

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Проект:
перепланировки квартиры в жилом доме по адресу:

ЗАКАЗЧИК:

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

г. Москва, 2010 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Проект:
перепланировки квартиры в жилом доме по адресу:

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

г. Москва, 2010 г.

- 1 Титульный лист
- 2 Допуск СРО
- 3 Пояснительная записка
- 4 Графические материалы

Инв. № подл. уч.		Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

1 Общая часть

Проект переустройства квартиры №5, расположенной по адресу: Московская область, г. _____, ул. _____, д.____. выполнен на основании плана БТИ, архитектурных обмеров и технического задания заказчика.

Квартира одноуровневая, расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома.

Так как проект перепланировки квартиры не затрагивает несущие стены, разработки технического заключения не требуется.

Данная квартира трехкомнатная, состоит из помещений с площадями:

- кухня 6,4 м²
- жилая комната 14,6 м²
- жилая комната 10,4 м²
- жилая комната 10,3 м²

имеются: раздельный санузел, коридор и балкон.

Общая площадь квартиры 51,8 м², в т.ч. жилая 35,3 м².

Частичная перепланировка квартиры не затрагивает несущих конструкций и заключается в следующем:

- демонтируются не несущие перегородки;
- монтируются перегородки облегченной конструкции из пустотелых керамзитобетонных блоков, не создающих дополнительных нагрузок на перекрытия;
- переоборудуется существующий санузел;
- в санузле выполняется усиленная гидроизоляция пола (узел см. лист).

Все перегородки в помещении выполнить из пустотелого блока толщиной 90 мм с последующей отделкой гипсовой штукатуркой «Ротбанд».

В санузле предусматривается гидроизоляция пола и порога.

Указанная перепланировка помещения не нарушает прочности и пространственной жесткости здания, сохраняя в первоначальном проектом решении несущие конструкции и основные инженерные коммуникации: стояки отопления, канализации, водоснабжения, систему вентиляции, магистральную электропроводку и соответствует СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания», а также

Инв. № подл.	Уч.	Подпись и дата	Взам. инв. №	«Ротбланд».								
				В санузле предусматривается гидроизоляция пола и порога.								
				Указанная перепланировка помещения не нарушает прочности и пространственной жесткости здания, сохраняя в первоначальном проектном решении несущие конструкции и основные инженерные коммуникации: стояки отопления, канализации, водоснабжения, систему вентиляции, магистральную электропроводку и соответствует СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания», а также								
						Общая пояснительная записка						Лист
												2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

соответствует противопожарным и санитарно-гигиеническим требованиям.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, в том числе по взрыво- и пожарной безопасности.

Главный инженер проекта

Vashproect.ru

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Уч.		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
Общая пояснительная записка		Лист
		3

Водоснабжение и канализация.

Квартира обеспечивается холодной и горячей водой от существующих стояков.

Система холодного и горячего водоснабжения запроектирована из полипропиленовых труб диаметром 15 мм. Отвод стоячих вод от сантех приборов предусматривается в существующий канализационный стояк диаметром 110 мм.

Отводные канализационные трубопроводы проектируются из поливинилхлоридных (ПВХ) труб.

Во время производства работ демонтаж существующих сантех приборов необходимо выполнять при закрытой запорной арматуре, установленной на ответвлении на помещение.

Отопление.

Все существующие стояки отопления остаются без изменений, нагревательные приборы не изменяются.

Вентиляция.

Существующие вентиляционные каналы находятся в рабочем состоянии. Система вентиляции кухни и санузла остается без изменений.

Электроснабжение.

Электрическая сеть существующая. При перепланировке квартиры нагрузка сохраняется без изменений, согласно нормам потребления электроэнергии.

Электрооборудование.

В квартире предусмотрены штепсельные розетки. Одно- и двухклавишные выключатели принять для скрытой проводки и установить на высоте 0,9 м от пола.

При выполнении электромонтажных работ произвести замер сопротивления изоляции.

Внутренняя отделка.

Внутренняя отделка выполняется в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарной гигиены жилых помещений и повышенными эстетическими требованиями.

Инв. № подл.	уч.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общая пояснительная записка	Лист
Взам. инв. №	Подпись и дата								4

Отделочные материалы, применяемые в помещении, должны быть экологически безопасными и пройти необходимую сертификацию.

Полы в совмещенном санузле выполняются из керамической плитки.

Указания к производству работ.

При проведении работ по разборке и возведению перегородок особое внимание следует уделять мероприятиям по охране труда и технике безопасности:

-до начала работ необходимо отключить сети водо-, тепло- и электроснабжения.

-не допускается разборка стен одновременно в нескольких ярусах по вертикали, то есть демонтаж стен должен осуществляться «сверху вниз», без применения отбойных молотков.

-все работы должны выполняться в соответствии со СНиП III-4-80 «Техника безопасности строительства».

Инв. № подл.	Уч.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общая пояснительная записка				5

Позтажний план 3-комнатної квартири № 5
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, з/о _____, г. Щербинка, ул. _____, Дом _____

Масштаб 1:200

ЭТАЖ 2



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>51.8</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>0.9</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>50.9</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>35.3</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>15.6</u>	<u>кв.м</u>

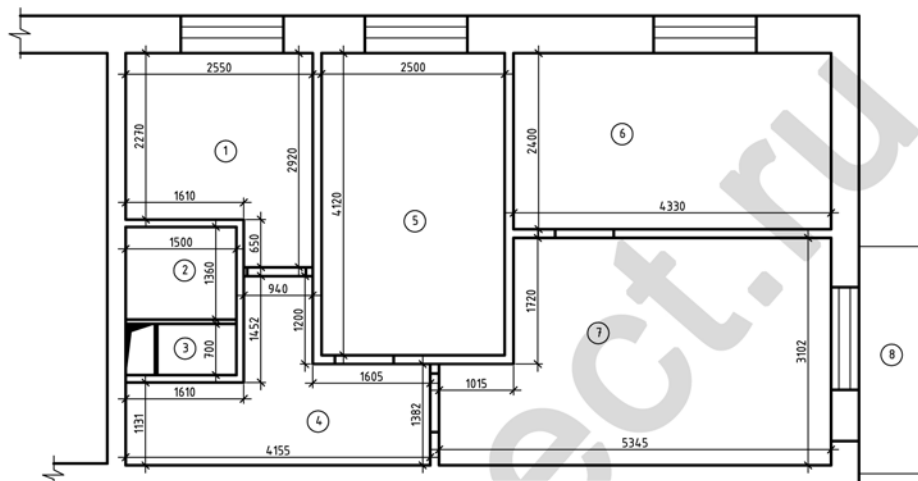
ГУП МО "МОБТИ"

Щербинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 18.09.2009 г.
По состоянию на 28.08.2009 г.
Изготовил Комарова Е.Н.
Проверил Игнатова Г.Е.

						Заказчик:				АС	
						Объект:					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
ГИП					07.10	Перепланировка квартиры		Стадия	Лист	Листов	
ГАП					07.10			П	1	5	
						Выкопировка из поэтажного плана дома (кв. 5) (не в масштабе)					

План существующего положения объекта.

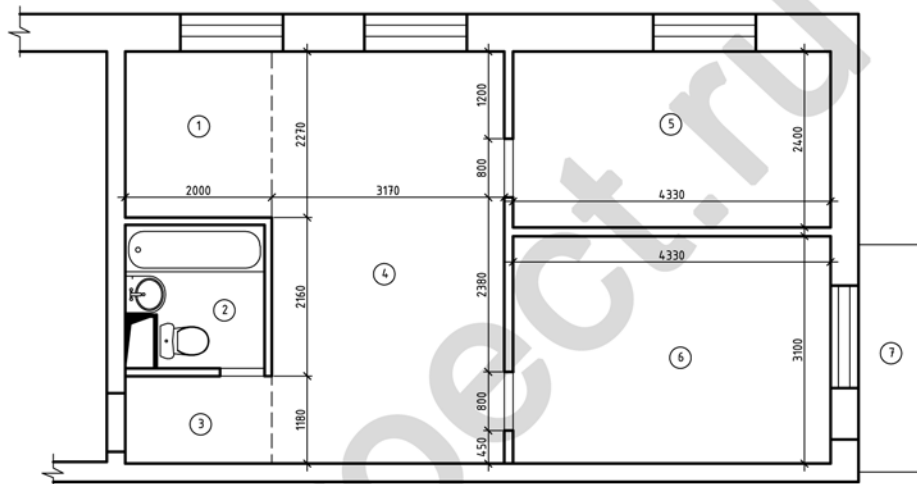


Экспликация помещений

№пом.	Наименование	Площадь, кв.м
1	Кухня	6,4
2	Ванная комната	2,0
3	Туалет	0,8
4	Коридор	6,4
5	Жилая комната	10,3
6	Жилая комната	10,4
7	Жилая комната	14,6
8	Балкон	0,9
	Общая площадь	51,8

						Заказчик:				АС	
						Объект:					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
ГИП					07.10	Перепланировка квартиры		Стадия	Лист	Листов	
ГАП					07.10			П	2		
						План существующего положения объекта.					

Проект перепланировки.

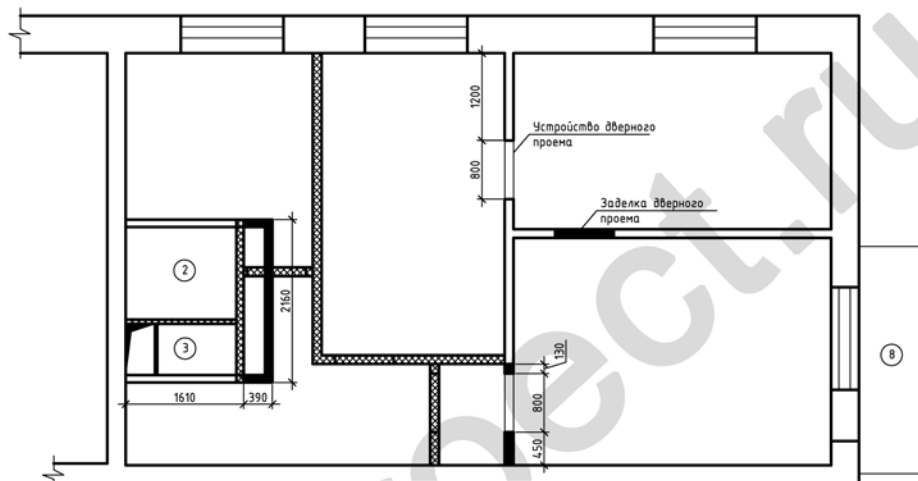


Экспликация помещений

№пом.	Наименование	Площадь, кв.м
1	Кухня	4,5
2	Сан. узел совмещенный	3,7
3	Коридор	2,4
4	Жилая комната	17,8
5	Жилая комната	10,4
6	Жилая комната	13,4
7	Балкон	0,9
	Общая площадь	53,1

						Заказчик:				АС	
						Объект:					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
ГИП					07.10	Перепланировка квартиры			Стадия	Лист	Листов
ГАП					07.10				П	3	
						Проект перепланировки.					

План сносимых и вновь возводимых перегородок.



Условные обозначения:



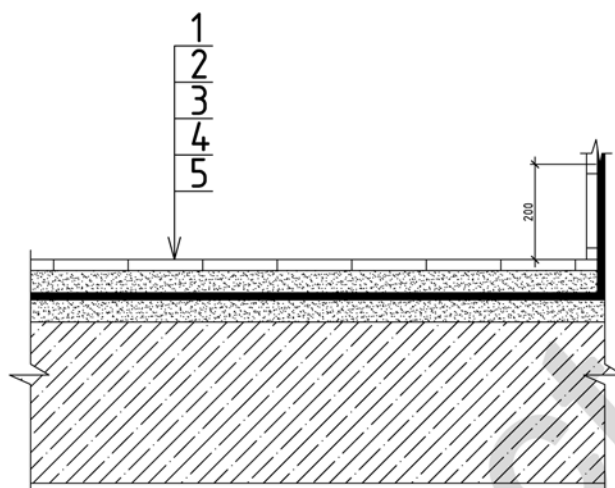
- сносимые перегородки



- вновь возводимые перегородки

						Заказчик:				АС	
						Объект:					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
ГИП					07.10	Перепланировка квартиры	Стадия	Лист	Листов		
ГАП					07.10		П	4			
						План сносимых и вновь возводимых перегородок					

Узел гидроизоляции сан. узла.



- | | |
|--|---------|
| 1 - покрытие - антискользящая керамическая плитка,
(ГОСТ 6787-2001) на клеем составе заводского изготовления
размер 300х300 мм | - 15 мм |
| 2 - выравнивающая стяжка, цементно-песчаный раствор М150
(с добавлением пластификаторов) | - 30 мм |
| 3 - гидроизоляция - 3 слоя "Техноэласта" (ТУ 5774-005-05766480-96),
с заводом на стены на 20см | - 9 мм |
| 4 - выравнивающая стяжка, цементно-песчаный раствор М150
(с добавлением пластификаторов) | - 30 мм |
| 5 - Ж/Б сборная плита перекрытия | |

						Заказчик:			АС
						Объект:			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП					07.10	Перепланировка квартиры на одну семью.	Стадия	Лист	Листов
ГАП					07.10		П	5	5
						Узел гидроизоляции сан. узла.			