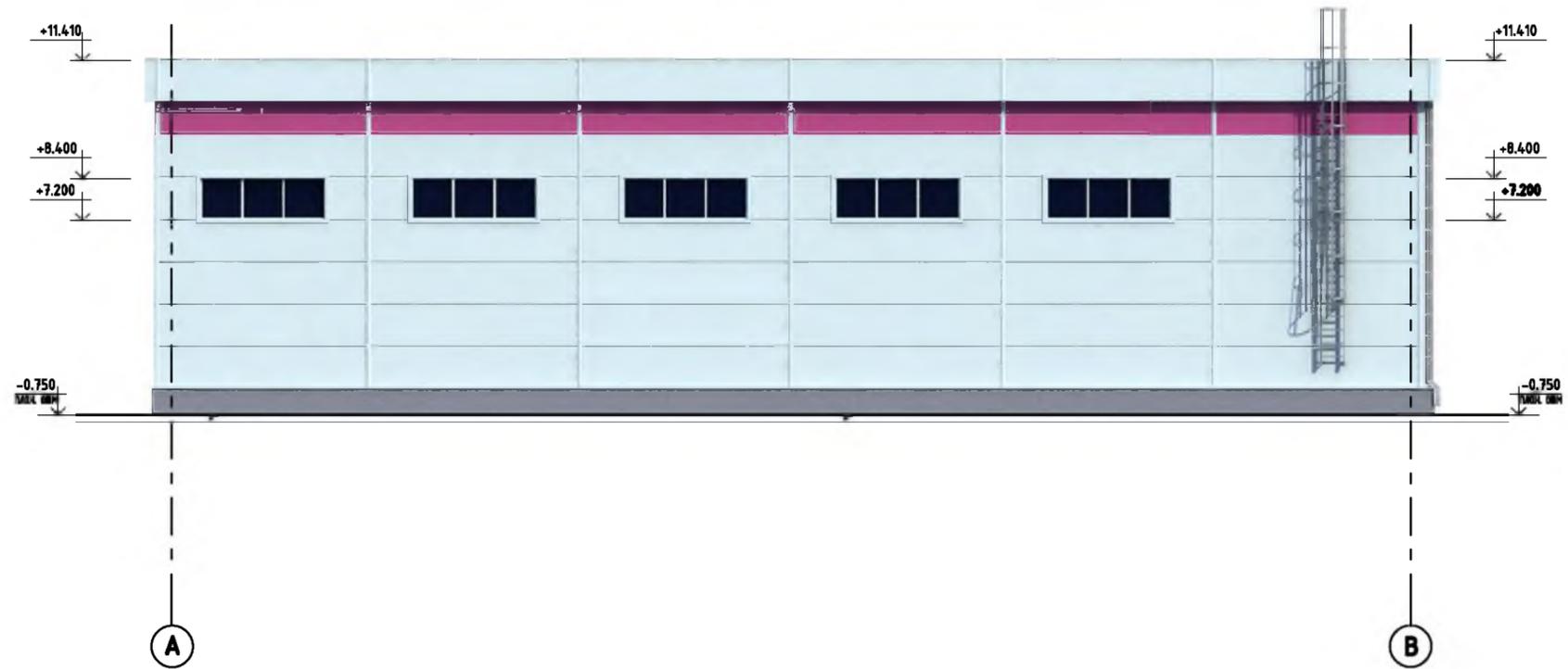
Разрез 2 - 2



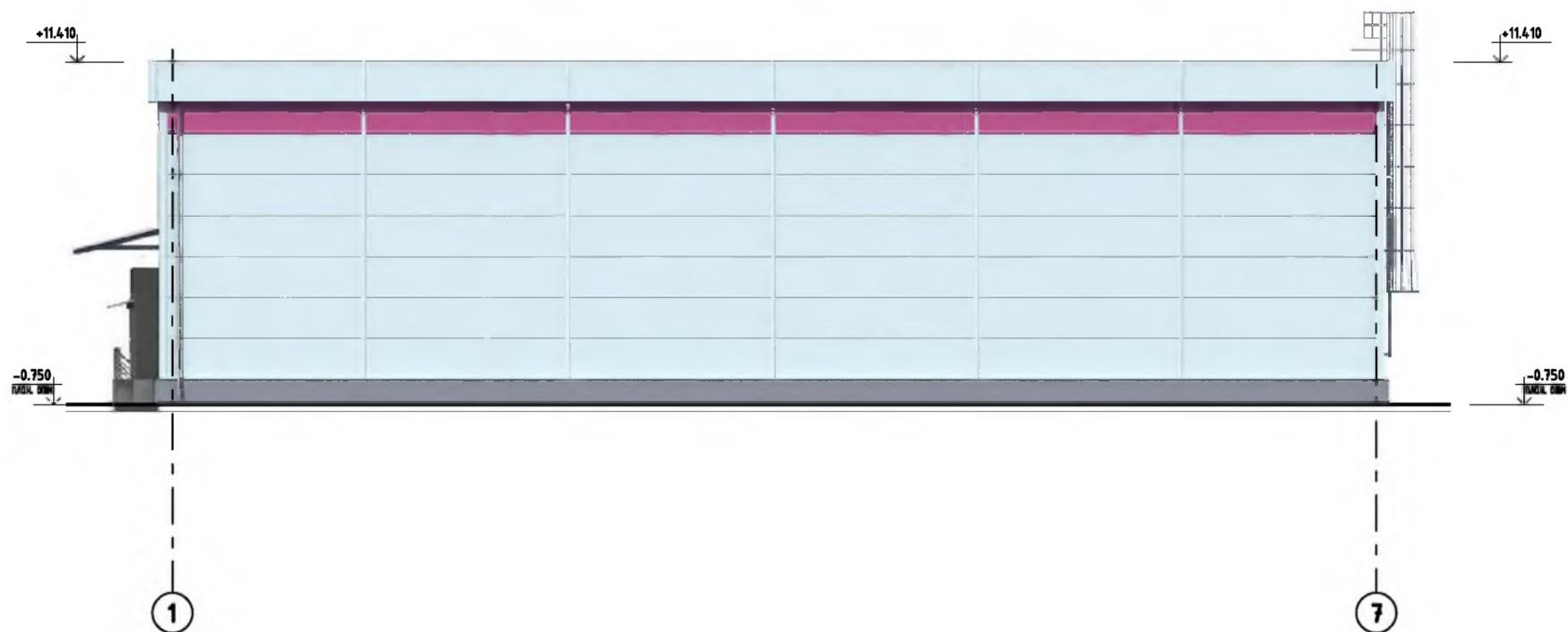
Фасад в осях А - В



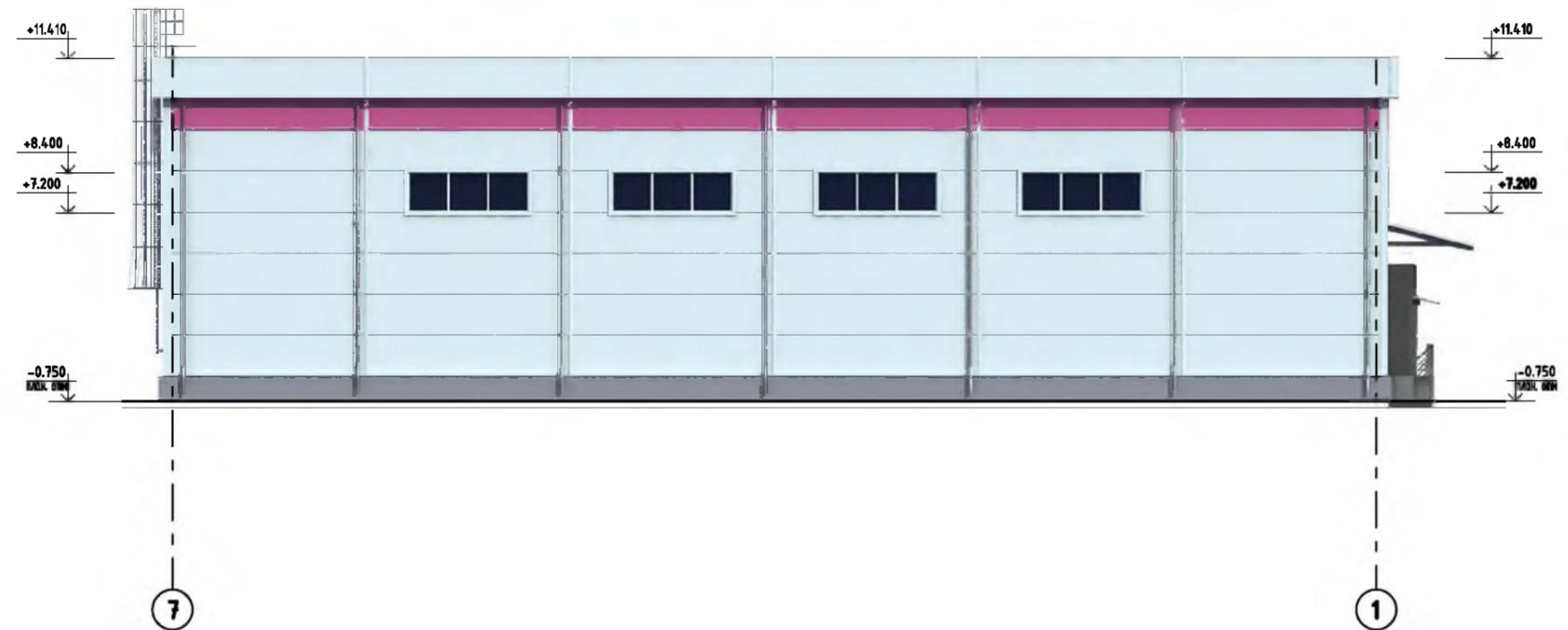
Фасад в осях В - А



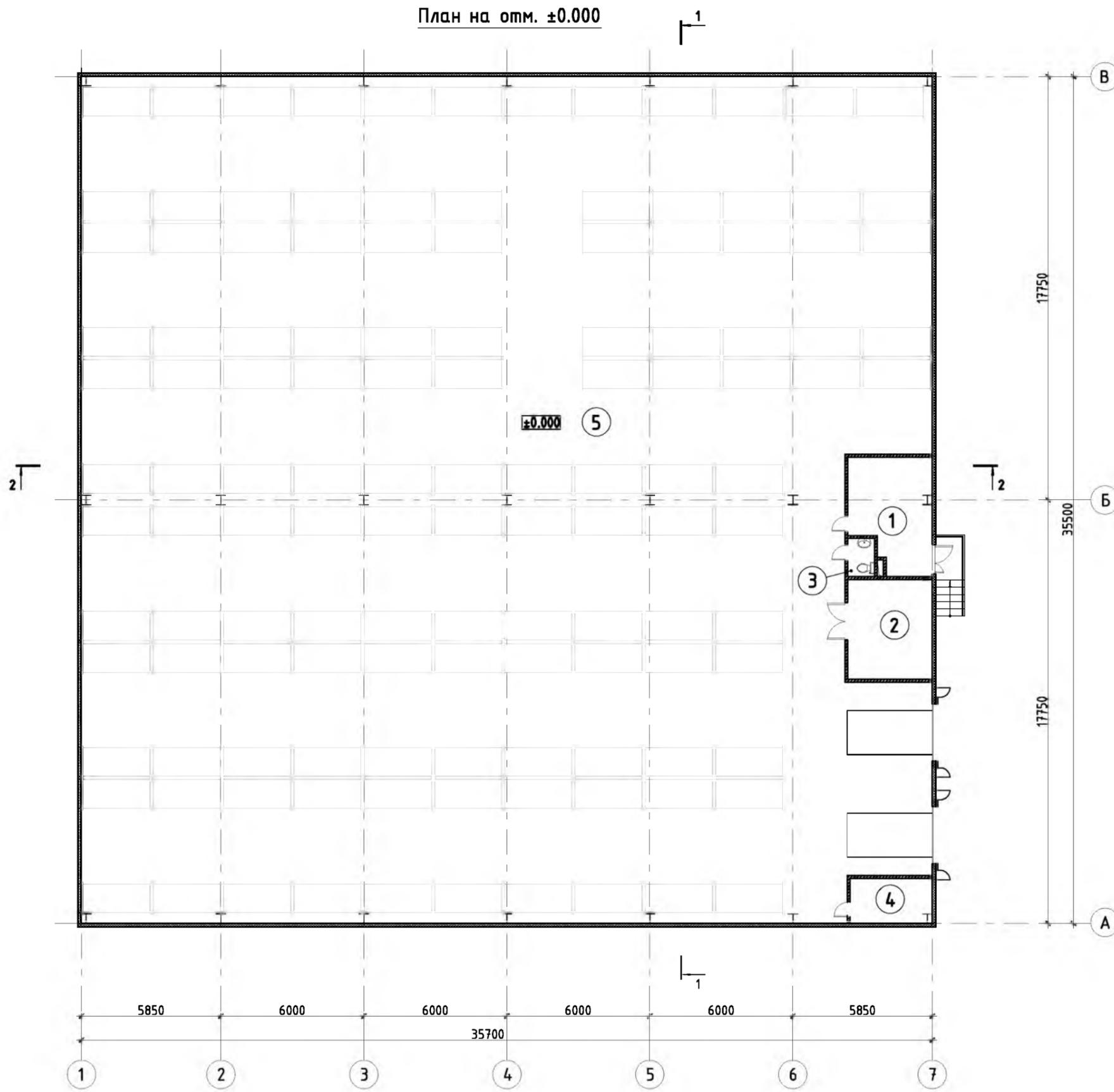
Фасад в осях 1 - 7



Фасад в осях 7 - 1



План на отм. ±0.000



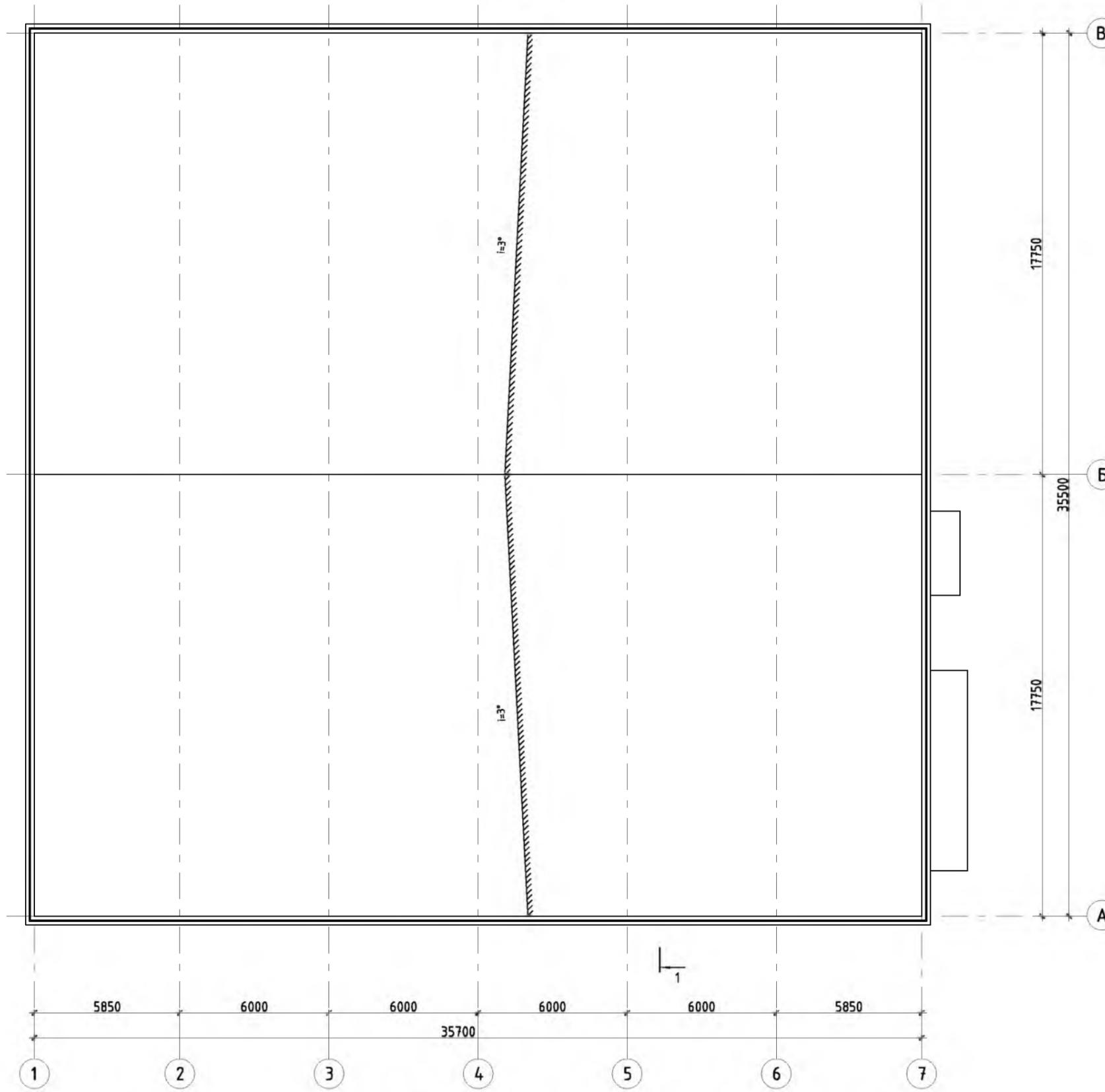
Экспликация помещений

№пом.	Назначение	Площадь, кв.м	Кол-во
1	Раздевалка	15,30	-
2	Пост зарядки аккумуляторов	14,80	-
3	Сан.узел	1,80	-
4	Кабинет кладовщика	6,50	-
5	Склад	1225,20	-

Условные обозначения

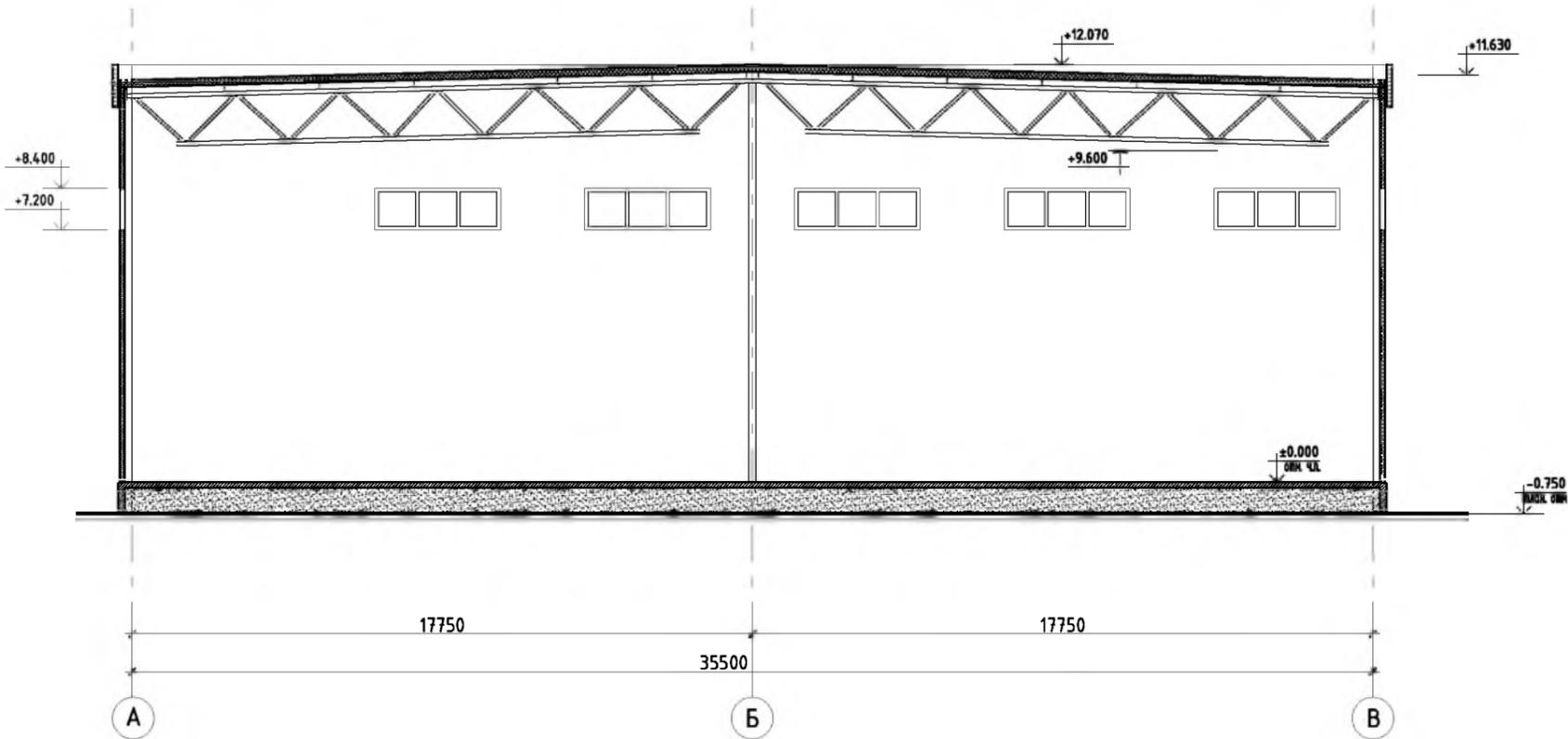


План кровли

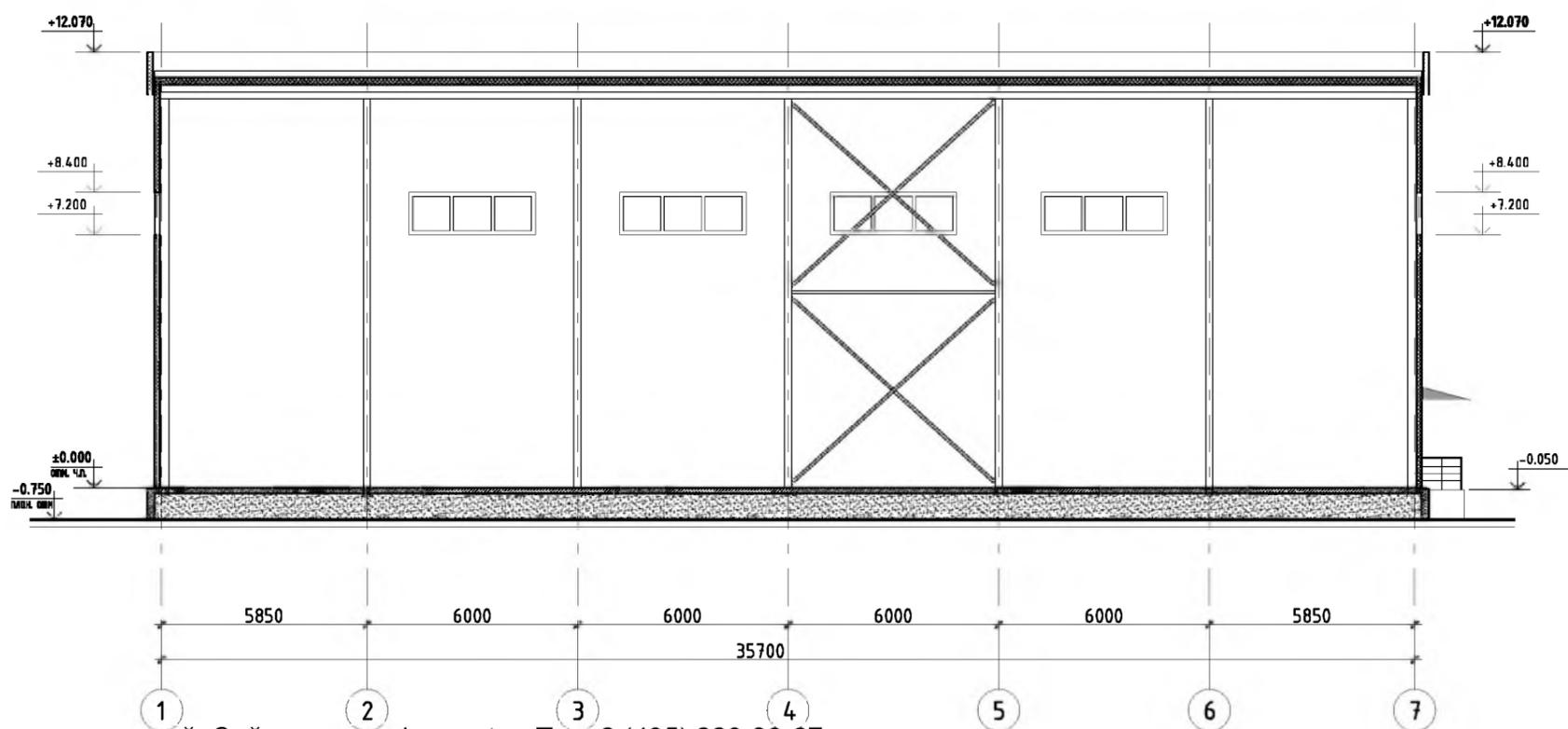


Проектирование и строительство зданий. Сайт: www.vashproect.ru Тел. 8 (495) 229-39-67

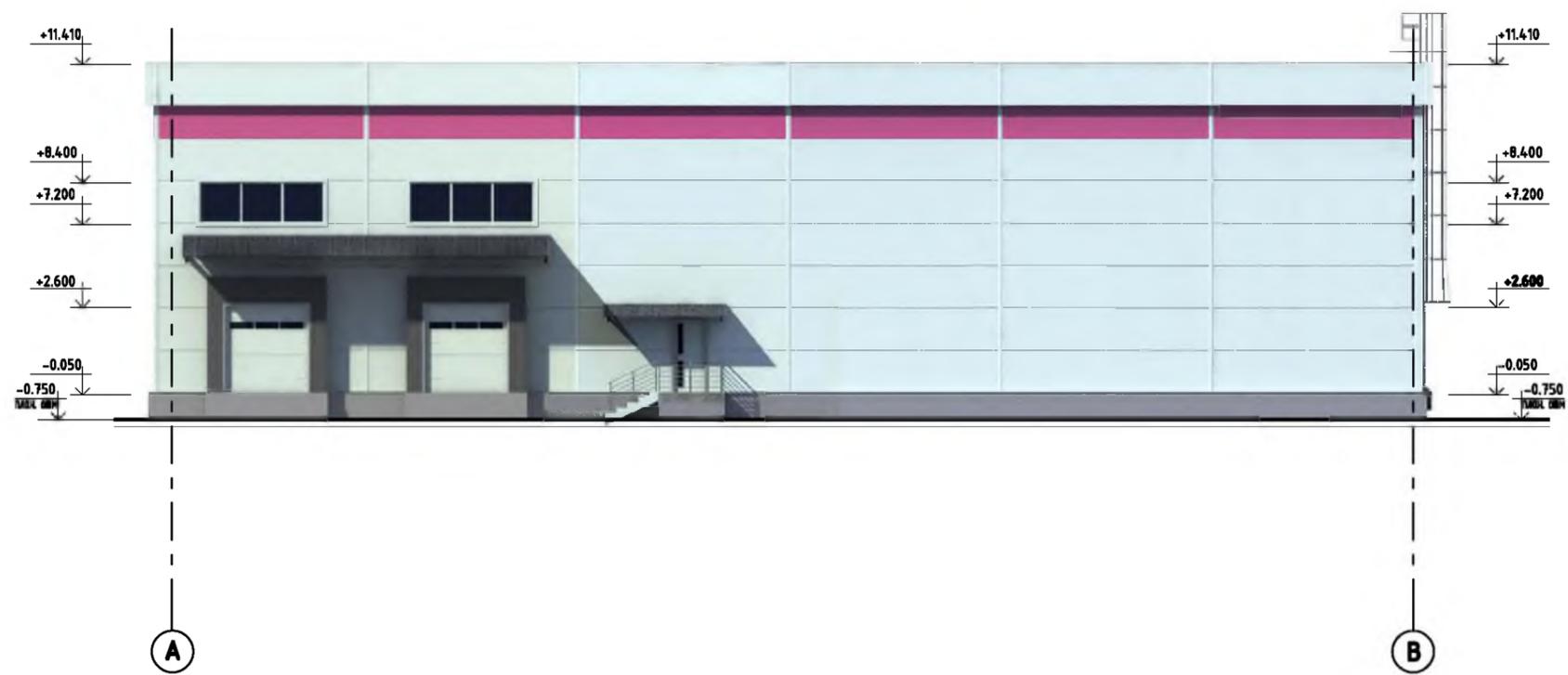
Разрез 1 - 1



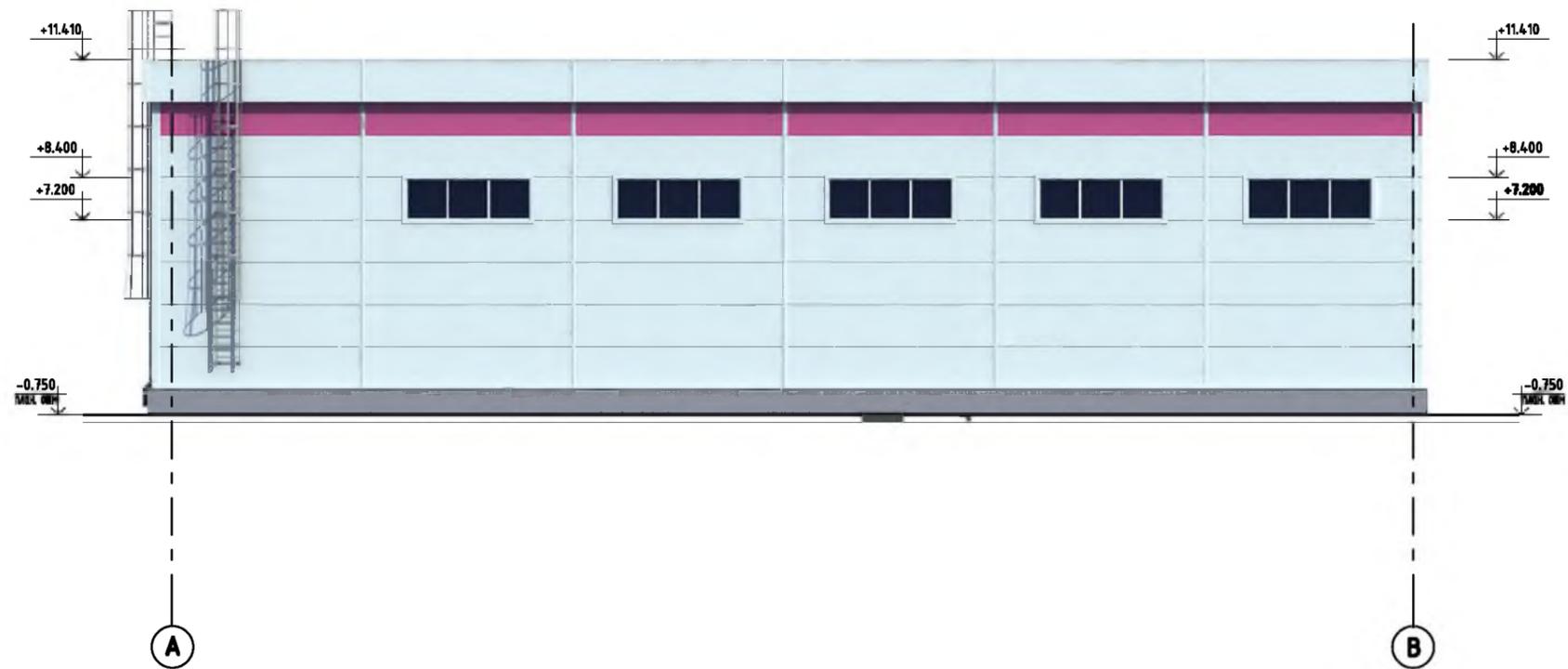
Разрез 2 - 2



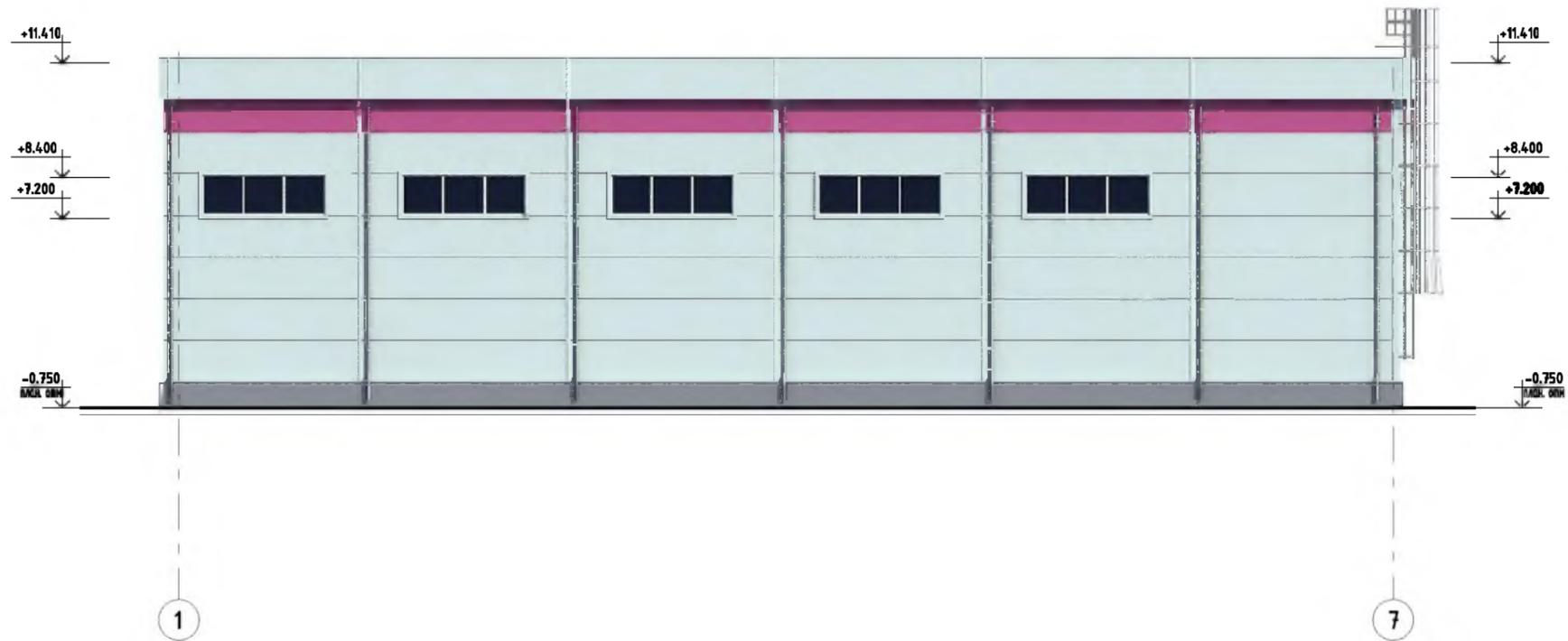
Фасад в осях А - В



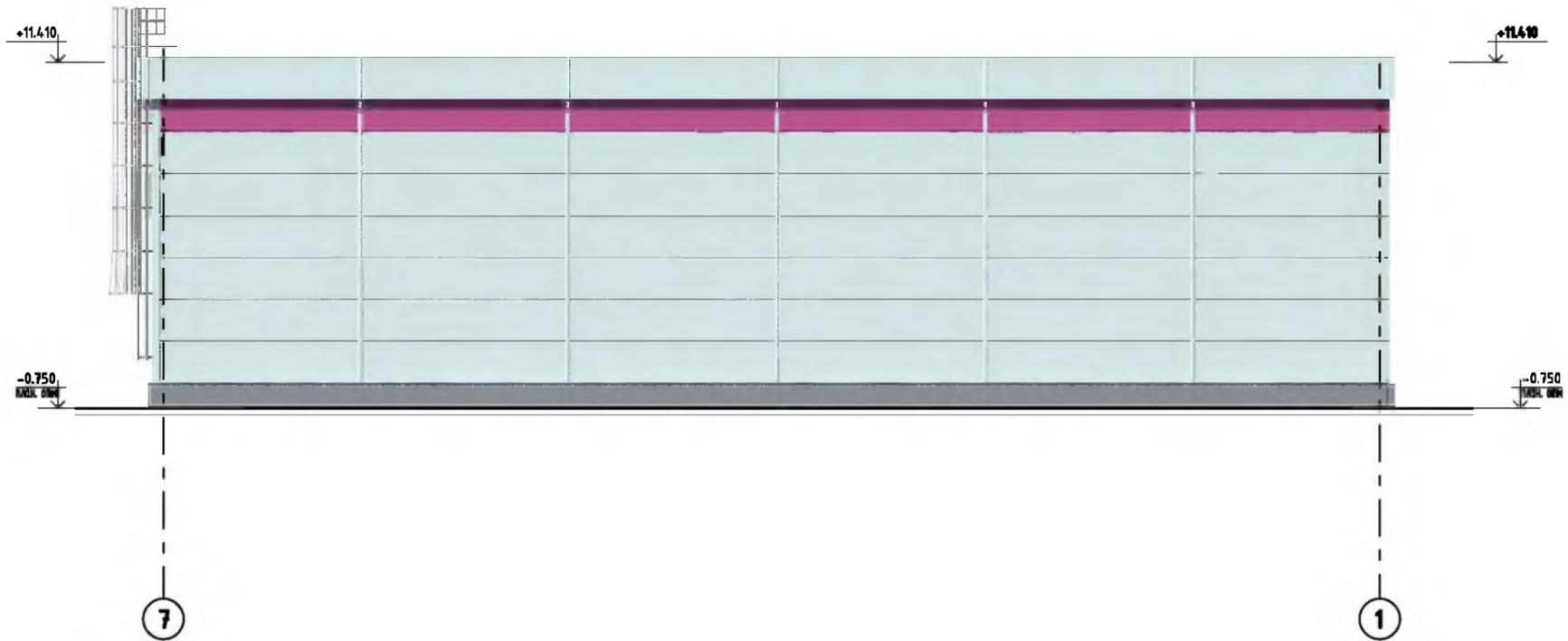
Фасад в осях В - А



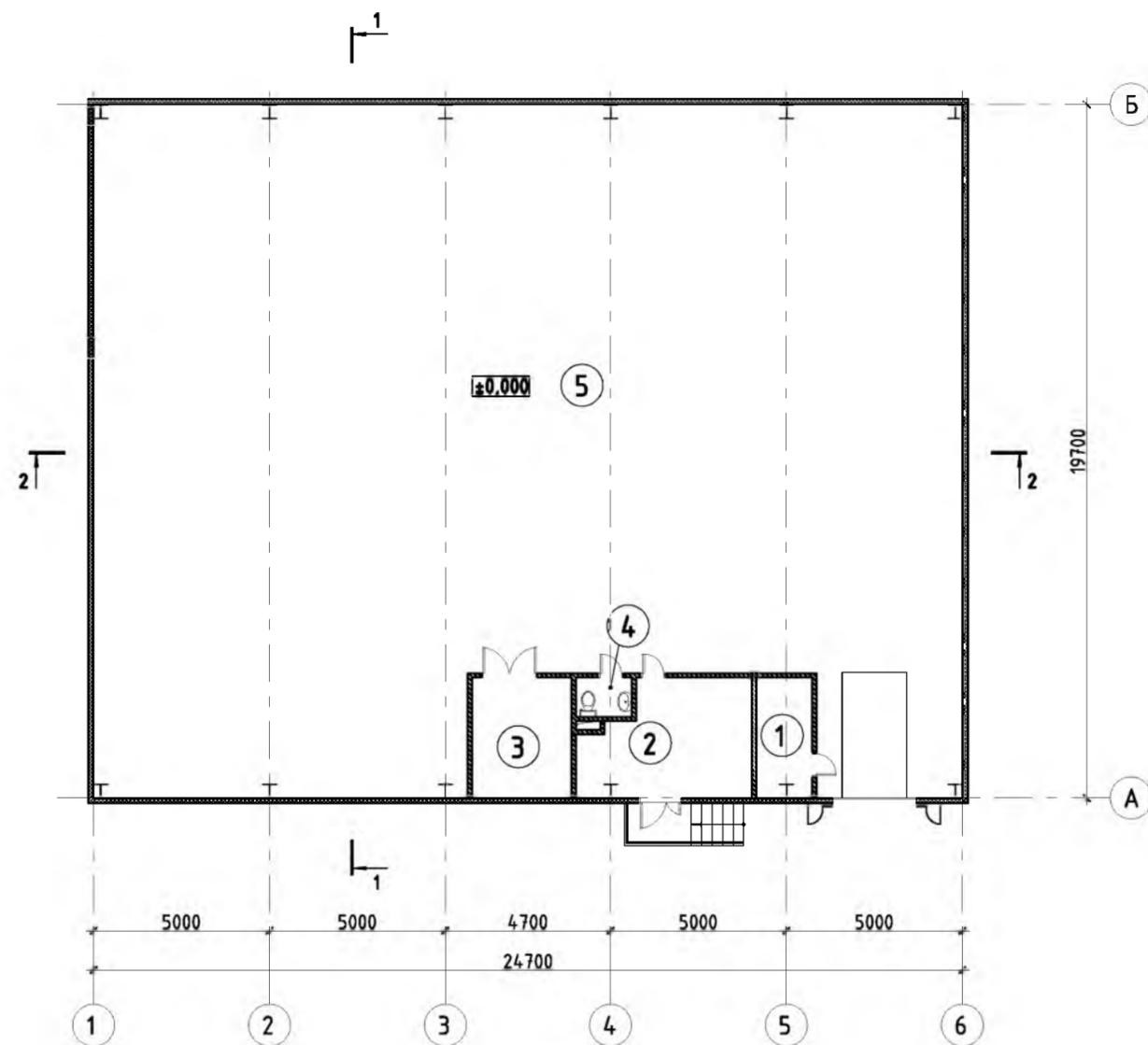
Фасад в осях 1 - 7



Фасад в осях 7 - 1



План на отм. ±0.000

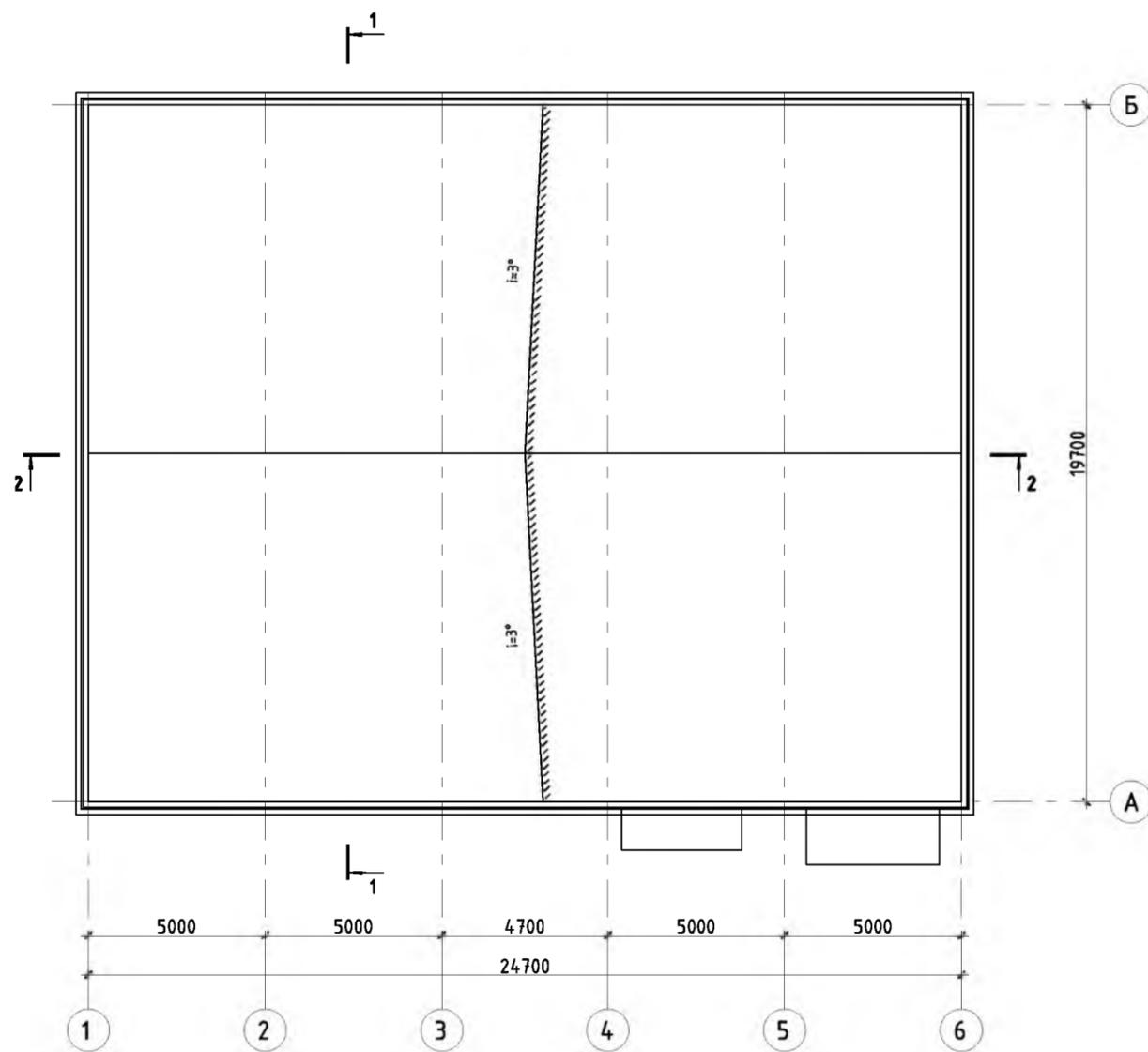


Экспликация помещений

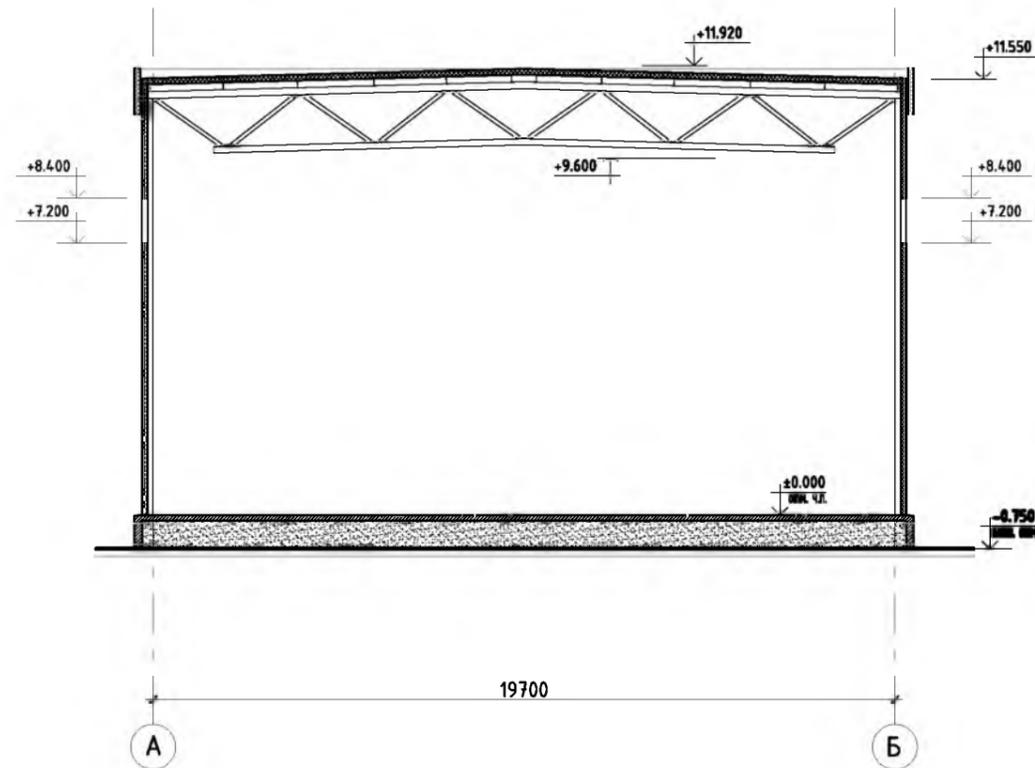
№пос.	Наименование	Площадь, кв.м	Кол.
1	Кабинет кладовщика	5,50	-
2	Раздевалка	14,70	-
3	Пост зарядки аккумуляторов	9,70	-
4	Сан.узел	1,80	-
5	Склад	48,50	-



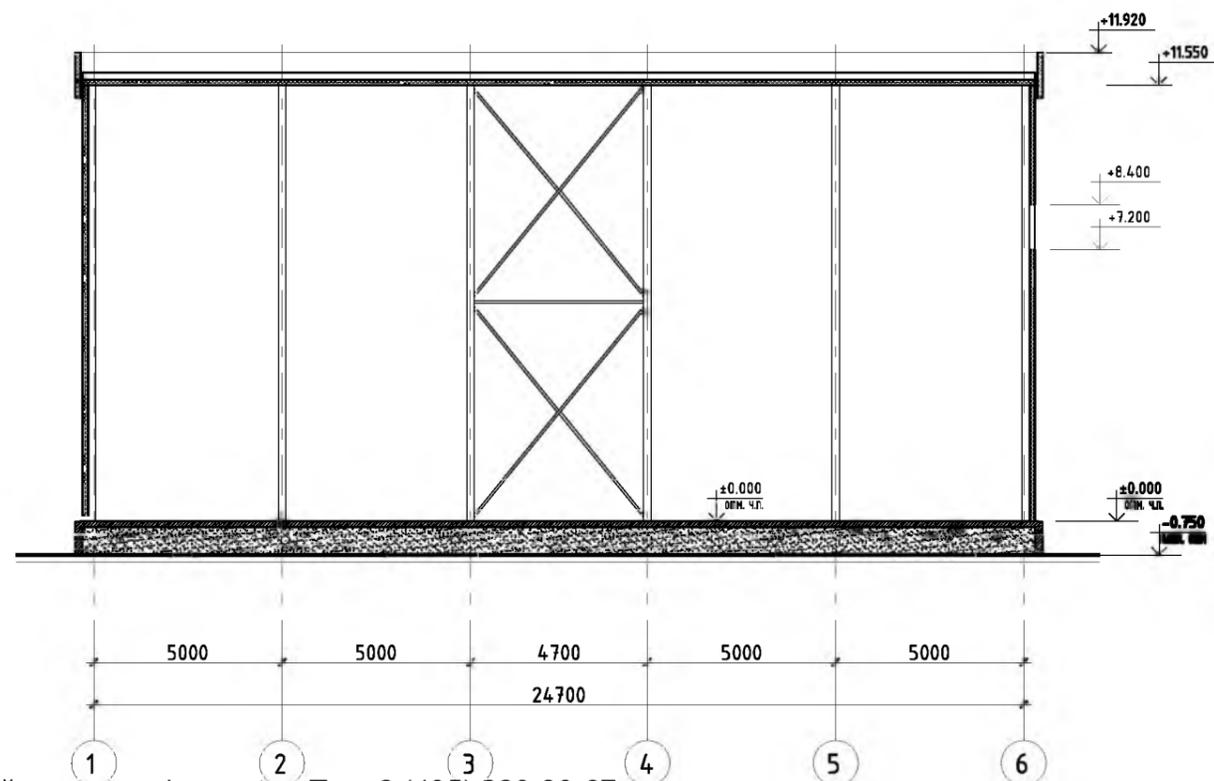
План кровли



Разрез 1 - 1



Разрез 2 - 2



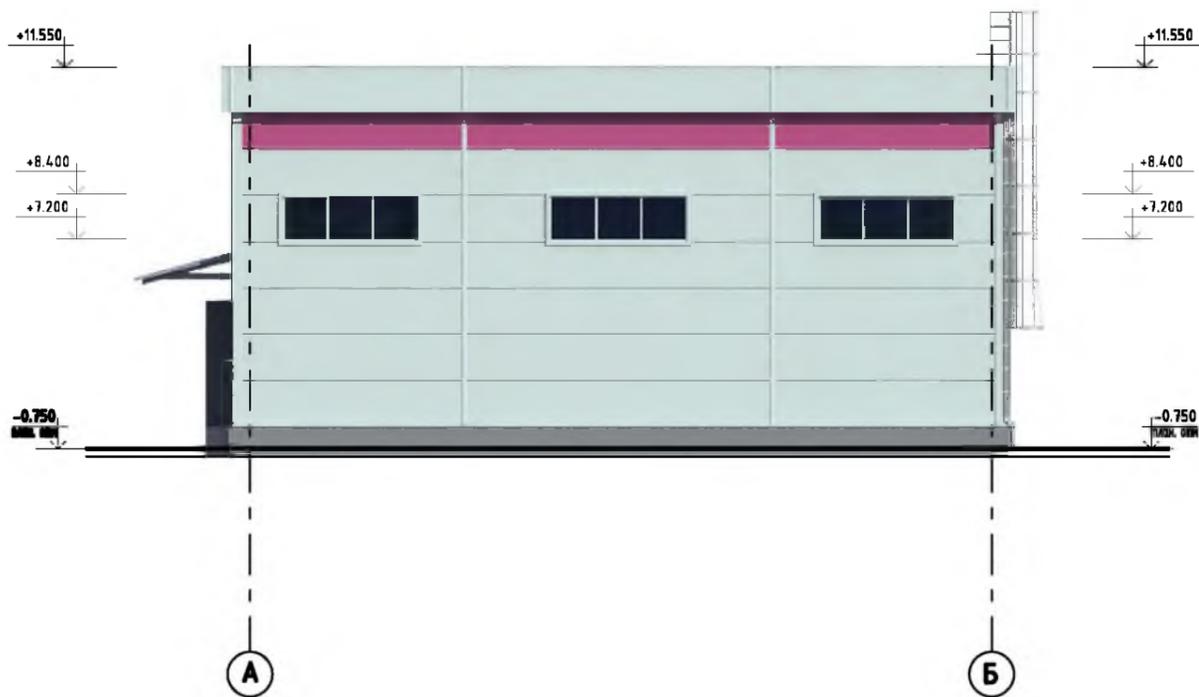
Фасад в осях 1 - 6



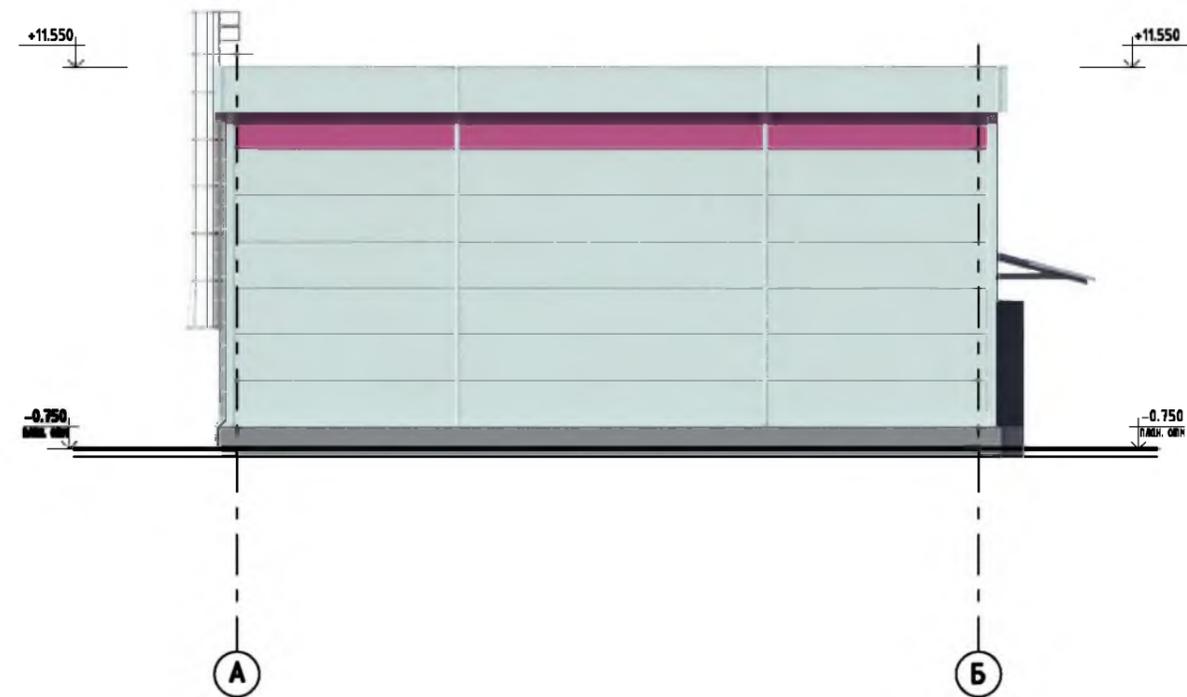
Фасад в осях 6 - 1



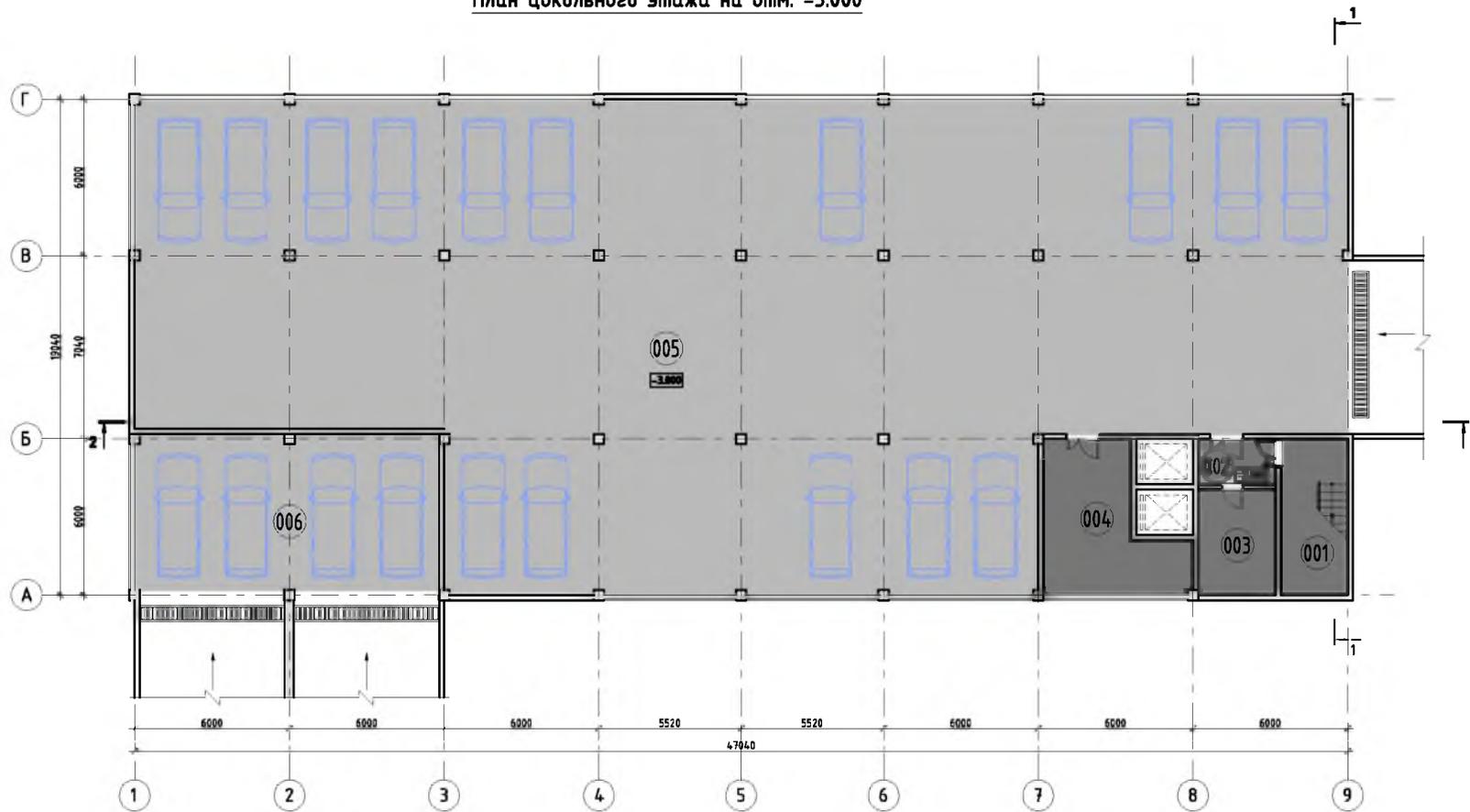
Фасад в осях А - Б



Фасад в осях А - Б



План цокольного этажа на отм. -3.000



Экспликация помещений

№ п.п.	Назначение	Площадь, кв.м
001	Лестница	16,10
002	Тамбур	5,40
003	Щитовая	12,60
004	Кладовая	25,0
005	Парковка	740,0
006	Парковка	75,0

План 1-го этажа на отм. ±0.000



Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м
	"Входной"	231,9	109	Офис	11,5		Офис №2	39,5		Офис №6	60,5
101	Тамбур	3,2	110	Кладовая	3,7	A	Офисное помещение	31,7		Офис №7	67,3
102	Холл	6,5	111	Душевая	5,9	Б	Офисное помещение	7,2	A	Офисное помещение	33,6
103	Коридор	54,0	112	Кухня	14,8		Офис №3	19,5	Б	Офисное помещение	10,6
104	Переходная	46,8	113	Сан. узел	9,0		Офис №4	32,8	В	Офисное помещение	11,5
105	Офис	21,8		Офис №1	46,2		Офис №5	44,7	В	Комната охраны	8,0
106	Офис	21,3	A	Офисное помещение	15,0	A	Офисное помещение	35,7	9	Жил.	23,1
107	Офис	17,2	Б	Офисное помещение	16,2	Б	Офисное помещение	8,4	10	Коридор	107,3
108	Офис	12,5	В	Офисное помещение	13,4	В	Офисное помещение	9,5	11	Сан. узел	
										Столовая (на 44 места)	142,8
										Обеденный зал	8,9
										Моечная посуды	67,0
										Гаражный цех	31,0
										Зона хранения	10,3
										Кладовая	14,7
										Зона хранения	5,6

План 2, 3-го этажей

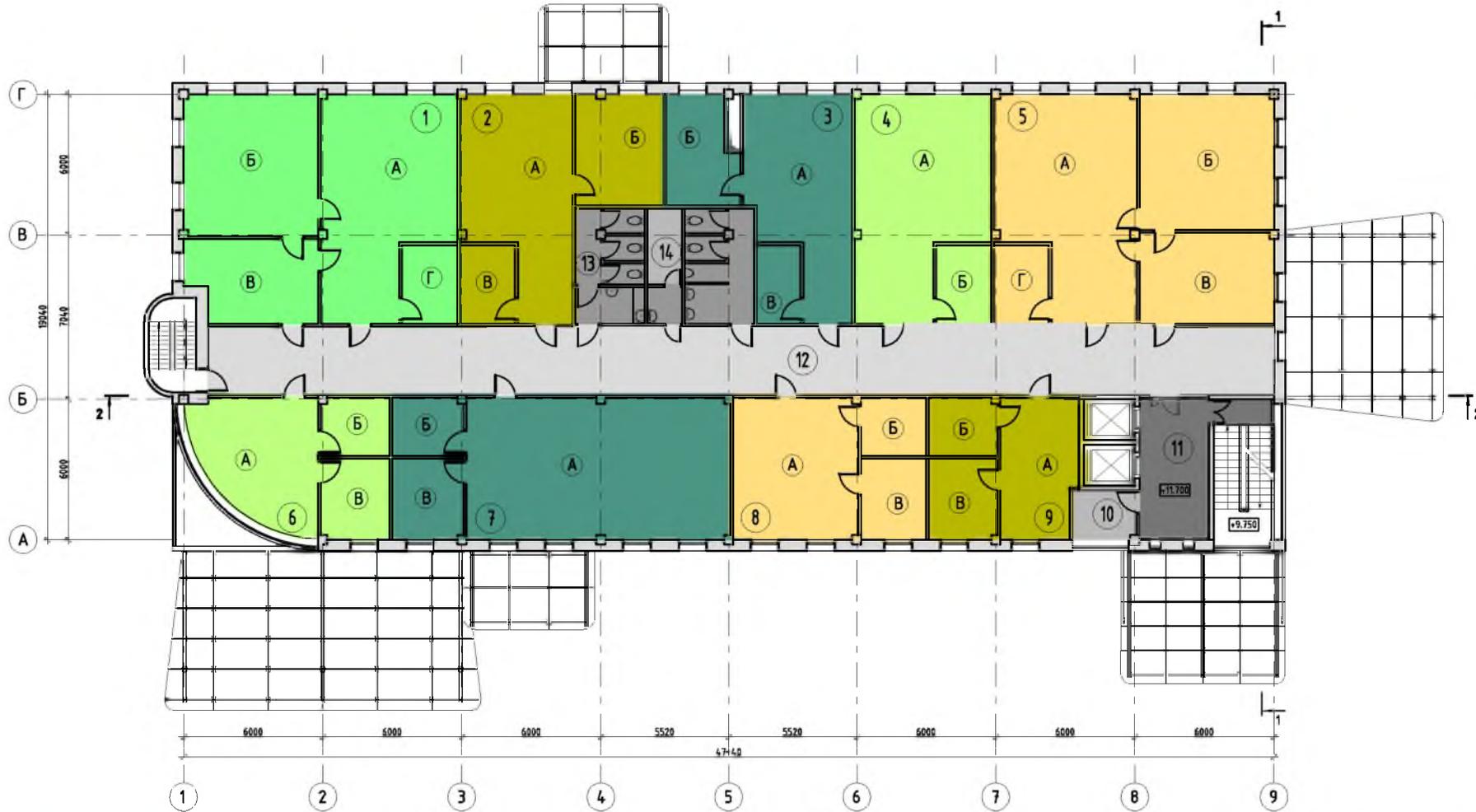


Экспликация помещений

Прон.	Наименование	Площадь	Прон.	Наименование	Площадь									
Этаж 2		115,1	Этаж 3		115,1	Этаж 2		115,1	Этаж 3		115,1	Этаж 2		115,1
A	Офисное помещение	40,0	A	Офисное помещение	36,0	B	Офисное помещение	33,6	A	Офисное помещение	25,4	A	Офисное помещение	20,0
B	Офисное помещение	35,3	B	Офисное помещение	12,8	B	Офисное помещение	22,6	B	Офисное помещение	8,0	B	Офисное помещение	8,0
B	Офисное помещение	21,0	B	Офисное помещение	6,4	Этаж 3		26,7	Этаж 2		25,9	B	Офисное помещение	8,0
Г	Офисное помещение	8,0	Этаж 3		57,7	A	Офисное помещение	26,7	A	Офисное помещение	25,9	13	Кладовая	5,0
Этаж 3		115,1	A	Офисное помещение	49,0	B	Офисное помещение	8,0	B	Офисное помещение	8,0	14	Холл	21,3
A	Офисное помещение	39,0	B	Офисное помещение	8,0	Этаж 3		115,1	Этаж 2		115,1	15	Коридор	136,4
B	Офисное помещение	17,3	Этаж 3		118,5	A	Офисное помещение	28,8	A	Офисное помещение	22,5	16	Сан.узел	33,2
B	Офисное помещение	8,0	A	Офисное помещение	51,7	B	Офисное помещение	8,0	B	Офисное помещение	8,0	17	Кладовая уборочного инвентаря	5,0

ЛИСТ
 Проект № 06-1/11-ЭГ
 План 2-го и 3-го этажей
 на стр. 4-8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

План 4-го этажа

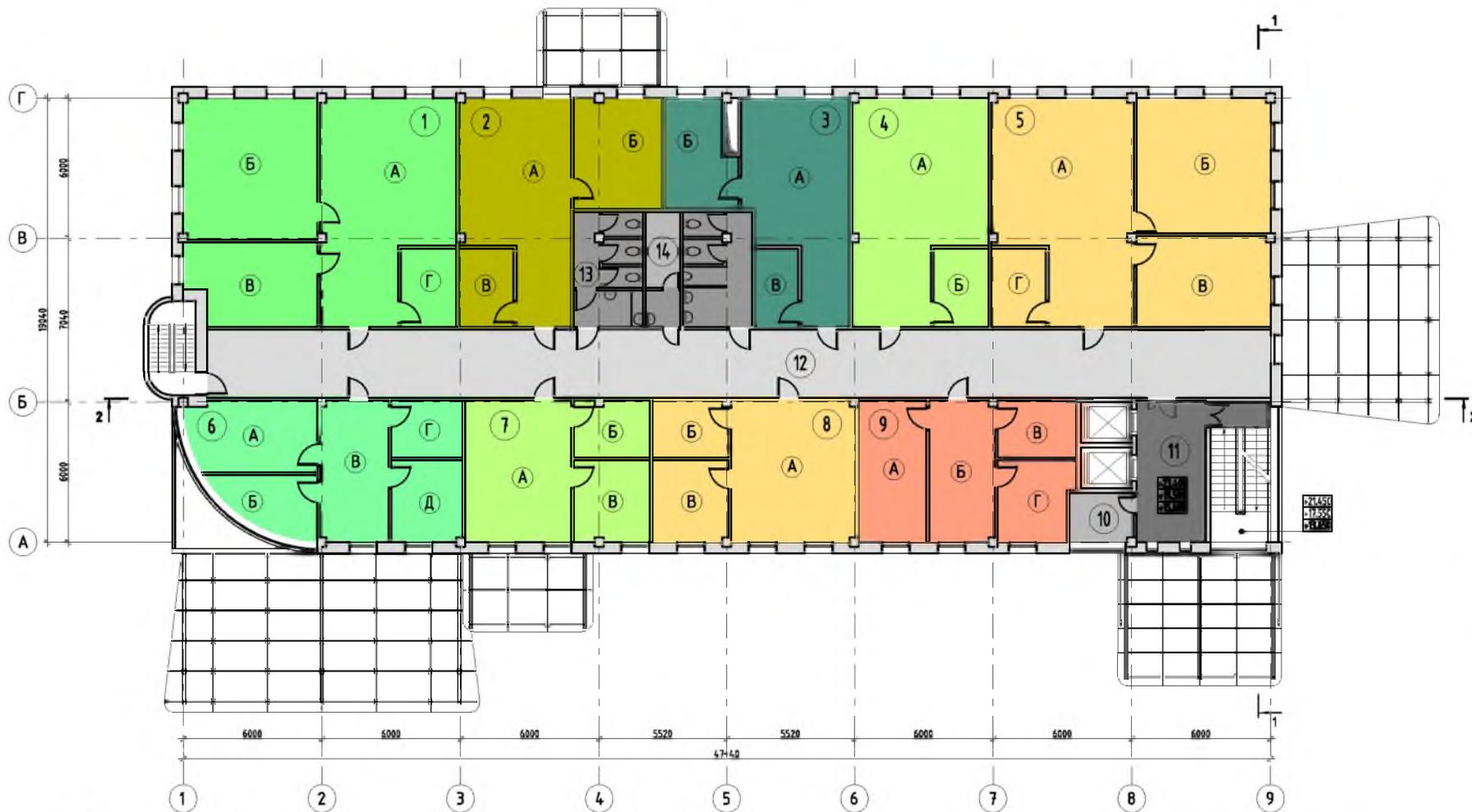


Экспликация помещений

№пом.	Назначение	Площадь	№пом.	Назначение	Площадь									
ОФИС №1		115,1	ОФИС №2		115,1	Б	Офисное помещение	33,6	Б	Офисное помещение	7,7	В	Офисное помещение	10,3
А	Офисное помещение	44,0	А	Офисное помещение	36,0	В	Офисное помещение	22,6	В	Офисное помещение	10,7	10	Кладовая	5,0
В	Офисное помещение	35,3	Б	Офисное помещение	12,8	Г	Офисное помещение	8,0	ОФИС №3		50,6	11	Холл	21,3
В	Офисное помещение	21,0	В	Офисное помещение	6,4	ОФИС №6		34,8	А	Офисное помещение	32,8	12	Коридор	136,4
Г	Офисное помещение	8,0	ОФИС №4		57,7	А	Офисное помещение	35,4	Б	Офисное помещение	7,0	13	Сан.узел	33,2
ОФИС №5		63,9	А	Офисное помещение	49,0	Б	Офисное помещение	7,4	В	Офисное помещение	9,7	ОФИС №7		31,6
А	Офисное помещение	39,0	Б	Офисное помещение	8,0	В	Офисное помещение	10,2	ОФИС №8		11,4	А	Офисное помещение	20,7
Б	Офисное помещение	17,3	ОФИС №5		118,6	ОФИС №1		118,6	Б	Офисное помещение	7,4	14	Кладовая уборочная инвентаря	5,0
В	Офисное помещение	8,0	А	Офисное помещение	51,7	А	Офисное помещение	69,3						

ЛИСТ
 ОБЪЕКТ: **ОБЪЕКТ**
 План 4-го этажа на отн.+11.700
 № 06-1/11-ЭГ
 1:1

План 5, 6, 7-го этажей

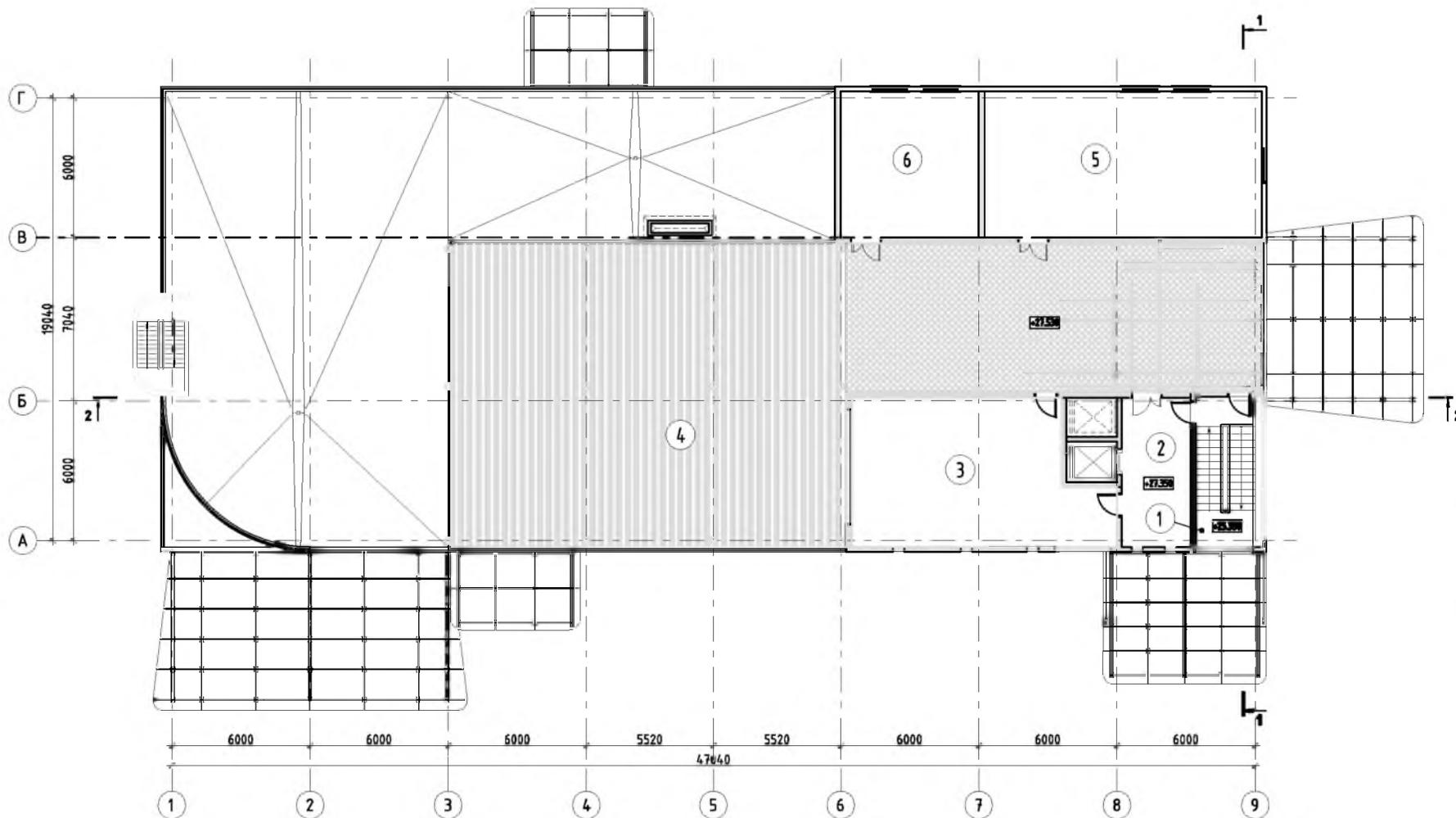


Экспликация помещений

Пром.	Наименование	Площадь	Пром.	Наименование	Площадь	Пром.	Наименование	Площадь	Пром.	Наименование	Площадь
ОФИС №1		115,9	ОФИС №3		56,7	Б	Офисное помещение	33,6	ОФИС №7		48,6
А	Офисное помещение	44,0	А	Офисное помещение	36,0	В	Офисное помещение	22,6	А	Офисное помещение	28,0
В	Офисное помещение	33,3	Б	Офисное помещение	12,8	Г	Офисное помещение	8,0	Б	Офисное помещение	8,0
В	Офисное помещение	21,0	В	Офисное помещение	6,4	ОФИС №6		73,5	В	Офисное помещение	11,5
Г	Офисное помещение	0,0	ОФИС №4		57,7	А	Офисное помещение	17,9	ОФИС №8		53,5
ОФИС №2		61,6	А	Офисное помещение	49,0	Б	Офисное помещение	16,7	А	Офисное помещение	32,8
А	Офисное помещение	30,0	Б	Офисное помещение	8,0	В	Офисное помещение	18,0	Б	Офисное помещение	8,0
В	Офисное помещение	19,3	ОФИС №5		118,6	Г	Офисное помещение	7,6	В	Офисное помещение	11,5
В	Офисное помещение	0,0	А	Офисное помещение	51,7	Д	Офисное помещение	10,8	ОФИС №9		57,2
									10	Кладовая	5,0
									11	Холл	21,3
									12	Коридор	136,4
									13	Санузел	33,2
									14	Кладовая уборочного инвентаря	5,0

ЛИСТ
 Проект № 06-11/11-ЭГ
 План 5-6-7-го этажей
 на отк.-1.5.600, +1.0.600, +23.400
 Производственно-складской комплекс
 (Административный деловой корпус пр. П. №7)

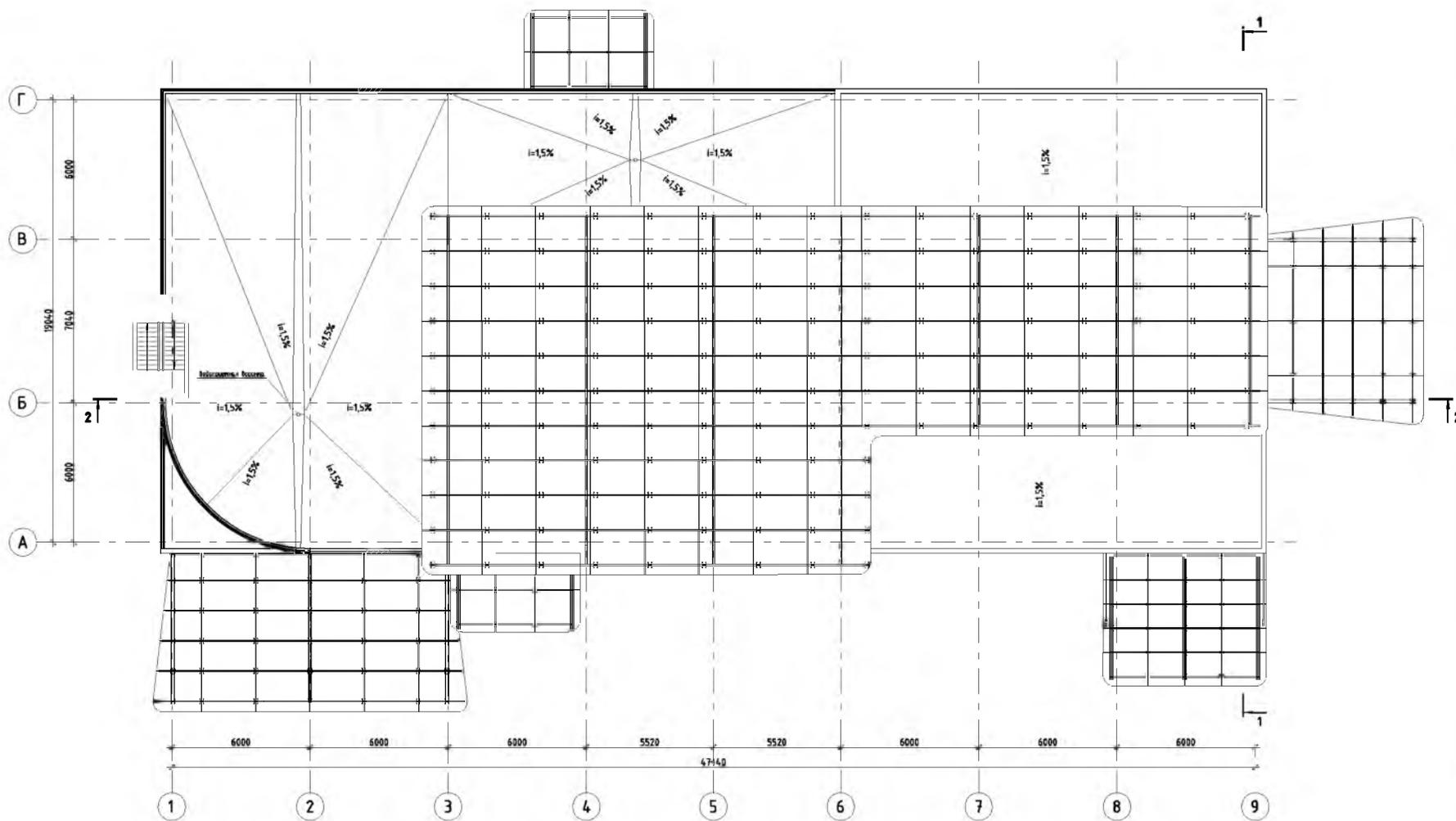
План на отм. +27.300



Экспликация помещений

Рисун.	Наименование	Площадь, кв.м
1	Лестница	16,1
2	Холл	19,3
3	Техническое помещение	24,0
4	Офис	214,0
5	Ванная комната	75,5
6	Ванная комната	37,7

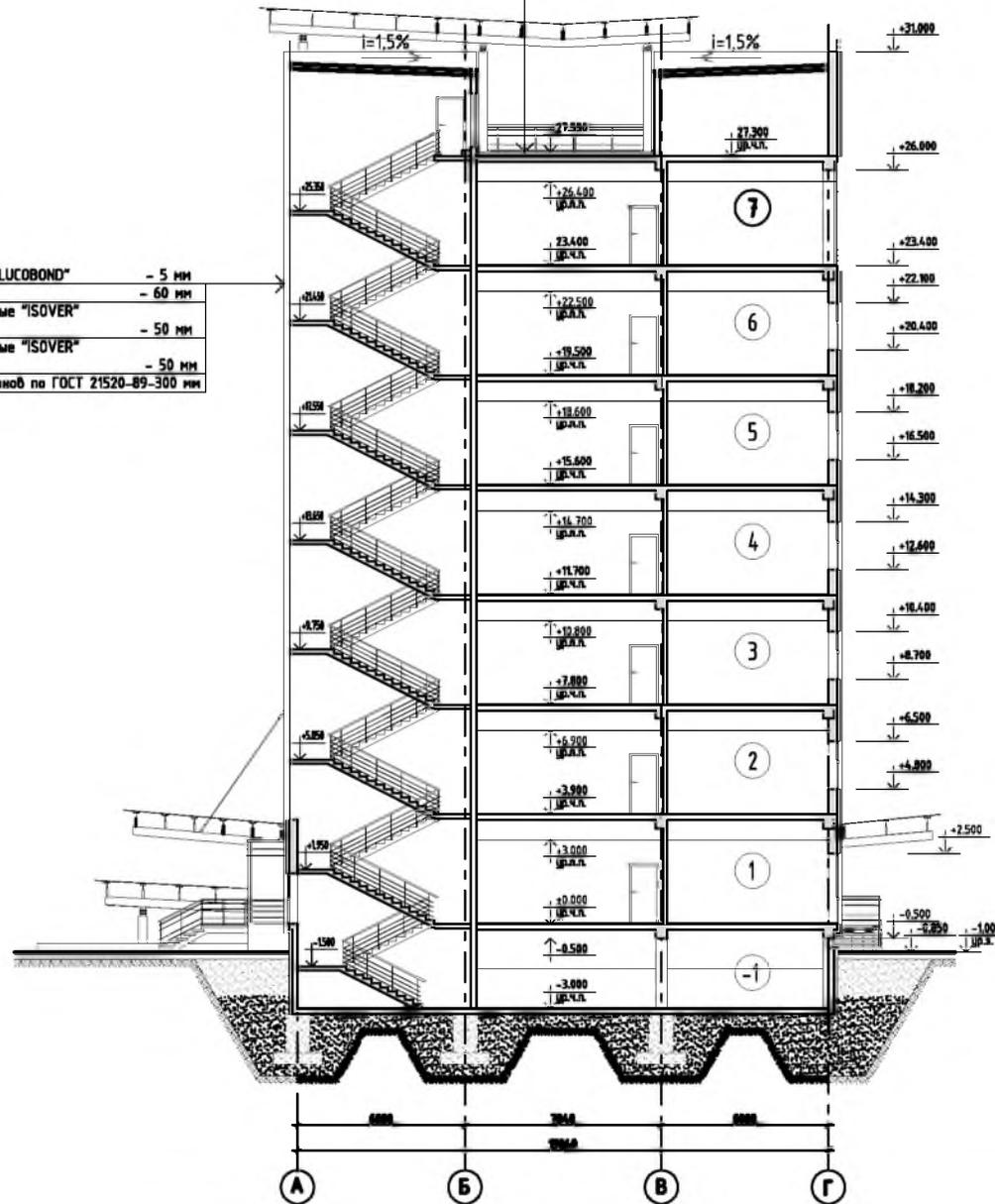
План кровли



Разрез 1 - 1

2 слоя изопласт "S" зимний	
Разделка - ц/п стяжка	-35-75мм
Пленка	-80мм
Утеплитель ж. экструзионные пенополистирольные плиты	-150мм
Пленка	-80мм
ж78 плита	-200мм

Композитные панели "ALUCOBOND"	- 5 мм
Воздушная прослойка	- 60 мм
Плиты теплоизоляционные "ISOVER"	
ВентФасад-Верх	- 50 мм
Плиты теплоизоляционные "ISOVER"	
ВентФасад-Низ	- 50 мм
Блоки из ячеистых бетонов по ГОСТ 21520-89-300 мм	



ЛИСТ
 No 06-1/11-ЭГ
 Разрез 1 - 1
 Г. Проектирование и строительство зданий
 Филипповский переулок, д. 10
 (проектирование и строительство)

Разрез 2 - 2

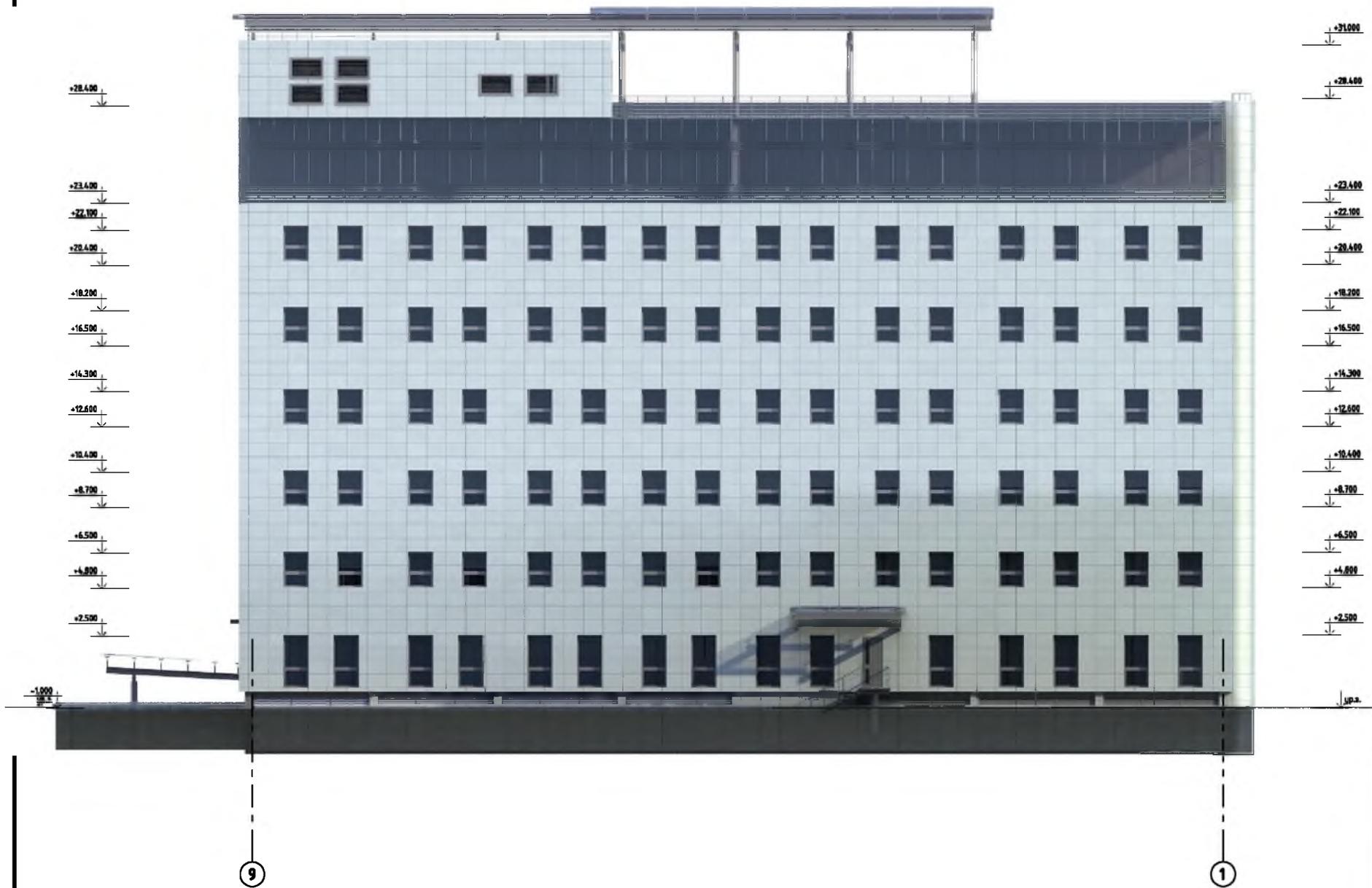
2 слоя изоплат "S" зимний	
Разуклонка - Ц/П стяжка	-35-75мм
Пленка	-80мм
Утеплитель ж. экструзионные пенополистирольные плиты	-150мм
Пленка	-80мм
ж/б плита	-200мм

Керамзитовый гравий "ALUFOROM"	- 5 мм
Водосточный желоб	- 60 мм
Пена полиизоцианурат "COVER"	- 50 мм
Водосточный желоб	- 50 мм
Пена полиизоцианурат "COVER"	- 50 мм
Водосточный желоб	- 50 мм
Битум из мастики Водост. по ГОСТ 2520-05-300 мм	



ЛИСТ
 № 06-11/11-ЭП
 Разрез 2 - 2
 Проектирование
 и строительство
 зданий
 ООО «ВашПроект»
 (Лицензия № 50/01-2018/001-001 от 01.08.2018 г. № 18/01)

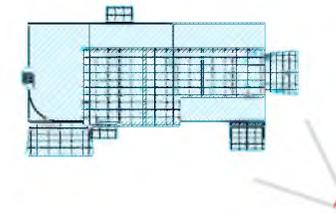
Фасад в осях 9 - 1



Фасад в осях Г - А



Вид 1



Вид 2



Вид 2



Вид 3



Проектирование и строительство зданий. Сайт: www.vashproect.ru Тел. 8 (495) 229-39-67

ЛИСТ

ИЗМЕНЕНИЯ

ОБЪЕКТ ЛИСТА

№ 06-1/11-ЭГ

Вид 3

Производственно-
складской комплекс

ПОДСТАВКА

СООБЩЕНИЕ



ЛИСТ

ШЕДЕЖ

СОСТАВ ЛИСТА

№ 06-11/11-ЭП

Виды входных групп

Производственно-
Силевской комплекс

КОМПЛЕКТ



Вид 1



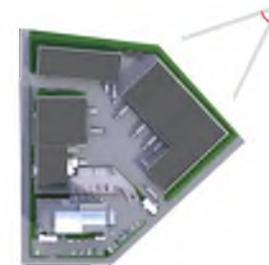
Вид 2



Вид 3



Вид 4





ЛИСТ

ШЕДЕЖ

ОБЪЕКТ ЛИСТА

Общие виды офисных помещений № 06-1/11-ЭП

Производственно-
Силевской комплекс
[Ссылка на сайт]

КОДА ЛИСТА





ЛИСТ
ОБЩИЕ ВИДЫ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ № 06-11/11-ЭП
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНО-СИЛВАСКОЙ КОМПЛЕКС
05.05.08 П.1877



ЛИСТ

ШЕДЕЖ

ОБЪЕКТ ЛИСТА

№ 06-1/11-ЭП

Общие виды офисных помещений

№ 06-1/11-ЭП

Производственно-
офисный комплекс

№ 06-1/11-ЭП

КОДА ЛИСТА

СООБЩЕНИЕ